



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 173	3 193 728
Sum inntekter		3 405 173	3 193 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 000	401 000
Annen driftskostnad	2	692 939	1 279 609
Sum kostnader		1 095 939	1 680 609
Driftsresultat		2 309 234	1 513 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 761	181 570
Annen rentekostnad			182
Sum finanskostnader		167 761	181 752
Netto finans		-167 761	-181 752
Ordinært resultat før skattekostnad		2 141 473	1 331 367
Skattekostnad på resultat		471 124	292 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 349	1 038 467
Årsresultat		1 670 349	1 038 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 349	1 038 467
Totalresultat		1 670 349	1 038 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 720 721	1 104 504
Overført fra annen egenkapital		-50 372	-66 038
Sum overføringer og disponeringer		1 670 349	1 038 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 186 000	8 589 000
Sum varige driftsmidler		8 186 000	8 589 000
Sum anleggsmidler		8 186 000	8 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 358	17 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 358	17 303
Sum omløpsmidler		5 358	17 303
SUM EIENDELER		8 191 358	8 606 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 214	753 586
Sum opptjent egenkapital		703 214	753 586
Sum egenkapital		803 214	853 586
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 302	258 457
Sum avsetninger for forpliktelser		250 302	258 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 780 797	5 880 886
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 797	5 880 886
Sum langsiktig gjeld		5 031 099	6 139 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 971	157 219
Skyldig offentlige avgifter		112 074	56 155
Kortsiktig konserngjeld	5	2 200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 357 045	1 613 374
Sum gjeld		7 388 144	7 752 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 191 358	8 606 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343006

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405 173	3 193 728
Sum inntekter		3 405 173	3 193 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 000	401 000
Annen driftskostnad	2	692 939	1 279 609
Sum kostnader		1 095 939	1 680 609
Driftsresultat		2 309 234	1 513 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 761	181 570
Annen rentekostnad			182
Sum finanskostnader		167 761	181 752
Netto finans		-167 761	-181 752
Ordinært resultat før skattekostnad		2 141 473	1 331 367
Skattekostnad på resultat		471 124	292 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 349	1 038 467
Årsresultat		1 670 349	1 038 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 349	1 038 467
Totalresultat		1 670 349	1 038 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 720 721	1 104 504
Overført fra annen egenkapital		-50 372	-66 038
Sum overføringer og disponeringer		1 670 349	1 038 467



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 186 000	8 589 000
Sum varige driftsmidler		8 186 000	8 589 000
Sum anleggsmidler		8 186 000	8 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 358	17 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 358	17 303
Sum omløpsmidler		5 358	17 303
SUM EIENDELER		8 191 358	8 606 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 214	753 586
Sum opptjent egenkapital		703 214	753 586
Sum egenkapital		803 214	853 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 302	258 457
Sum avsetninger for forpliktelser		250 302	258 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 780 797	5 880 886
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 797	5 880 886



Sum langsiktig gjeld	5 031 099	6 139 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 971	157 219
Skyldig offentlige avgifter	112 074	56 155
Kortsiktig konserngjeld 5	2 200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld	2 357 045	1 613 374
Sum gjeld	7 388 144	7 752 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 191 358	8 606 303



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Tidligere anskaffelser	17 094 895
Tidligere avskrevet	<u>8 505 895</u>
Bokført verdi 1/1 2023	8 589 000
Tilkommet 2023	0
Avgang 2023	0
Avskrevet 2023	<u>403 000</u>
Bokført verdi 31/12 2023	<u>8 186 000</u>

* Fast eiendom 20 - 50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 41 000 000 pr. 31.12.2023. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 8 186 000 pr. 31.12.2023.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hilleren Eiendom AS	4 780 797	5 880 886
	<u>4 780 797</u>	<u>5 880 886</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hilleren Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	2 200 000	1 400 000



Årsregnskap 2023
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Org.nr.: 991 445 005



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 405 173	3 193 728
Sum driftsinntekter		3 405 173	3 193 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 000	401 000
Annen driftskostnad	2	692 939	1 279 609
Sum driftskostnader		1 095 939	1 680 609
Driftsresultat		2 309 234	1 513 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 761	181 570
Annen rentekostnad		0	182
Resultat av finansposter		-167 761	-181 752
Resultat før skattekostnad		2 141 473	1 331 367
Skattekostnad på resultat		471 124	292 901
Årsresultat		1 670 349	1 038 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 720 721	1 104 504
Overført fra annen egenkapital		-50 372	-66 038
Sum overføringer		1 670 349	1 038 467



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 186 000	8 589 000
Sum varige driftsmidler		8 186 000	8 589 000
Sum anleggsmidler		8 186 000	8 589 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 358	17 303
Sum omløpsmidler		5 358	17 303
Sum eiendeler		8 191 358	8 606 303



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		703 214	753 586
Sum opptjent egenkapital		703 214	753 586
Sum egenkapital		803 214	853 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		250 302	258 457
Sum avsetning for forpliktelser		250 302	258 457
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 780 797	5 880 886
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 797	5 880 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 971	157 219
Skyldig offentlige avgifter		112 074	56 155
Konserngjeld	5	2 200 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 357 045	1 613 374
Sum gjeld		7 388 144	7 752 717
Sum egenkapital og gjeld		8 191 358	8 606 303

Krokstadelva, 27.03.2024
Styret i Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS som viser et overskudd på kr 1 670 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mars 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor