



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 338 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 106	137 455
Sum kostnader		44 106	137 455
Driftsresultat		-44 106	-137 455
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 279	-137 455
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 279	-137 455
Årsresultat		-44 279	-137 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 279	-137 455
Totalresultat		-44 279	-137 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-44 279	-137 455
Sum overføringer og disponeringer		-44 279	-137 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	39 917 733	16 349 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 332	314 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 332	314 747
Sum omløpsmidler		40 774 064	16 664 173
SUM EIENDELER		40 774 064	16 664 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 239 330	5 283 609
Sum innskutt egenkapital		7 239 330	7 283 609
Sum egenkapital	7	7 239 330	7 283 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 482 084	9 082 084
Sum annen langsiktig gjeld		33 482 084	9 082 084
Sum langsiktig gjeld		33 482 084	9 082 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 750	298 480
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 900	
Sum kortsiktig gjeld		52 650	298 480
Sum gjeld		33 534 734	9 380 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 774 064	16 664 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276902

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 338 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 338 747
STOKKELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 106	137 455
Sum kostnader		44 106	137 455
Driftsresultat		-44 106	-137 455
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 279	-137 455
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 279	-137 455
Årsresultat		-44 279	-137 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 279	-137 455
Totalresultat		-44 279	-137 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-44 279	-137 455
Sum overføringer og disponeringer		-44 279	-137 455



Organisasjonsnr: 920 338 747
STOKKELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	39 917 733	16 349 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 332	314 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 332	314 747
Sum omløpsmidler		40 774 064	16 664 173
SUM EIENDELER		40 774 064	16 664 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 239 330	5 283 609
Sum innskutt egenkapital		7 239 330	7 283 609
Sum egenkapital	7	7 239 330	7 283 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 482 084	9 082 084
Sum annen langsiktig gjeld		33 482 084	9 082 084
Sum langsiktig gjeld		33 482 084	9 082 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 750	298 480
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	18 900	
Sum kortsiktig gjeld	52 650	298 480
Sum gjeld	33 534 734	9 380 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 774 064	16 664 173



Organisasjonsnr: 920 338 747
STOKKELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Stokkeland Utvikling AS

Org.nr 920 338 747

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnoekkef.L6DDU-0QT7-KYMQH-HB0HY-CAVEI-X7WLO



Stokkeland Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	44 106	137 455
Sum driftskostnader		<u>44 106</u>	<u>137 455</u>
Driftsresultat		<u>-44 106</u>	<u>-137 455</u>
Annen rentekostnad		173	0
Resultat av finansposter		<u>-173</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-44 279</u>	<u>-137 455</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-44 279</u>	<u>-137 455</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		-44 279	-137 455
Sum overføringer		<u>-44 279</u>	<u>-137 455</u>

Pennso Dokumentnøkkel: L6DDU-0QT7-KYMQH-HB0HY-CAVEI-X7WLO



Stokkeland Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 9	39 917 733	16 349 426
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 332	314 747
Sum omløpsmidler		40 774 064	16 664 173
Sum eiendeler		40 774 064	16 664 173

Pennso Dokumentnøkkel: L6DDU-0QT7-KYMQH-HB0HY-CAVEI-X7WLO



Stokkeland Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 239 330	5 283 609
Sum innskutt egenkapital		7 239 330	7 283 609
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	7 239 330	7 283 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 482 084	9 082 084
Sum annen langsiktig gjeld		33 482 084	9 082 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 750	298 480
Annen kortsiktig gjeld		18 900	0
Sum kortsiktig gjeld		52 650	298 480
Sum gjeld		33 534 734	9 380 564
Sum egenkapital og gjeld		40 774 064	16 664 173

Sandnes, 19.04.2022

Stig Harald Nese
daglig leder

Cato Østerhus
styremedlem

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Arild Sie
styreleder

Benth Arthur Eik
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er eiendoms- og tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 279	-137 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-631 117	0
Skattepliktig inntekt	-675 396	-137 455

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	631 117	0	-631 117
Sum	631 117	0	-631 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 786	-216 391	675 396
Grunnlag for utsatt skattefordel	-260 670	-216 391	44 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 347	-47 606	9 741

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk for små foretak.



Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomt og prosjektutviklingskostnader knyttet til tomteområdet for videresalg.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkeland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Block Watne AS	1 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 01.01, 2021	2 000 000	5 283 609	7 283 609
Årets resultat	0	-44 279	-44 279
Pr 31.12.2021	2 000 000	5 239 330	7 239 330

Note 8 Mellomværende med eierselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld	12 482 084	9 082 084

Aksjonærene har lånt inn kr 4 541 042 hver til Stokkeland Utvikling AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	21 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	39 917 733	0
Sum	39 917 733	0

Gjelden er forfalt til betaling innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-20 06:35:44 UTC



Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3691232

IP: 213.166.xxx.xxx

2022-04-20 06:50:50 UTC



Stig Harald Nese

Daglig leder

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-336398

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-20 10:49:04 UTC



Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-374662

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-20 11:53:36 UTC



Arild Sie

Styreleder

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-21 05:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6DDU-0QT17-KYMQH-HB0HY-CAVEI-X7WLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stokkeland Utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokkeland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

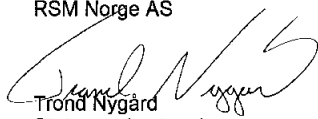


Revisors beretning 2021 for Stokkeland Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. april 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor