



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gallus Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 373	793 304
Sum inntekter		868 373	793 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 867	17 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	444 220	376 106
Sum kostnader		462 087	393 972
Driftsresultat		406 286	399 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	6 243	8 246
Sum finanskostnader	16	306 183	266 196
Netto finans		-299 940	-257 950
Ordinært resultat før skattekostnad		106 346	141 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 286	399 331
Årsresultat		106 346	141 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 346	141 382
Sum overføringer og disponeringer		106 346	141 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	170 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	170 512
Sum omløpsmidler		72 541	170 512
SUM EIENDELER		890 912	988 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 740 124	-4 881 506
Sum egenkapital	19	-4 632 678	-4 739 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 300 614	5 503 837
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 614	5 723 837
Sum langsiktig gjeld		5 520 614	5 723 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	2 784	4 070
Sum kortsiktig gjeld		2 976	4 070
Sum gjeld		5 523 590	5 727 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 912	988 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552708

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gallus Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 373	793 304
Sum inntekter		868 373	793 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 867	17 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	444 220	376 106
Sum kostnader		462 087	393 972
Driftsresultat		406 286	399 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	6 243	8 246
Sum finanskostnader	16	306 183	266 196
Netto finans		-299 940	-257 950
Ordinært resultat før skattekostnad		106 346	141 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 286	399 331
Årsresultat		106 346	141 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 346	141 382
Sum overføringer og disponeringer		106 346	141 382



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371

Sum anleggsmidler		818 371	818 371
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	170 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	170 512

Sum omløpsmidler		72 541	170 512
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		890 912	988 884
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 740 124	-4 881 506
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	19	-4 632 678	-4 739 024
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 300 614	5 503 837
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 614	5 723 837

Sum langsiktig gjeld		5 520 614	5 723 837
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		192	0
-----------------	--	-----	---



Annen kortsiktig gjeld	21,22	2 784	4 070
Sum kortsiktig gjeld		2 976	4 070
Sum gjeld		5 523 590	5 727 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 912	988 884



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Norbo Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Norbo Borettslag som viser et overskudd på kr. 106.346. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Norbo Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 10. april 2025



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 AL Norbo Borettslag					
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	868 373	875 923	782 804	969 202
Andre driftsinntekter	2	0	0	10 500	0
Sum inntekter		868 373	875 923	793 304	969 202
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	867	867	867	867
Styrehonorar	4	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	5	6 800	8 000	6 400	7 140
Forretningsførerhonorar		45 221	45 221	43 068	47 482
Konsulenttjenester	6	5 775	6 000	4 594	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	5 429	20 000	18 806	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	5 000	1 950	5 000
Annet vedlikehold	9	44 320	37 000	24 610	30 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	2 000	0	0
Kostnader TV/Internett		13 068	2 000	3 267	13 068
Forsikringsskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring	12	57 086	57 000	53 878	64 279
Kontingenter		3 300	3 300	3 300	3 300
Eiendomsavgift og renovasjon	13	239 351	221 000	212 555	252 657
Andre driftskostnader	14	13 870	12 000	3 678	13 000
Sum kostnader		462 087	436 388	393 972	479 992
Driftsresultat		406 286	439 535	399 332	489 210
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	6 243	200	8 246	8 500
Finanskostnader	16	306 183	304 287	266 196	295 260
Resultat finansposter		-299 940	-304 087	-257 950	-286 760
Ordinært resultat før skatt		106 346	135 448	141 382	202 450
Årets resultat		106 346	135 448	141 382	202 450
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		106 346	0	141 382	0
Sum disponeringer		106 346	0	141 382	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		166 443	166 443	233 625	69 566
Periodens resultat		106 346	135 448	141 382	202 450
Avdrag på lån		-203 223	-204 676	-208 564	-215 522
Endring i disponible midler		-96 877	-69 228	-67 182	-13 072
Sum disponible midler		69 566	97 215	166 443	56 494



Balanse desember 2024 AL Norbo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	767 962	767 962
Tomter	18, 21	50 409	50 409
Sum varige anleggsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		72 541	170 512
Sum bankinnskudd og kontanter		72 541	170 512
Sum omløpsmidler		72 541	170 512
SUM EIENDELER		890 912	988 884

AL Norbo Borettslag



Balanse desember 2024 AL Norbo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Oppjent egenkapital 01.01		-4 740 124	-4 881 506
Årets endringer i egenkapital		106 346	141 382
Sum egenkapital 31.12	19	-4 632 678	-4 739 024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	5 300 614	5 503 837
Borettsinnskudd	20, 21	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 614	5 723 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192	0
Påløpte renter		1 637	2 444
Påløpte avdrag	21, 22	1 147	1 626
Sum kortsiktig gjeld		2 976	4 070
Sum gjeld		5 523 590	5 727 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 912	988 884

31.12.24

AL Norbo Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cecilie Gallus Kleppe
Styreleder

Marianne Brattbakk
Styremedlem

Aksel Johan Akselsen
Styremedlem

AL Norbo Borettslag



AL Norbo Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Norbo Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	362 725	366 960	321 519	458 700
Renter lån	300 014	304 287	241 197	294 980
Avdrag lån	205 634	204 676	220 088	215 522
Sum	868 373	875 923	782 804	969 202

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	10 500	0
Sum	0	0	10 500	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	867	867	867	867
Sum	867	867	867	867

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000	17 000	17 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 800	8 000	6 400	7 140
Sum	6 800	8 000	6 400	7 140

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 181	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 594	6 000	4 594	6 000
Sum	5 775	6 000	4 594	6 000

Teknisk rådgivning er oppdatering av Bevar HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 429	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	18 806	10 000
Sum	5 429	20 000	18 806	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	5 000	1 950	5 000
Sum	0	5 000	1 950	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	44 320	32 000	24 260	30 200
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	350	0
Annet vedlikehold	0	5 000	0	0
Sum	44 320	37 000	24 610	30 200

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	2 000	0	0
Sum	0	2 000	0	0

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	56 210	56 000	53 028	63 236
Premie sikringsfond felleskostnader	876	1 000	850	1 043
Sum	57 086	57 000	53 878	64 279

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 652	159 000	150 501	184 000
Eiendoms- og festeavgift	65 700	62 000	62 054	68 657
Sum	239 351	221 000	212 555	252 657

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	10 667	0	0	10 000
Elektronisk kommunikasjon	192	0	0	0
Styrekostnader	0	3 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	976	2 000	1 098	2 000
Bank og kortgebyrer	1 097	1 000	1 080	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	6 000	0	0
Sum	13 870	12 000	3 678	13 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	6 243	200	8 246	8 500
Sum	6 243	200	8 246	8 500

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	306 183	304 287	266 196	295 260
Sum	306 183	304 287	266 196	295 260

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-tv	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	664 678	53 900	49 384
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	664 678	53 900	49 384
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	664 678	53 900	49 384
Anskaffelsesår :	1966	1993	1999
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 409
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Gnr 276/bnr 241-242

Note 19 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 740 124	-4 881 506
Årets endringer i egenkapital	106 346	141 382
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 632 678	-4 739 024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	220 000	220 000
Sum	220 000	220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 521 761	5 725 463
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	818 371	818 371

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering trapper + refinansiering tidligere lån
Låne nummer:	16362369189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 505 463
Avdrag i perioden:	203 702
Lånesaldo 31.12:	5 301 761
Saldo 5 år frem i tid:	4 092 481

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362369189	11	481 978	5 301 758

AL Norbo Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Norbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Norbo Borettslag

Styreleder	Cecilie Gallus Kleppe (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marianne Brattbakk (sign.)	06.04.2025
Varamedlem	Lotte Pedersen (sign.)	09.04.2025