



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 278 575	1 274 701
Leieinntekter	1	7 500	26 473
Sum inntekter		1 286 075	1 301 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	289 381	289 380
Annen driftskostnad	2	660 976	726 060
Sum kostnader		950 357	1 015 440
Driftsresultat		335 718	285 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	7 019
Sum finansinntekter		3 904	7 019
Annen rentekostnad		140 849	156 597
Annen finanskostnad		618	592
Sum finanskostnader		141 467	157 189
Netto finans		-137 564	-150 169
Ordinært resultat før skattekostnad		198 155	135 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 594	29 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 561	105 741
Årsresultat		154 561	105 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 561	105 741
Totalresultat		154 561	105 741
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	154 561	105 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		154 561	105 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 782	37 806
Sum immaterielle eiendeler		61 782	37 806
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 000 000	1 000 000
Bygg	3	4 845 292	5 134 673
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 845 292	6 134 673
Sum anleggsmidler		5 907 074	6 172 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 122	32 114
Sum fordringer		48 122	61 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 263	1 053 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 263	1 053 626
Sum omløpsmidler		1 331 385	1 114 990
SUM EIENDELER		7 238 459	7 287 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 932 521	2 777 961
Sum opptjent egenkapital		2 932 521	2 777 961
Sum egenkapital		3 132 521	2 977 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 937 500	4 162 500
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		3 937 500	4 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 916	69 028
Betalbar skatt	5	67 570	51 137
Annen kortsiktig gjeld		18 951	26 843
Sum kortsiktig gjeld		168 437	147 008
Sum gjeld		4 105 937	4 309 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 459	7 287 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 29
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 025 298
SKARPENORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 278 575	1 274 701
Leieinntekter	1	7 500	26 473
Sum inntekter		1 286 075	1 301 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	289 381	289 380
Annen driftskostnad	2	660 976	726 060
Sum kostnader		950 357	1 015 440
Driftsresultat		335 718	285 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	7 019
Sum finansinntekter		3 904	7 019
Annen rentekostnad		140 849	156 597
Annen finanskostnad		618	592
Sum finanskostnader		141 467	157 189
Netto finans		-137 564	-150 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 594	29 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 561	105 741
Årsresultat		154 561	105 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 561	105 741
Totalresultat		154 561	105 741
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	154 561	105 741
Sum overføringer og disponeringer		154 561	105 741



Organisasjonsnr: 992 025 298
SKARPENORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 782	37 806
Sum immaterielle eiendeler		61 782	37 806
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 000 000	1 000 000
Bygg	3	4 845 292	5 134 673
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 845 292	6 134 673
Sum anleggsmidler		5 907 074	6 172 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 122	32 114
Sum fordringer		48 122	61 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 283 263	1 053 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 263	1 053 626
Sum omløpsmidler		1 331 385	1 114 990
SUM EIENDELER		7 238 459	7 287 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 932 521	2 777 961
Sum opptjent egenkapital		2 932 521	2 777 961
Sum egenkapital		3 132 521	2 977 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 937 500	4 162 500
Lån fra aksjonær	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		3 937 500	4 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 916	69 028
Betalbar skatt	5	67 570	51 137
Annen kortsiktig gjeld		18 951	26 843
Sum kortsiktig gjeld		168 437	147 008
Sum gjeld		4 105 937	4 309 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 459	7 287 469



Organisasjonsnr: 992 025 298
SKARPENORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Skarpenord Eiendom AS

Org.nr. 992 025 298



Skarpenord Eiendom a.s.

Regnskap pr. 31.12.

Resultatregnskap		2021	2020
	Note		
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 278 575	1 274 701
Øvrige driftsinntekter		7 500	26 473
Endring forskudd kunder		0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 286 075	1 301 174
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnader	7	0	0
Andre driftskostnader	7	660 975	726 059
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	289 381	289 380
SUM DRIFTSKOSTNADER		950 356	1 015 439
DRIFTSRESULTAT		335 719	285 735
RESULTAT AV FINANSKOSTN. / -INNTEKTER			
Renteinntekter		3 903	7 019
Renteutgifter		-140 849	-156 597
Andre finanskostnader		-618	-592
SUM FINANSKOSTN. / -INNTEKTER		-137 564	-150 170
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		198 155	135 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 594	-29 824
ÅRSRESULTAT		154 561	105 741
Behandling av årsresultatet:			
Avsatt aksjeutbytte		0	0
Overført til Annen Egenkapital	4	154 561	105 741
Sum behandling		154 561	105 741



Skarpenord Eiendom a.s.

Regnskap pr. 31.12.

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	61 782	37 806
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		61 782	37 806
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2.6	1 000 000	1 000 000
Bygninger	2.6	4 845 292	5 134 673
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2.6	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 845 292	6 134 673
SUM ANLEGGSMIDLER		5 907 074	6 172 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	3	48 122	32 114
Fordring tilknyttet selskap	3	0	0
Kundefordringer	3	0	29 250
SUM FORDRINGER		48 122	61 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 263	1 053 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 331 385	1 114 990
SUM EIENDELER		7 238 459	7 287 469

**Skarpenord Eiendom a.s.**

Regnskap pr. 31.12.

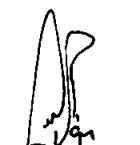
Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 932 522	2 777 961
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 932 522	2 777 961
SUM EGENKAPITAL		3 132 522	2 977 961
GJELD			
AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	3 937 500	4 162 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 937 500	4 162 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 916	69 028
Betalbar skatt	5	67 570	51 137
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Forskudd fra kunder		0	0
Gjeld tilknyttet selskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 951	26 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 437	147 008
SUM GJELD		4 105 937	4 309 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 459	7 287 469

Langesund, 19. januar 2022
I styret for Skarpenord Eiendom a.s.


Lars Chr. Andersen
Styrets leder


Ulf A. Aspaas
Styremedlem


Jørn Voje
Styrets nestleder



Skarpenord Eiendom a.s. Årsregnskap 2021

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntektsføring skjer følgelig normalt på løpende basis. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Skarpenord Eiendom a.s. Årsregnskap 2021

Noter til regnskapet

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum 31.12.2021
Anskaffelseskost 1.1.	1 000 000	9 827 413	0	10 827 413
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	9 827 413	0	10 827 413
Av-og nedskrivninger 01.01	0	4 692 740	0	4 692 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 982 121	0	4 982 121
Balanseverdi pr. 31.12.	1 000 000	4 845 292	0	5 845 292
Avskrivninger pr. 31.12.	0	289 381	0	289 381
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	0	0
Økonomisk levetid	IA	Inntil 30 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Investeringer og salg. (Tall i hele tusen)

Driftsmidler	2021		2020		2019		2018	
	Inv.	Salg	Inv.	Salg	Inv.	Salg	Inv.	Salg
Bygninger, tomter	0	0	0	0	0	0	0	0

Note 3 - Kunder, delkredavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:

	2021	2020
Kunder	0	29 250
Andre fordringer	48 122	32 114
Delkredavsetning	0	0
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	48 122	61 364
Tap på kunder	2 400	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkredavsetning	0	0
Netto kostnad/(inntekt) tap på krav	2 400	0

Kostnaden (inntekten) er vist som en reduksjon (merinntekt) under salgsinntekter.



Skarpenord Eiendom a.s. Årsregnskap 2021

Noter til regnskapet

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 777 961	2 977 961
Årets endring i Egenkapital			
Resultat 2021		154 561	154 561
Andre endringer i EK			0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 932 522	3 132 522

Eierstruktur pr. 31.12.2021	A-aksjer	Pålydende	Sum pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Investering a.s.	534	125	66 750	33,38 %	33,38 %
JoVo Invest AS	533	125	66 625	33,31 %	33,31 %
Ulf A. Aspaas Invest AS	533	125	66 625	33,31 %	33,31 %
S u m	1600	125	200 000	100 %	100 %

Note 5- Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	198 155	135 565	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	108 980	96 876	
Årets skattegrunnlag	307 135	232 441	
Betalbar skatt	22% / 22%	67 570	51 137
Betalbar inntektsskatt	67 570	51 137	
Endring utsatt skatt	-23 976	-21 313	
Andre endringer	0	0	
Årets skattekostnad	43 594	29 824	

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Netto Endring
Utsatt skatt			
Varige driftsmidler	-280 826	-171 846	-108 980
Fordringer	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-280 826	-171 846	-108 980
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-280 826	-171 846	108 980
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-280 826	-171 846	108 980
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel 22%	-61 782	-37 806	23 976



Skarpenord Eiendom a.s. Årsregnskap 2021

Noter til regnskapet

Note 6 - Gjeld, garantiansvar, pantstillelser og lignende

Bokført gjeld som er sikret med pant :	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	3 937 500	4 162 500
Sum	3 937 500	4 162 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld :

Tomter	1 000 000	1 000 000
Bygninger	4 845 292	5 134 673
Sum	5 845 292	6 134 673

Note 7 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon. Revisjonshonoraret eks. MVA for 2021 utgjør Kr. 7.620,-. I tillegg kommer annen bistand med Kr. 0,-.



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpenord Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarpenord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kappa Revisjon AS org.nr. NO 986 960 716 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisjonsberetning Skarpenord Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. januar 2022

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor