



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hytroc Norge AS  
Kanalvegen 6  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 832	3 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 832</b>	<b>3 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 832</b>	<b>-3 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 435	
Annen renteinntekt		45	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 480</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		123 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58 987</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 155</b>	<b>-3 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 386	-3 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	331	-331
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	55 019	
Lån til foretak i samme konsern	7	7 100 534	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 155 553</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 553</b>	<b>3 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 999	76 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 999</b>	<b>76 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 999</b>	<b>76 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 164 552</b>	<b>79 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	2 040 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 438	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	3		331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 438</b>	<b>-331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 064 438</b>	<b>29 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 812 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	7 300	
Annen kortsiktig gjeld		280 314	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 614</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 114</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 164 552</b>	<b>79 669</b>



## Meck Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		13 832	3 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 832</b>	<b>3 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 832</b>	<b>-3 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 435	0
Annen renteinntekt		45	6
Annen rentekostnad		123 493	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 987</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 155	-3 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 386	-3 086
<b>Årsresultat</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 438	0
Overført til udekket tap	3	-331	331
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 769</b>	<b>-331</b>



## Meck Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>3 086</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	55 019	0
Lån til foretak i samme konsern	7	7 100 534	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 155 553</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 155 553</u>	<u>3 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 999	76 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 999</u>	<u>76 583</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 164 552</u>	<u>79 669</u>

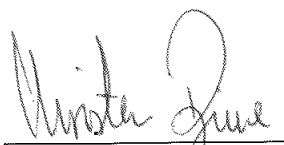
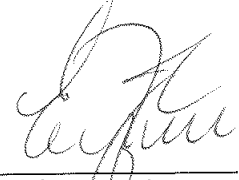


## Meck Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 040 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 438	0
Udekket tap	3	0	-331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 438</b>	<b>-331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 064 438</b>	<b>29 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 812 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	7 300	0
Annen kortsiktig gjeld		280 314	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 614</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 114</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 164 552</b>	<b>79 669</b>

Stavanger, 28.06.2019

  
Christer Djuve  
styreleder/daglig leder  
Eirik Gunnar Djuve  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

## Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor og har dermed ingen kostnader.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	40 000	-10 000	331	29 669
Nyemisjon 12.01.2018	2 000 000			2 000 000
+/- Årets resultat			34 769	34 769
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>	<b>35 100</b>	<b>2 064 438</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meck Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 100	2 040 000
<b>Sum</b>		<b>5 100</b>	<b>2 040 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Holding AS	100	25,0	25,0
E Holding AS	100	25,0	25,0
K Holding AS	100	25,0	25,0
M Holding AS	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets lån fra aksjonærene:	Lånebeløp
C Holding AS	-100 000
E Holding AS	-50 000
K Holding AS	-50 000
M Holding AS	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>

Lånene blir ikke renteberegnet.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 812 500	0

Gjelden er sikret ved pant i selskapets aksjer i Hardangerveien 70 AS. Bokført verdi av aksjene pr 31.12.2018 er kr 55 019.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 300	0
Endring i utsatt skattefordel	3 086	-3 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 386</b>	<b>-3 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 155	-3 417
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 417	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 738</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 300</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 417	-13 417
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-13 417	-13 417
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-3 086	-3 086

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer konsern	7 100 534	0



**Meck Eiendom AS**

Protokoll fra styremøte

Den 28. juni 2019 ble det avholdt styremøte i Meck Eiendom AS.

Tilstede var Eirik Djuve.

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2018.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskapet for 2018.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Sola, 28. juni 2019

Christer Djuve  
styreleder/daglig leder

Eirik Gunnar Djuve  
styremedlem



## Meck Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 28. juni 2019 ble det avholdt generalforsamling i Meck Eiendom AS i Sola.

Tilstede var: E Holding AS, v/Eirik Djuve  
C Holding AS, v/Christer Djuve  
K Holding AS, v/Kristin Djuve  
M Holding AS, v/Maren Djuve

100 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

#### 1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2018 ble godkjent av generalforsamlingen i overensstemmelse med styrets forslag.

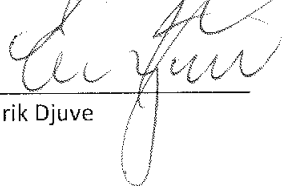
#### 2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sola, 28. juni 2019



Eirik Djuve