



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37D
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 258 108 | 19 960 917 |
| Annen driftsinntekt | 15 | 187 351 | 251 294 |
| Sum inntekter | | 17 445 459 | 20 212 211 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 680 284 | 10 575 118 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 159 157 | 4 519 425 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 530 441 | 492 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 294 568 | 2 828 714 |
| Sum kostnader | | 16 664 450 | 18 416 132 |
| Driftsresultat | | 781 009 | 1 796 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 157 | 4 827 |
| Sum finansinntekter | | 4 157 | 4 827 |
| Annen rentekostnad | | 34 642 | 2 057 |
| Annen finanskostnad | | 11 427 | 4 914 |
| Sum finanskostnader | | 46 069 | 6 971 |
| Netto finans | | -41 912 | -2 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 739 097 | 1 793 935 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 192 825 | 406 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 272 | 1 387 171 |
| Årsresultat | | 546 272 | 1 387 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 546 272 | 1 387 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 272 | 1 387 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 16 184 | 16 632 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 184 | 16 632 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 1 841 884 | 1 481 894 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 841 884 | 1 481 894 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 287 102 | 296 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 287 102 | 296 374 |
| Sum anleggsmidler | | 2 145 170 | 1 794 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 669 252 | 528 253 |
| Sum varer | | 669 252 | 528 253 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 151 750 | 2 021 416 |
| Andre fordringer | | 31 679 | 862 084 |
| Konsernfordringer | 14 | 2 586 255 | 1 566 360 |
| Sum fordringer | | 4 769 685 | 4 449 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 2 010 492 | 1 702 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 010 492 | 1 702 923 |
| Sum omløpsmidler | | 7 449 428 | 6 681 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 594 598 | 8 475 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 397 217 | 397 217 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 217 | 497 217 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 6 010 125 | 5 463 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 010 125 | 5 463 853 |
| Sum egenkapital | 12 | 6 507 342 | 5 961 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 548 736 | 311 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 548 736 | 311 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 548 736 | 311 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 046 116 | 854 229 |
| Betalbar skatt | 8 | 192 377 | 386 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 816 423 | 641 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 604 | 321 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 538 521 | 2 203 535 |
| Sum gjeld | | 3 087 257 | 2 514 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 594 598 | 8 475 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472431

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37E
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 258 108 | 19 960 917 |
| Annen driftsinntekt | 15 | 187 351 | 251 294 |
| Sum inntekter | | 17 445 459 | 20 212 211 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 680 284 | 10 575 118 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 159 157 | 4 519 425 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 530 441 | 492 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 294 568 | 2 828 714 |
| Sum kostnader | | 16 664 450 | 18 416 132 |
| Driftsresultat | | 781 009 | 1 796 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 157 | 4 827 |
| Sum finansinntekter | | 4 157 | 4 827 |
| Annen rentekostnad | | 34 642 | 2 057 |
| Annen finanskostnad | | 11 427 | 4 914 |
| Sum finanskostnader | | 46 069 | 6 971 |
| Netto finans | | -41 912 | -2 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 192 825 | 406 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 272 | 1 387 171 |
| Årsresultat | | 546 272 | 1 387 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 546 272 | 1 387 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 272 | 1 387 171 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 397 217 | 397 217 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 217 | 497 217 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 6 010 125 | 5 463 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 010 125 | 5 463 853 |
| Sum egenkapital | 12 | 6 507 342 | 5 961 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 548 736 | 311 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 548 736 | 311 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 548 736 | 311 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 046 116 | 854 229 |
| Betalbar skatt | 8 | 192 377 | 386 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 816 423 | 641 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 604 | 321 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 538 521 | 2 203 535 |
| Sum gjeld | | 3 087 257 | 2 514 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 594 598 | 8 475 936 |



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| AVH Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4348752.00 | 3600313.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 633190.00 | 555157.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 58506.00 | 67813.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 118708.00 | 296142.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5159156.00 | 4519425.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 814363.00 | | 247812.00 |

Daglig leder har ikke pensjonsordning utover obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overksuddsfordeling mv.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 81600.00 | 128100.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13600.00 | 24875.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 95200.00 | 152975.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGG & BOLIGSIKRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 348 752 | 3 600 313 |
| Arbeidsgiveravgift | 633 190 | 555 157 |
| Pensjonskostnader | 58 506 | 67 813 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 118 708 | 296 142 |
| Sum | 5 159 156 | 4 519 425 |

Foretaket har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 814 363 | 0 | 247 812 |

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har ikke pensjonsordning utover obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overksuddsfordeling mv.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon | 81 600 | 128 100 |
| Andre tjenester | 13 600 | 24 875 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 95 200 | 152 975 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AVH Holding AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

AVH Holding AS er heleid av daglig leder og styreleder Arild V. Hansgaard.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 216 885 |
| Tilgang i året | 902 611 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 119 496 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (747 171) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (1 277 613) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 841 883 |
| Årets avskrivninger | (530 442) |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 - 33,33 % |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 739 097 | |
| +/- Permanente forskjeller | 137 381 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (2 036) | |
| Årets skattegrunnlag | 874 442 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 192 377 | |
| Sum | 192 377 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 448 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 192 825 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 192 377 | |
| Betalbar skatt i balansen | 192 377 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler | (32 603) | 8 069 | (40 672) |
| Omløpsmidler | 0 | (47 236) | 47 236 |
| Gevinst- og tapskonto | (42 998) | (34 398) | (8 600) |
| Sum midlertidige forskjeller | (75 601) | (73 565) | (2 036) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (16 632) | (16 184) | (448) |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 201 750 | 2 021 416 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (50 000) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 151 750 | 2 021 416 |



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 184 870. Skyldig skattetrekk er kr 192 551.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 397 217 | 5 463 853 | 5 961 070 |
| Årets resultat | | | 546 272 | 546 272 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 397 217 | 6 010 125 | 6 507 342 |

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 548 736 | 311 331 |
| Sum | 548 736 | 311 331 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 817 470 | 1 240 766 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 548 736 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| AVH Holding AS | 1 251 418 | 231 523 |
| LV Eiendomsdrift AS | 1 334 837 | 1 334 837 |
| SUM | | |

Note 15 - Tilskudd i forbindelse med kompensasjonsordningen

Selskapet hadde i mars og april en omsetningsnedgang på over 30%. De har i den forbindelse mottatt tilskudd på tilsammen kr. 87 176.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg & Boligsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Boligsikring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

MPR Revisjon AS

(Sign)

Ronald Magnussen

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2021 10.26.49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.