



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 856	1 333 893
Sum inntekter		1 550 856	1 333 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 537	28 868
Annen driftskostnad	3,4	3 480 588	3 156 274
Sum kostnader		3 516 126	3 185 142
Driftsresultat		-1 965 270	-1 851 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	2 521
Sum finansinntekter		1 785	2 521
Annen rentekostnad		194 472	96 750
Sum finanskostnader		194 472	96 750
Netto finans		-192 687	-94 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 157 956	-1 945 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 157 956	-1 945 478
Årsresultat		-2 157 957	-1 945 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 157 957	-1 945 478
Sum overføringer og disponeringer		-2 157 957	-1 945 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 194	33 747
Sum fordringer		6 193	33 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 701	1 728 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 701	1 728 912
Sum omløpsmidler		946 895	1 762 659
SUM EIENDELER		15 228 983	16 044 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 743 857	7 901 814
Sum opptjent egenkapital		5 743 857	7 901 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	5 746 957	7 904 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 336 173	5 006 910
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 459 173	8 129 910
Sum langsiktig gjeld		9 459 173	8 129 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 688	9 042
Skyldige offentlige avgifter		44	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122	882
Sum kortsiktig gjeld		22 854	9 924
Sum gjeld		9 482 027	8 139 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 228 983	16 044 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623212

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 856	1 333 893
Sum inntekter		1 550 856	1 333 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 537	28 868
Annen driftskostnad	3, 4	3 480 588	3 156 274
Sum kostnader		3 516 126	3 185 142
Driftsresultat		-1 965 270	-1 851 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	2 521
Sum finansinntekter		1 785	2 521
Annen rentekostnad		194 472	96 750
Sum finanskostnader		194 472	96 750
Netto finans		-192 687	-94 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 157 956	-1 945 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 157 956	-1 945 478
Årsresultat		-2 157 957	-1 945 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 157 957	-1 945 478
Sum overføringer og disponeringer		-2 157 957	-1 945 478



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,9

14 282 088

14 282 088

Sum varige driftsmidler

14 282 088

14 282 088

Sum anleggsmidler

14 282 088

14 282 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 194

33 747

Sum fordringer

6 193

33 747

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

940 701

1 728 912

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

940 701

1 728 912

Sum omløpsmidler

946 895

1 762 659

SUM EIENDELER

15 228 983

16 044 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

3 100

3 100

Sum innskutt egenkapital

3 100

3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 743 857

7 901 814

Sum opptjent egenkapital

5 743 857

7 901 814

Sum egenkapital

7

5 746 957

7 904 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

6 336 173

5 006 910



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 123 000	3 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 459 173	8 129 910
Sum langsiktig gjeld		9 459 173	8 129 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 688	9 042
Skyldige offentlige avgifter		44	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122	882
Sum kortsiktig gjeld		22 854	9 924
Sum gjeld		9 482 027	8 139 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 228 983	16 044 747



Organisasjonsnr: 850 802 912
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Blåveisdalen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Blåveisdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJEX5-EZHHWW-OCEI7-M8YDY-DJA7N-CZFUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-13 12:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJEX5-EZHWW-OCEI7-M8YDY-DJA7N-CZFUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 548 324	1 331 293
Andre leieinntekter		2 532	2 600
Sum inntekter		1 550 856	1 333 893
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	35 537	28 868
Revisjonshonorar	3	6 358	5 780
Vedlikehold	4	2 594 099	2 293 458
Brøyting / strøing / plenklipping		44 203	66 097
Forretningsførerhonorar		91 915	88 908
Andre tjenester		15 813	0
Forsikring		242 028	228 115
Kommunale avgifter		422 821	410 564
Festeavgifter		45 007	45 007
Kontigent KBBL/NBBL		11 354	11 354
Andre driftsutgifter		6 990	6 991
Sum driftskostnader		3 516 126	3 185 142
Driftsresultat		-1 965 270	-1 851 249
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 785	2 521
Rentekostnad		194 472	96 750
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-192 687	-94 229
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-2 157 957	-1 945 478
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-2 157 957	-1 945 478

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2022 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		6 188	33 747
Andre fordringer		6	0
Sum fordringer		6 193	33 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		940 701	1 728 912
Sum bankinnskudd		940 701	1 728 912
Sum omløpsmidler		946 895	1 762 659
SUM EIENDELER		15 228 983	16 044 747



BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2022 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 100	3 100
Opptjent egenkapital		5 743 857	7 901 814
Sum egenkapital	7	5 746 957	7 904 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	6 336 173	5 006 910
Borettsinnskudd	9	3 123 000	3 123 000
Sum langsiktig gjeld		9 459 173	8 129 910
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	36
Andre forskuddsbetalte leier		200	200
Leverandørgjeld		20 688	9 042
Skyldig off. myndigheter		44	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		313	0
Påløpne renter		1 609	646
Sum kortsiktig gjeld		22 854	9 924
Sum gjeld		9 482 027	8 139 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 228 983	16 044 747

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mette Thorbjørnsen
Leder

Åse Edith Skogli
Nestleder

Bibbi Kolstad
Styremedlem

Sven Robert Dalen
Styremedlem

Jonas Ødegaard
Styremedlem

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	1 752 735	851 998
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-2 157 957	-1 945 478
Opptak langsiktig gjeld	1 500 000	5 100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-170 737	-2 253 785
B. Endringer disponible midler	-828 694	900 737
C. Disponible midler UB	924 041	1 752 735
Omløpsmidler	946 895	1 762 659
- Kortsiktig gjeld	22 854	9 924
= Disponible midler	924 041	1 752 735



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5100 LØNN	2 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	313	0
5300 STYREHONORAR	28 333	25 300
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 392	3 567
Sum	35 537	28 868

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	6 358	5 780
Sum	6 358	5 780

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 468 997	2 163 757
6602 VEDLIKEHOLD VVS	16 669	7 853
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	12 400
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	108 433	99 448
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	2 594 099	2 293 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Hvitveissvingen 8	Hvitveissvingen 13 inng.parti	Hvitveissv. 15 og 17 inng.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	818 325	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 634 699	6 173 301	114 080	360 008
Anskaffelsesår :	1979	2012	2001	2005
Antatt levetid i år :				

Øvrige bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
31 andeler	100	3 100
Sum andeler		3 100

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01	7 901 814	9 847 292
Årets resultat	-2 157 957	-1 945 478
Sum egenkapital pr 31.12	5 746 957	7 904 914



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008692914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 006 910
Avdrag i perioden:	170 737
Opptak i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	6 336 173
Saldo 5 år frem i tid:	5 815 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008692914	1	220 769	220 769
	2	210 101	420 202
	17	207 279	3 523 743
	11	197 405	2 171 455

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 336 173	5 006 910
Borettsinnskudd	3 123 000	3 123 000
Sum	9 459 173	8 129 910

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	14 282 088	14 282 088
Sum	14 282 088	14 282 088