



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Eikenveien 280
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	114 021 388	64 053 791
Sum inntekter		114 021 388	64 053 791
Kostnader			
Prosjektkostnad	6, 10	83 910 651	48 286 016
Lønnskostnad	9	14 555 732	9 893 138
Avskrivning	1	467 780	271 774
Annen driftskostnad	6, 9	3 981 325	3 527 679
Sum kostnader		102 915 488	61 978 607
Driftsresultat		11 105 899	2 075 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	903 547	542 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 452
Sum finansinntekter		903 547	543 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 166	34 034
Annen rentekostnad		131 472	152 481
Annen finanskostnad		7 259	10 309
Sum finanskostnader		145 898	196 825
Netto finans		757 650	347 073
Ordinært resultat før skattekostnad		11 863 549	2 422 257
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 609 980	532 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 253 569	1 889 359
Årsresultat		9 253 569	1 889 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 253 569	1 889 359
Totalresultat		9 253 569	1 889 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Avsatt til annen egenkapital	11	4 753 569	
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		9 253 569	1 889 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 188	2 698 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	158 063	177 548
Sum varige driftsmidler		2 517 251	2 876 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 226 003	4 584 801
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	2	3 818 200	2 721 909
Varer		54 267	85 677
Prosjekter under utførelse	2		
Sum varer		3 872 467	2 807 586
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	19 689 446	9 986 528
Andre kortsiktige fordringer		1 463 355	1 824 769
Konsernfordringer	6	1 115 428	550 750
Sum fordringer		22 268 229	12 362 047
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 221 969	1 020 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 221 969	1 020 979
Sum omløpsmidler		41 362 664	16 190 612
SUM EIENDELER		45 588 668	20 775 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 194 869	441 300
Sum opptjent egenkapital		5 194 869	441 300

Sum egenkapital

	11	8 019 869	3 266 300
--	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 692 016	1 082 036
Sum avsetninger for forpliktelser		3 692 016	1 082 036

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 680 903	4 553 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 903	4 553 565

Sum langsiktig gjeld

		7 372 920	5 635 601
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	8 761 306	3 083 820
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		1 088 684	1 166 155
Utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Gjeld til datterselskap	6		688 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Forskuddsfakturert kunder	2	11 686 965	3 355 922
Annen kortsiktig gjeld		4 158 924	1 689 817
Sum kortsiktig gjeld		30 195 879	11 873 512
Sum gjeld		37 568 799	17 509 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 588 668	20 775 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494766

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Eikenveien 280
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	114 021 388	64 053 791
Sum inntekter		114 021 388	64 053 791
Kostnader			
Prosjektkostnad	6, 10	83 910 651	48 286 016
Lønnskostnad	9	14 555 732	9 893 138
Avskrivning	1	467 780	271 774
Annen driftskostnad	6, 9	3 981 325	3 527 679
Sum kostnader		102 915 488	61 978 607
Driftsresultat		11 105 899	2 075 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	903 547	542 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 452
Sum finansinntekter		903 547	543 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 166	34 034
Annen rentekostnad		131 472	152 481
Annen finanskostnad		7 259	10 309
Sum finanskostnader		145 898	196 825
Netto finans		757 650	347 073
Ordinært resultat før skattekostnad		11 863 549	2 422 257
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 609 980	532 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 253 569	1 889 359
Årsresultat		9 253 569	1 889 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 253 569	1 889 359
Totalresultat		9 253 569	1 889 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Avsatt til annen egenkapital	11	4 753 569	



Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		9 253 569	1 889 359



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 188	2 698 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	158 063	177 548
Sum varige driftsmidler		2 517 251	2 876 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 226 003	4 584 801
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	2	3 818 200	2 721 909
Varer		54 267	85 677
Prosjekter under utførelse	2		
Sum varer		3 872 467	2 807 586
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	19 689 446	9 986 528
Andre kortsiktige fordringer		1 463 355	1 824 769
Konsernfordringer	6	1 115 428	550 750
Sum fordringer		22 268 229	12 362 047
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	15 221 969	1 020 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 221 969	1 020 979
Sum omløpsmidler		41 362 664	16 190 612



SUM EIENDELER		45 588 668	20 775 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 194 869	441 300
Sum opptjent egenkapital		5 194 869	441 300
Sum egenkapital	11	8 019 869	3 266 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 692 016	1 082 036
Sum avsetninger for forpliktelser		3 692 016	1 082 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 680 903	4 553 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 903	4 553 565
Sum langsiktig gjeld		7 372 920	5 635 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	8 761 306	3 083 820
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		1 088 684	1 166 155
Utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Gjeld til datterselskap	6		688 439
Forskuddsfakturert kunder	2	11 686 965	3 355 922
Annen kortsiktig gjeld		4 158 924	1 689 817
Sum kortsiktig gjeld		30 195 879	11 873 512
Sum gjeld		37 568 799	17 509 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 588 668	20 775 414



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eikås Hytter og Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eikås Hytter og Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Eikås Hytter og Hus AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-04-27 21:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Eikås Hytter Og Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 897 901



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Eikås Hytter Og Hus AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekt	2	114 021 388	64 053 791
Sum driftsinntekt		114 021 388	64 053 791
Prosjektkostnad	6, 10	83 910 651	48 286 016
Lønnskostnad	9	14 555 732	9 893 138
Avskrivning	1	467 780	271 774
Annen driftskostnad	6, 9	3 981 325	3 527 679
Sum driftskostnad		102 915 488	61 978 607
Driftsresultat		11 105 899	2 075 184
Inntekt fra investering i datterselskap	6	903 547	542 446
Annen renteinntekt		0	1 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 166	34 034
Annen rentekostnad		131 472	152 481
Annen finanskostnad		7 259	10 309
Ordinært resultat før skattekostnad		11 863 549	2 422 257
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 609 980	532 898
Ordinært resultat		9 253 569	1 889 359
Årsresultat		9 253 569	1 889 359
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Avsatt til annen egenkapital	11	4 753 569	0
Sum overført		9 253 569	1 889 359



Balanse pr. 31.12.

Eikås Hytter Og Hus AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 359 188	2 698 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	158 063	177 548
Sum varige driftsmidler		2 517 251	2 876 049
Investeringer i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 226 003	4 584 801
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Hytter og tomter	2	3 818 200	2 721 909
Varer		54 267	85 677
Sum beholdninger		3 872 467	2 807 586
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	19 689 446	9 986 528
Andre kortsiktige fordringer		1 463 355	1 824 769
Fordringer på datterselskap	6	1 115 428	550 750
Sum fordringer		22 268 229	12 362 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 221 969	1 020 979
Sum omløpsmidler		41 362 664	16 190 612
Sum eiendeler		45 588 668	20 775 413



Balanse pr. 31.12.

Eikås Hytter Og Hus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 194 869	441 300
Sum opptjent egenkapital		5 194 869	441 300
Sum egenkapital	11	8 019 869	3 266 300
Gjeld			
Utsatt skatt	8	3 692 016	1 082 036
Sum avsetning for forpliktelser		3 692 016	1 082 036
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 680 903	4 553 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 903	4 553 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 761 306	3 083 820
Skyldige offentlige avgifter		1 088 684	1 166 155
Utbytte	11	4 500 000	1 889 359
Gjeld til datterselskap	6	0	688 439
Forskuddsfakturert kunder	2	11 686 965	3 355 922
Annen kortsiktig gjeld		4 158 924	1 689 817
Sum kortsiktig gjeld		30 195 879	11 873 512
Sum gjeld		37 568 799	17 509 113
Sum gjeld og egenkapital		45 588 668	20 775 414

Eiken, 27.04.2022

Rolf Louis Sjørnsen
styreleder

Trond Harry Åsland
styremedlem

Roar Storrø
styremedlem

Øyvind Bråtun
styremedlem

Alf Torfinn Skeie
styremedlem

Lars Gunnar Berge
styremedlem



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Noter til regnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til Eikås Hytter og Hus AS er prosjektering og salg av hytter og hus. Selskapet er lokalisert på Eiken i Hægebostad kommune med visningshytte og salgskontorer på Norsk Hyttesenter Hellerudsletta samt salgskontor på Gol og Kongsberg. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Prosjektinntekter

Metode for føring av prosjektinntekter er løpende avregning med fortjeneste. Periodisering av inntekter gjøres i henhold til påløpte prosjektkostnader. Dette er lagt til regnskapslinjen Kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomter er vedsatt til anskaffelseskost, og hytter i egenregi er verdsatt til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. regnskapslovens §3-2 fjerde ledd som omhandler unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Hytter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	764 351	2 838 555	3 602 906
Tilgang	48 982	60 000	108 982
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	813 333	2 898 555	3 662 906
Akkumulerte avskrivninger	655 270	539 367	1 194 637
Bokført verdi 31.12.2021	158 063	2 359 188	2 468 269
Årets avskrivninger	68 467	399 313	467 780
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Prosjekter under utførelse

Igangværende prosjekter periodiseres regnskapsmessig etter metoden løpende avregning med fortjeneste.

	2021	2020
Omfang av igangværende prosjekter	78 913 627	55 417 171
Hytter oppført i egen regi, verdsatt til full tilvirkningskostnad	3 212 329	4 814 539
Prosjekttomt	605 871	605 871
Av kundefordringer utgjør opptjent ikke-fakturert prosjektinntekt	2 597 311	3 681 429

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer gjelder delfakturerings av igangværende prosjekter samt opptjent ikke-fakturert inntekt, jf. note 2. Kundefordringer er presentert netto med en delkrederavsetning på kr. 810 000.

Note 4 Betalingsmidler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	706 752	665 831

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Bokført egenkapital 2021
Selskap					
Eikås Eiendom AS	Skeie, 4596 Eiken	100 %	952 002	69 205	1 535 309
Tredesign AS	Skeie, 4596 Eiken	100 %	716 750	635 561	1 659 141



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har kjøpt tjenester/varer fra hhv. Eikås Eiendom AS for kr. 180 000 og Tredesign AS for kr. 3 811 035. Mellomværende renteberegnes i tråd med armlengdes avstand prinsippet.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Eikås Eiendom AS	0	0	119 706	8 304
Tredesign AS	78 517	0	92 175	0
Konsernbidrag fra døtre	0	0	903 547	542 446
Sum	78 517	0	1 115 428	550 750

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eikås Eiendom AS	0	0	0	319 658
Tredesign AS	61 093	0	0	368 781
Sum	61 093	0	0	688 439

Eikås Eiendom AS stiller sikkerhet for morselskapets gjeld, med pant på kr. 2 000 000 i eget bygg.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner (inkludert kassakreditt, grense kr. 1 000 000) er sikret ved pant. Banken har sikkerhet i kundefordringer, varelager og driftsmidler for til sammen opp til kr. 21 000 000. Bokført verdi av disse eiendelene er kr. 26 079 164.

Se note 6 for sikkerhetsstillelse fra datterselskap.



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 019	183 232	125 212
Tilvirkningskontrakter	22 540 584	9 525 919	-13 014 665
Fordringer	-810 000	-390 000	420 000
Avsetninger mv	-500 000	-220 000	280 000
Sum	21 288 603	9 099 151	-12 189 453

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 506 711	-4 180 807	325 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 781 892	4 918 344	-11 863 549
Utsatt skatt (22 %)	3 692 016	1 082 036	-2 609 981

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 863 549	2 422 257
Permanente forskjeller	-903 547	-601 076
Endring i midlertidige forskjeller	-12 189 452	-6 080 259
Mottatt konsernbidrag	903 547	601 076
Skattepliktig inntekt	-325 904	-3 658 002

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 609 980	532 898
Skattekostnad ordinært resultat	2 609 980	532 898

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-198 780	-132 237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 780	132 237
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 940 443	8 707 208
Arbeidsgiveravgift	1 263 954	1 022 223
Pensjonskostnader	171 622	163 114
Andre ytelser	179 713	593
Sum	14 555 732	9 893 138

Sysselsatte årsverk	11,6	12,0
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 273 138	27 500
Annen godtgjørelse	24 738	0
Sum	1 297 877	27 500



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva.)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	86 200	80 000
Teknisk bistand med årsregnskap	18 500	17 500
Skatterådgivning, inkl teknisk bistand med ligningspapirer	14 800	12 000
Annen juridisk bistand	33 500	0
Sum	153 000	109 500

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Avsetning for å dekke eventuelle garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter utgjør kr. 500 000.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 059 259	1 765 741	441 300	3 266 300
Årets resultat	0	0	9 253 569	9 253 569
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 059 259	1 765 741	5 194 869	8 019 869

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 059 259 består av 503 703 aksjer à kr. 2,10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BERGE SAG GRUPPEN AS		453 333	90,0%
Ole Dag Meland	Daglig leder	13 614	2,7%
Trond Harry Åsland	styremedlem	5 445	1,1%
Øvrige ansatte		31 311	6,2%
Sum		503 703	100%

Majoriteten av aksjer er eid av morselskapet BERGE SAG GRUPPEN AS med forretningsadresse Haukelivegen 676,5582 ØLENSVÅG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eikås Hytter Og Hus AS fås utlevert.



Eikås Hytter Og Hus AS

979 897 901

Note 13 Andre forhold

Effekten av Korona-pandemien har per i dag vært begrenset for selskapet. Selskapet og gruppen har bra ordresreserve og så langt ikke hatt noen grunn til å permittere ansatte. Dersom Korona-pandemien eller andre hendelser på lengre sikt skulle påvirker markedet negativt og nysalg stopper samt byggeprosjekter stenger og stopper opp, vil dette kunne få innvirkning for gruppen og selskapet.

Den pågående krigen i Ukraina som brøt ut etter regnskapsårets utgang påvirker markedene på flere områder. Tilgang til ressurser og prisutvikling i byggenæringen vil også påvirke markedet for Eikås Hytter og Hus AS. Omfang og effekt av dette er usikkert.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2022-04-27 14:29
Åsland, Trond Harry	BANKID	2022-04-27 14:49
Berge, Lars Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-04-27 14:35
Bråtun, Øyvind	BANKID_MOBILE	2022-05-02 08:42
STORRØ, ROAR	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:28
Skeie, Alf Torfinn	BANKID_MOBILE	2022-04-27 20:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.