



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 913 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24 D
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Omer Abdishu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 180 781	629 848
Sum inntekter		1 180 781	629 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6	1 149 275	688 794
Sum kostnader		1 194 916	711 614
Driftsresultat		-14 135	-81 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	60
Sum finansinntekter		640	60
Annen rentekostnad		778	1 879
Sum finanskostnader		-138	-1 819
Netto finans		-138	-1 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 272	-83 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 272	-83 585
Årsresultat	1,2	-14 272	-83 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 272	-83 584
Sum overføringer og disponeringer		-14 272	-83 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 192	0
Andre fordringer		31 771	26 462
Sum fordringer		36 963	26 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 352	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 352	0
Sum omløpsmidler		90 315	26 462
SUM EIENDELER		90 315	26 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-138 436	-124 164
Sum opptjent egenkapital		-138 436	-124 164
Sum egenkapital	2	-138 436	-124 164
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 419	21 537
Annen kortsiktig gjeld		56 332	129 089
Sum kortsiktig gjeld		228 751	150 626
Sum gjeld		228 751	150 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 315	26 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645232

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 913 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24 D
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Omer Abdishu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 926 913 727
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 180 781	629 848
Sum inntekter		1 180 781	629 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	1 149 275	688 794
Sum kostnader		1 194 916	711 614
Driftsresultat		-14 135	-81 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	60
Sum finansinntekter		640	60
Annen rentekostnad		778	1 879
Sum finanskostnader		-138	-1 819
Netto finans		-138	-1 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 272	-83 585
Årsresultat	1, 2	-14 272	-83 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 272	-83 584
Sum overføringer og disponeringer		-14 272	-83 584



Organisasjonsnr: 926 913 727
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 192	0
Andre fordringer		31 771	26 462
Sum fordringer		36 963	26 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 352	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 352	0
Sum omløpsmidler		90 315	26 462
SUM EIENDELER		90 315	26 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-138 436	-124 164
Sum opptjent egenkapital		-138 436	-124 164
Sum egenkapital	2	-138 436	-124 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 419	21 537
Annen kortsiktig gjeld		56 332	129 089
Sum kortsiktig gjeld		228 751	150 626
Sum gjeld		228 751	150 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 315	26 462



Organisasjonsnr: 926 913 727
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



416 Sameiet Vestlunden 24D		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		872 028	456 552	872 028	872 028
Andre inntekter	3	308 753	173 296	140 400	140 400
SUM INNETEKTER		1 180 781	629 848	1 012 428	1 012 428
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	40 000	20 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 640	2 820	5 640	5 640
Forretningsførsel		48 420	44 756	48 418	43 578
Andre honorarer		0	15 806	0	3 750
Revisjon		6 200	5 700	6 200	15 000
Forsikringspremier		73 172	67 722	75 000	76 977
Energikostnader		183 702	241 908	300 000	100 000
Kommunale avgifter		42 704	41 628	46 000	68 440
Andre driftskostnader	5	327 217	206 035	225 500	270 874
Vedlikehold	6	467 860	65 239	70 000	130 000
SUM KOSTNADER		1 194 916	711 614	816 758	754 259
DRIFTSRESULTAT		-14 135	-81 765	195 670	258 169
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		640	60	0	0
Finanskostnader		778	1 879	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-138	-1 819	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-14 272	-83 584	195 670	258 169
Overføringer og disponeringer		-14 272	-83 584	0	0



416 Sameiet Vestlunden 24D		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 192	0
Vestbo i mellomregning		53 352	0
Andre fordringer		31 771	26 462
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		90 315	26 462
SUM EIENDELER		90 315	26 462



416 Sameiet Vestlunden 24D		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-138 436	-124 164
Sum opptjent egenkapital		-138 436	-124 164
Sum egenkapital	2	-138 436	-124 164
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	101 752
Leverandørgjeld		172 419	21 537
Annen kortsiktig gjeld		56 332	27 337
Sum kortsiktig gjeld		228 751	150 626
Sum gjeld:		228 751	150 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 315	26 462

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Adam Omer Abdishu
Styreleder

Anne Grethe Breistein
Styremedlem

Lars Mehl Heggelund
Styremedlem



Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-124 164	-40 580
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-14 272	-83 584
B. Årets endring i disponible midler	-14 272	-83 584
C. Disponible midler	-138 436	-124 164
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	53 352	0
Kortsiktige fordringer	36 963	26 462
Omløpsmidler	90 315	26 462
Kortsiktig gjeld	-228 751	-150 626
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-138 436	-124 164

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-124 164	-14 272	-138 436
Sum egenkapital 31.12.	-124 164	-14 272	-138 436

Sameiets egenkapital er negativ, i tillegg har laget negative disponible midler. Styret skal starte prosessen med å søke driftskreditt hos Vestbo Finans AS for å sikre likviditeten i selskapet.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	16 278	17 499
3841 Felles TV-anlegg	140 400	135 000
3885 Diverse inntekter fri	152 076	20 798
Sum	308 753	173 296

3885- Omfordeling av strømkostnader, etablering av energimåler



Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	40 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Sum	45 640	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	30 823	37 816
6389 HMS	10 313	0
6390 Andre driftskostnader	648	0
6391 Snømaking strøing	13 169	6 350
6392 Containerleie / tømming	1 222	688
6551 Nøkler, låser o.l	2 836	3 848
6610 Leie vaktmester	21 412	25 972
6617 Alarmer og brannvern	32 505	0
6750 Vaktthold	3 289	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	147 816	130 295
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 500	0
7780 Bomiljø	0	1 065
7790 Andre kostnader	59 686	0
Sum	327 217	206 035

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	37 012	5 743
6603 Vedlikehold elektro	251 005	4 705
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 536	3 262
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	10 506
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	57 435	22 593
6690 Vedlikehold og diverse	97 873	18 430
Sum	467 860	65 239

Note 416 Sameiet Vestlunden 24D Orgnr.: 926913727 Utskriftsdato 13.03.2024
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlunden 24D

Styreleder	Adam Omer Abdishu (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Anne Grethe Breistein (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Lars Mehl Heggelund (sign.)	18.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24 D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vestlunden 24 D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C2JBM-SX0WB-3G3CX-XDV2A-5A45Q-BPYXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2JBM-SX0WB-3G3CX-XDVZA-5A45Q-BPYXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>