



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Judith Sommerseth Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 064	253 904
Sum inntekter		266 064	253 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 091
Annen driftskostnad	3,4	176 494	264 243
Sum kostnader		178 776	266 334
Driftsresultat		87 288	-12 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	234
Sum finansinntekter		262	234
Annen rentekostnad		18 639	25 494
Sum finanskostnader		18 639	25 494
Netto finans		-18 377	-25 260
Ordinært resultat før skattekostnad		68 911	-37 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 911	-37 690
Årsresultat		68 911	-37 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 911	-37 690
Sum overføringer og disponeringer		68 911	-37 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492
Sum anleggsmidler		293 492	293 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	0
Sum fordringer		4 700	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 322	56 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 322	56 283
Sum omløpsmidler		100 022	56 283
SUM EIENDELER		393 514	349 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-333 682	-402 593
Sum opptjent egenkapital		-333 682	-402 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-333 182	-402 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	640 528	666 459
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 300	85 300
Sum annen langsiktig gjeld		725 828	751 759
Sum langsiktig gjeld		725 828	751 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	0
Annen kortsiktig gjeld		69	109
Sum kortsiktig gjeld		868	109
Sum gjeld		726 696	751 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 514	349 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298100

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Judith Sommerseth Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 064	253 904
Sum inntekter		266 064	253 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 091
Annen driftskostnad	3, 4	176 494	264 243
Sum kostnader		178 776	266 334
Driftsresultat		87 288	-12 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	234
Sum finansinntekter		262	234
Annen rentekostnad		18 639	25 494
Sum finanskostnader		18 639	25 494
Netto finans		-18 377	-25 260
Ordinært resultat før skattekostnad		68 911	-37 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 911	-37 690
Årsresultat		68 911	-37 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 911	-37 690
Sum overføringer og disponeringer		68 911	-37 690



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492

Sum anleggsmidler		293 492	293 492
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 700	0
Sum fordringer		4 700	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 322	56 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 322	56 283

Sum omløpsmidler		100 022	56 283
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		393 514	349 775
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-333 682	-402 593
Sum opptjent egenkapital		-333 682	-402 593

Sum egenkapital	7	-333 182	-402 093
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	640 528	666 459
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	85 300	85 300
Sum annen langsiktig gjeld		725 828	751 759
Sum langsiktig gjeld		725 828	751 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	0
Annen kortsiktig gjeld		69	109
Sum kortsiktig gjeld		868	109
Sum gjeld		726 696	751 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 514	349 775



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bekkedalen II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bekkedalen II som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Bekkedalen II

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 458VX-XKE6T-IDBKM-TFTGT-6NOZY-HAUCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 458VX-XKEGT-IDBKM-TFTGT-6N0ZY-H0UJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 10 BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		266 064	253 904
Sum inntekter		266 064	253 904
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 282	2 091
Revisjonshonorar	3	3 900	3 763
Vedlikehold	4	4 451	104 672
Forretningsførerhonorar		22 433	22 218
Kabel-tv		57 577	45 606
Forsikring		19 896	18 104
Kommunale avgifter		62 334	61 945
Festeavgifter		1 399	1 908
Kontigent KBBL/NBBL		1 831	2 063
Andre driftsutgifter		2 673	3 964
Sum driftskostnader		178 776	266 334
Driftsresultat		87 288	-12 430
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		262	234
Rentekostnad		18 639	25 494
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 377	-25 260
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		68 911	-37 690
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		68 911	-37 690

10 BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG 2020 org nr: 953 136 880

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492
Sum anleggsmidler		293 492	293 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 700	0
Sum fordringer		4 700	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 322	56 283
Sum bankinnskudd		95 322	56 283
Sum omløpsmidler		100 022	56 283
SUM EIENDELER		393 514	349 775



BALANSE BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG 2020 org nr: 953 136 880

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	500	500
Opptjent egenkapital		-333 682	-402 593
Sum egenkapital	7	-333 182	-402 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	640 528	666 459
Borettsinnskudd	9	85 300	85 300
Sum langsiktig gjeld		725 828	751 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	0
Påløpne renter		69	109
Sum kortsiktig gjeld		868	109
Sum gjeld		726 696	751 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 514	349 775

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ann-Judith Sommerseth Landvik
Leder

Christopher James Rowlands
Nestleder

Aage Antonius Jakobsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	56 174	13 617
B. Endringer disponible midler		
Resultat	68 911	-37 690
Opptak langsiktig gjeld	0	692 000
Avdrag langsiktig gjeld	-25 931	-611 753
B. Endringer disponible midler	42 980	42 557
C. Disponible midler UB	99 154	56 174
Omløpsmidler	100 022	56 283
- Kortsiktig gjeld	868	109
= Disponible midler	99 154	56 174



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	2 000	1 833
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	282	258
Sum	2 282	2 091

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	3 900	3 763
Sum	3 900	3 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 652	102 273
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	799	2 399
Sum	4 451	104 672

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	293 492
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	293 492
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	293 492
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
5 andeler	100	500
Sum andeler		500

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	500	500
Opptjent egenkapital pr 01.01	-402 593	-364 903
Årets resultat	68 911	-37 690
Sum egenkapital pr 31.12	-333 182	-402 093

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold rekkehus
Lånenummer:	28008257916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	692 000
Lånesaldo 01.01:	666 459
Avdrag i perioden:	25 931
Lånesaldo 31.12:	640 528
Saldo 5 år frem i tid:	490 295

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008257916	4	160 132	640 528
Forventet månedlig økning av felleskostnader ved første avdrag			
Lån 28019184473 har første avdrag 30.06.2013 med kr 9562	4	150 000	Forv.økning 400

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	640 528	666 459
Borettnnskudd	85 300	85 300
Sum	725 828	751 759
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	293 492	293 492
Sum	293 492	293 492



Noter

Note 10 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Enebolig	Rekkehus	Sum
Inndekning av felleskostnader	40 464	225 600	266 064
Sum inntekter	40 464	225 600	266 064
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	456	1 826	2 282
Revisjonshonorar	780	3 120	3 900
Vedlikehold	0	1 407	1 407
Brannslukkere	449	1 796	2 245
Utvendig anlegg	0	799	799
Brøyting	0	0	0
Forretningsførerhonorar	4 488	17 945	22 433
Kabel-tv	11 516	46 061	57 577
Forsikring	7 007	12 889	19 896
Eiendomsskatt	6 763	6 293	13 056
Kommunale avgifter	9 856	39 422	49 278
Festeavgift	572	827	1 399
Kontingent KBBL/NBBL	366	1 465	1 831
Andre driftsutgifter	534	2 139	2 673
Sum driftskostnader	42 786	135 990	178 776
Driftsresultat	-2 322	89 610	87 288
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	52	210	262
Rentekostnader	0	18 639	18 639
Resultat finansinntekter og -kostnader	52	-18 429	-18 377
Årsresultat	-2 270	71 181	68 911
Vedr. enebolig			
Overskudd 2009-1017	8 147		
Underskudd 2018	-5 534		
Overskudd 2019	806		
Underskudd 2020	-2 270		
Netto tilgode	1 152		