



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 561	
Annen driftskostnad		727 557	
Sum kostnader		958 118	0
Driftsresultat		-258 118	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Sum finansinntekter		814	0
Annen rentekostnad		294 252	
Sum finanskostnader		294 252	0
Netto finans		-293 438	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 700	0
Årsresultat		-561 700	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-561 700	
Sum overføringer og disponeringer		-561 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 186 280	
Sum varige driftsmidler		9 186 280	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 186 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 206	
Konsernfordringer	7	597 668	
Sum fordringer		604 874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 548	
Sum omløpsmidler		634 422	0
SUM EIENDELER		9 820 702	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	592 098	0
Sum innskutt egenkapital		1 592 098	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-561 700	
Sum opptjent egenkapital		-561 700	
Sum egenkapital		1 030 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 759 700	
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 759 700	0
Sum langsiktig gjeld		8 769 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	
Annen kortsiktig gjeld		18 931	
Sum kortsiktig gjeld		20 461	0
Sum gjeld		8 790 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 820 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346364

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 561	
Annen driftskostnad		727 557	
Sum kostnader		958 118	0
Driftsresultat		-258 118	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	
Sum finansinntekter		814	0
Annen rentekostnad		294 252	
Sum finanskostnader		294 252	0
Netto finans		-293 438	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 700	0
Årsresultat		-561 700	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-561 700	
Sum overføringer og disponeringer		-561 700	



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 186 280	
Sum varige driftsmidler		9 186 280	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 186 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 206	
Konsernfordringer	7	597 668	
Sum fordringer		604 874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 548	
Sum omløpsmidler		634 422	0
SUM EIENDELER		9 820 702	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	592 098	0
Sum innskutt egenkapital		1 592 098	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-561 700	
Sum opptjent egenkapital		-561 700	
Sum egenkapital		1 030 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 144	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 759 700	
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 759 700	0
Sum langsiktig gjeld		8 769 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	
Annen kortsiktig gjeld		18 931	
Sum kortsiktig gjeld		20 461	0
Sum gjeld		8 790 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 820 703	0



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	6 916 841	2 500 000	9 416 841
Akk. avskrivninger 31.12.	230 561	0	230 561
Regnskapsmessig verdi	6 686 280	2 500 000	9 186 280
Årets avskrivninger	230 561	0	230 561
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	10 144	0
Årets skattekostnad	10 144	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-551 556	0
Endringer midlertidige forskjeller	-46 112	0
Mottatt konsernbidrag	597 668	0
Årets skattegrunnlag	-0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	46 112	0	46 112
Sum	46 112	0	46 112
Utsatt skatt	10 144	0	10 144

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets resultat	0	0	-561 700	-561 700
Mottatt konsernbidrag	0	597 668	0	597 668
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
Egenkapital 31.12.	1 000 000	592 098	-561 700	1 030 398



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hm Eiendom Larvik AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 000 000	0
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	597 668	0

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 157 700 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 7 759 700 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 186 280.