



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 419  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	762 516	762 516
Annen driftsinntekt	2	20 150	28 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 666</b>	<b>791 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Vedlikehold, innkjøp	4	21 711	58 786
Annen driftskostnad	5	412 077	475 761
Tap på krav			178
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 864</b>	<b>575 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 802</b>	<b>215 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	15 599	12 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 599</b>	<b>12 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 599</b>	<b>12 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 401</b>	<b>227 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 401</b>	<b>227 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 401</b>	<b>227 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 810	55 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 810</b>	<b>55 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	991 423	694 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 423</b>	<b>694 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 233</b>	<b>750 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 533</b>	<b>750 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	922 817	599 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 817</b>	<b>599 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 817</b>	<b>599 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 921	6 612
Forskudd felleskostnader		42 000	46 071
Annen kortsiktig gjeld	9	19 795	98 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 716</b>	<b>151 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 716</b>	<b>151 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 533</b>	<b>750 786</b>



## HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

#### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har huseierforeningen hatt to styrer. Tillitsvalgte frem til 25. juni 2014 var:

**Leder:** Eldar Strøm

**Styremedlem:** Jann Wisløff  
Jan Geir Akselberg

**Varamedlem:** Dag Morten Jahr  
Trude Bakkebø  
Ingrid Skjørland

**Det ble ikke valgt valgkomite.**

Tillitsvalgte etter ekstraordinær generalforsamling 27. august 2014 har vært:

**Leder:** Terje Sannerud

**Styremedlem:** Geir Dalcng  
Åse Thorvik

**Varamedlem:** Dag Morten Jahr  
Trude Bakkebø  
Ingrid Skjørland

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABB). Huseierforeningens revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

#### 3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Hiltonåsen er et blandingsfelt bestående av 6 lavblokker med 100 leiligheter, samt 41 rekkehus. Alle eiere av de 141 boligenhetene har rett og plikt til å være medlem av Hiltonåsen Huseierforening.

Hiltonåsen Huseierforenings ansvarsområde er forvaltning av garasjeleggene og felles utearealer med fellesinnretninger av enhver art. Området som forvaltes av Huseierforeningen har gårdsnr. 54 og bruksnr. 204, 205, 206 og 209 i Bærum kommune. Huseierforeningen eier garasjeseksjonen under blokkene.

##### **Forsikringer**

Huseierforeningens garasjelegg og felles utearealer med fellesinnretninger er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81438695.

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre eller husforsikring.

Leilighetene er bygningsmessig forsikret gjennom Hiltonåsen Boligsameie sine bygningsforsikringer.

Rekkehuseierne (med egne gårds- og bruksnummer) tegner egne bygningsforsikringer.

**Alle beboerne må selv tegne innboforsikring.**

Skader på garasjer og uteanlegg meldes til [Hiltonaasen@gmail.com](mailto:Hiltonaasen@gmail.com).



4. **EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET**  
Medlemmene i Huseierforeningen fikk i februar 2015 tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte leilighetseiers/rekkehuseiers andel av huseierforeningens formue og inntekter i 2014. Denne meldingen må tas vare på og opplysningene må sjekkes mot/fylles inn i den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

I referat fra ordinær generalforsamling 2014 ble det protokollført at ligningsoppgaven ble lovlig sent utdelt den 28.04.2014.

5. **REGNSKAPET FOR 2014**

Regnskapet viser et overskudd kr 323.401 som foreslås overført til andre fond. Generelt sett er inntekter og andre driftskostnader som forventet selv om det har påløpt ca. kr. 55.000 mindre utgifter enn budsjettert. Det skyldes i hovedsak mindre utgifter til strøm, grøntanlegg og snøbrøyting. Vedlikeholdskostnadene er betydelig lavere enn budsjettert. Det ble i fjor budsjettert med kr 120.000 til vedlikehold, mens det virkelige endte på kr 21.711. Dette skyldes i hovedsak at styret trakk seg og påtroppende styre har måttet lage nye planer og prioriteringer for tiltak.

Disponible midler pr 31.12.2014 er kr 922.517. Dette beløpet fremkommer som følger: «sum omløpsmidler» - «sum kortsiktig gjeld».

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av huseierforeningen, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

6. **LØNN / FORVALTNING / REVISJON**

Huseierforeningen benytter ABBL som forretningsfører og honoraret for forvaltning og revisjon er kr. 99.910. Av forretningsførerhonoraret utgjør kr. 5.687 revisors godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av årsmøtet til kr. 36.000.

7. **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til huseierforeningens evne til å kunne fortsette driften.

8. **ARBEIDSMILJØ**

Huseierforeningen har ingen ansatt ved årets slutt og dermed ikke noe arbeidsmiljø.

9. **YTRE MILJØ**

Etter styrets oppfatning driver huseierforeningen ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

10. **STYREMØTER**

Det forrige styret har opplyst at det ble avholdt 3-4 styremøter fra årsskiftet 2013/2014 frem til det trakk seg. Ifølge referat fra ordinær generalforsamling sak 3 står følgende protokolltilførsel: Det ble ytret ønske om at styremøtereferater er tilgjengelige ved neste årsmøte. Det er ikke lagt frem referater fra nevnte styremøter.



Det nye styret har siden ekstraordinær generalforsamling 27. august frem til årsskiftet avholdt 6 styremøter hvor 30 saker har vært behandlet. Det foreligger møtereferat fra alle 6 styremøter. Disse er elektronisk lagret i ABBL sin styreportal. Møtereferat med full historikk vil være tilgjengelig på årsmøtet.

Det har vært fortløpende kontakt mellom styremedlemmene gjennom hele perioden. Styret har hatt befaringer med hoppgruppen i Jardar, Boligsameiet, landskapsarkitekt, lekeplassfirma og elektrofirma. Det gjenstår noe tilbakeføring etter rehabiliteringen. Der er jevn og god kontakt med styret i Boligsameiet vedrørende dette.

**11. LIKESTILLING**

Styret består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater.

**12. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2014**

I tillegg til vanlig vedlikehold utført ved dugnadene av beboere og fortløpende av styret:

- lekeapparat er demontert grunnet sikkerhets-risiko,
- trappen ved hoppbakken er blitt midlertidig reparert av beboer
- rørkasser i garasjeanlegg er reparert
- defekte lysarmatur i garasjehimling er demontert

Det ble kjøpt inn nytt redskap til høstdugnaden.

**13. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2015**

Det planlegges store utbedringer.

- Nødvendige reparasjoner og oppgradering av garasjenes elektriske anlegg kr. 150.000,-
- Oppgradering av lekeplasser basert på tilsynsrapport og prioriteringer kr. 350.000,-
- Reparasjon av trapper, gjerder og murer kr. 50.000,-
- Oppgradering av grøntareal og rydding av skråninger kr. 50.000,-
- Nødvendig utbedring av asfalt kr. 100.000,-
- Maling av garasjeanlegg kr. 100.000

For kostnader over kr. 15.000 blir det innhentet minst 3 anbud.

**14. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE**

- Styret følger opp arbeidet med å sette Hiltonåsen tilbake i god stand.

**15. DIVERSE**

EL-bileiere har blitt fakturert kr. 1.700 pr. år for strøm. Nye eiere melder fra til styret.

Bærum 17. februar 2015  
Styret i Hiltonåsen Huseierforening

Terje Sannerud

Geir Daleng

Åse Thorvik



## Resultatregnskap HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2014

	Note	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	762 516	762 516	762 250	762 250
Annen driftsinntekt	2	20 150	28 633	29 000	26 800
Sum driftsinntekter		782 666	791 149	791 250	789 050
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	-41 076	-41 076	-41 000	-41 000
Vedlikehold, innkjøp	4	-21 711	-58 786	-120 000	-830 000
Annen driftskostnad	5	-412 077	-475 761	-467 500	-509 000
Tap på krav		0	-178	0	0
Sum driftskostnader		-474 864	-575 801	-628 500	-1 380 000
Driftsresultat før finansposter		307 802	215 348	162 750	-590 950
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	15 598	12 429	10 000	8 000
Sum finansposter		15 598	12 429	10 000	8 000
Årsresultat		323 401	227 777	172 750	-582 950

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



Balanse HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2014

	Note	Balanse 2014-12	Balanse 2013-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 810	55 925
Sum fordringer		10 810	55 925
Bankinnskudd, kasse o.l	7	991 423	694 561
Sum omløpsmidler		1 002 233	750 486
Sum eiendeler		1 002 533	750 786

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



Balanse HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2014

	Note	Balanse 2014-12	Balanse 2013-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	8	922 817	599 416
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 817</b>	<b>599 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 921	6 612
Forskudd felleskostnader		42 000	46 071
Annen kortsiktig gjeld	9	19 795	98 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 716</b>	<b>151 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 716</b>	<b>151 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 002 533</b>	<b>750 786</b>

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Sted: Bærum, dato: 17/2-15

  
Terje Helgesen Sannerud  
STYRELEDER

  
Ase Thorvik  
STYREMEDLEM

  
Geir Daleng  
STYREMEDLEM

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



## Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Felleskostnader	762 516	762 516	762 250	762 250
<b>Sum</b>	<b>762 516</b>	<b>762 516</b>	<b>762 250</b>	<b>762 250</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Motorvarmerstrøm	13 300	14 400	15 000	15 000
Strøm el-bil	5 100	7 933	9 000	6 800
Bidrag til dugnad	1 750	6 300	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>20 150</b>	<b>28 633</b>	<b>29 000</b>	<b>26 800</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Styrehonorar	-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Arbeidsgiveravgift	-5 076	-5 076	-5 000	-5 000
<b>Sum</b>	<b>-41 076</b>	<b>-41 076</b>	<b>-41 000</b>	<b>-41 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2014: 0



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Materialer, redskap, verktøy	-3 547	-633	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	-100 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	-20 572	0	-50 000
Asfalt	0	0	0	-100 000
Lekeplass, miljøtiltak	-6 656	0	-20 000	-350 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	-37 581	0	-50 000
Parkeringsanlegg	-11 508	0	0	-150 000
Diverse vedlikehold	0	0	-100 000	-30 000
Sum	-21 711	-58 786	-120 000	-830 000



## Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

### Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Strøm nett/kraft	-20 865	-22 584	-30 000	-25 000
Veilys	-22 590	-35 000	-35 000	-30 000
Containerleie	-69 886	-60 714	-50 000	-70 000
Forsikring	-17 957	-17 344	-18 000	-18 000
Forvaltning og revisjon	-99 910	-95 246	-97 000	-103 000
Innbetalingservice	-6 785	-7 809	-8 000	-8 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	-30 719	0	0
Kontingent ABBL	-500	-500	-500	-500
Grøntanlegg	-45 892	-50 000	-80 000	-90 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	-99 357	-127 541	-125 000	-130 000
Rekvisita, porto, mm	-24 516	-24 770	-20 000	-20 000
Fellesarrangement/dugnad	0	-150	0	-10 000
Leie av lokale	-1 340	-670	-1 000	-1 500
Gebyr	-2 479	-2 715	-3 000	-3 000
<b>Sum</b>	<b>-412 077</b>	<b>-475 761</b>	<b>-467 500</b>	<b>-509 000</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5.687

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Renter på restanse	1 306	1 577	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	11 621	8 272	10 000	8 000
Finansinntekt	2 672	2 580	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 598</b>	<b>12 429</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12
Bankinnskudd (driftskonto)	991 423	694 561
<b>Sum</b>	<b>991 423</b>	<b>694 561</b>



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	599 416	371 639
Fra årets resultat	323 401	227 777
Sum andre fond/udekket tap	922 817	599 416
Sum egenkapital	922 817	599 416

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2014-12	Regnskap 2013-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-1 070	2 969
Rettsgebyr	0	9 546
Påløpte kostnader	20 865	35 000
Annen kortsiktig gjeld	0	51 172
<b>Sum</b>	<b>19 795</b>	<b>98 687</b>



**KPMG AS**  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
Sørkedalsveien 6  
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Huseierforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hiltonåsen Huseierforening som viser et overskudd på kr 323 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hiltonåsen Huseierforening per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Knevrik	Stavanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Strømme
Bodo	Mo i Rana	Tromsø
Eiverness	Molde	Trondheim
Finnanes	Narvik	Vadsø
Grimstad	Ræres	Ålesund
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening.



*Revisors beretning 2014  
Hiltonåsen Huseierforening*

**Uttalelse om øvrige forhold**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2015  
KPMG AS

  
Asbjørn Naess  
Statsautorisert revisor