



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		3 839 870	2 965 734
Sum inntekter		3 839 870	2 965 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 567	395 000
Annen driftskostnad	4	705 282	832 494
Sum kostnader		1 102 849	1 227 494
Driftsresultat		2 737 021	1 738 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen finanskostnad	5	349 568	430 562
Sum finanskostnader		349 568	430 562
Netto finans		-349 568	-430 472
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 454	1 307 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	716 564	287 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 890	1 020 060
Årsresultat	9	1 670 890	1 020 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 890	1 020 060
Totalresultat		1 670 890	1 020 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 670 890	1 020 060
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 670 890	1 020 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 056 433	5 410 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		5 193 502	5 547 069
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 193 502	5 547 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 074 607	345 036
Fordringer på konsernselskap	8	11 831 421	10 951 421
Andre kortsiktige fordringer		58 409	325 130
Sum fordringer		13 964 437	11 621 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 187	1 089 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 187	1 089 436
Sum omløpsmidler		14 016 624	12 711 023
SUM EIENDELER		19 210 126	18 258 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 509	842 620
Sum opptjent egenkapital		173 509	842 620
Sum egenkapital		1 673 509	2 342 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		128 377
Sum avsetninger for forpliktelser			128 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	14 123 200	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 123 200	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		14 123 200	14 688 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	191 126	96 274
Betalbar skatt	7	184 941	354 703
Skyldig offentlige avgifter			420 386
Annen kortsiktig gjeld	8	3 037 350	355 733
Sum kortsiktig gjeld		3 413 417	1 227 096
Sum gjeld		17 536 617	15 915 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 210 126	18 258 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596741

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		3 839 870	2 965 734
Sum inntekter		3 839 870	2 965 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 567	395 000
Annen driftskostnad	4	705 282	832 494
Sum kostnader		1 102 849	1 227 494
Driftsresultat		2 737 021	1 738 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen finanskostnad	5	349 568	430 562
Sum finanskostnader		349 568	430 562
Netto finans		-349 568	-430 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	716 564	287 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 890	1 020 060
Årsresultat	9	1 670 890	1 020 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 890	1 020 060
Totalresultat		1 670 890	1 020 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 670 890	1 020 060
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 670 890	1 020 060



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 056 433	5 410 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		5 193 502	5 547 069

Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 193 502	5 547 069

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 074 607	345 036
Fordringer på konsernselskap	8	11 831 421	10 951 421
Andre kortsiktige fordringer		58 409	325 130
Sum fordringer		13 964 437	11 621 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	52 187	1 089 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 187	1 089 436

Sum omløpsmidler		14 016 624	12 711 023
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 210 126	18 258 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	173 509	842 620
Sum opptjent egenkapital		173 509	842 620
Sum egenkapital		1 673 509	2 342 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		128 377
Sum avsetninger for forpliktelser			128 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	14 123 200	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 123 200	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		14 123 200	14 688 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	191 126	96 274
Betalbar skatt	7	184 941	354 703
Skyldig offentlige avgifter			420 386
Annen kortsiktig gjeld	8	3 037 350	355 733
Sum kortsiktig gjeld		3 413 417	1 227 096
Sum gjeld		17 536 617	15 915 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 210 126	18 258 092



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskioldsgate 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 839 870	2 965 734
Sum driftsinntekter		<u>3 839 870</u>	<u>2 965 734</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 567	395 000
Annen driftskostnad	4	705 282	832 494
Sum driftskostnader		<u>1 102 849</u>	<u>1 227 494</u>
Driftsresultat		<u>2 737 021</u>	<u>1 738 240</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		0	90
Annen finanskostnad	5	<u>(349 568)</u>	<u>(430 562)</u>
Resultat av finansposter		<u>(349 568)</u>	<u>(430 472)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 454	1 307 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	716 564	287 708
Ordinært resultat		<u>1 670 890</u>	<u>1 020 060</u>
Årsresultat	9	<u>1 670 890</u>	<u>1 020 060</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 670 890	1 020 060
Sum overføringer		<u>1 670 890</u>	<u>1 020 060</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J4HTD-QHOSK-Z0V0V-Z3HKD-7UCDA-VPVQZ



Tordenskioldsgate 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 056 433	5 410 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		<u>5 193 502</u>	<u>5 547 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 193 502</u>	<u>5 547 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 074 607	345 036
Fordringer på konsernselskap	8	11 831 421	10 951 421
Andre kortsiktige fordringer		58 409	325 130
Sum fordringer		<u>13 964 437</u>	<u>11 621 587</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>52 187</u>	<u>1 089 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 016 624</u>	<u>12 711 023</u>
Sum eiendeler		<u>19 210 126</u>	<u>18 258 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J4HTD-QHOSK-Z0V0V-Z3HKD-7UCDA-VPVQZ

**Tordenskioldsgate 3 AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>173 509</u>	<u>842 620</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>173 509</u>	<u>842 620</u>
Sum egenkapital		<u>1 673 509</u>	<u>2 342 620</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>128 377</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>0</u>	<u>128 377</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	<u>14 123 200</u>	<u>14 560 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 123 200</u>	<u>14 560 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	191 126	96 274
Betalbar skatt	7	184 941	354 703
Skyldig offentlige avgifter		0	420 386
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 037 350</u>	<u>355 733</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 413 417</u>	<u>1 227 096</u>
Sum gjeld		<u>17 536 617</u>	<u>15 915 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 210 126</u>	<u>18 258 092</u>

Oslo, 17.06.2022
Styret i Tordenskioldsgate 3 AS

Elisabeth W. Gilbo
styrets leder



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8, God Regnskapsskikk For Små Foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til forrige årsregnskap.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende ved opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: J4HTD-QHOSK-Z0V0V-Z3HKD-7UCDA-VPVQZ



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig omfattes selskapet ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Annet driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01	8 660 932	137 069	1 478 180	10 276 181
Årets tilgang			44 000	44 000
Kostpris 31.12	8 660 932	137 069	1 522 180	10 320 181
Akk. avskrivninger 01.01	(3 250 932)	0	(1 478 180)	(4 729 112)
Ordinære avskrivninger i året	(395 000)	0	(2 567)	(397 567)
Akk. avskrivninger 31.12	(3 645 932)	0	(1 480 747)	(5 126 679)
Netto bokført verdi 31.12	5 015 000	137 069	41 433	5 193 502

Økonomisk levetid	10-85 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Hjemmelen til selskapets eiendom ligger hos Elisabeth W. Gilbo. Tordenskioldsgate 3 AS har i den anledning tinglyst en urådighetserklæring som innebærer at hjemmelshaver ikke kan råde over eiendommen uten selskapets samtykke.

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til Nordea Bank.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 632 011	2 173 740
Avsetning til tap	1 557 404	238 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 074 607	1 934 940

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. I 2021 har selskapet i snitt betalt 2,36 % rente på lånet.

Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	844 941	354 703
Endring i utsatt skatt	(128 377)	(66 995)
Skattekostnad ordinært resultat	716 564	287 708
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 387 454	1 307 768
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 453 188	304 520
Avgitt konsernbidrag	(3 000 000)	-
Skattepliktig inntekt	840 641	1 612 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	844 941	354 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(660 000)	-
Sum betalbar skatt i balansen	184 941	354 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	687 749	822 333	134 584
Fordringer	(1 557 404)	(238 800)	1 318 604
Sum	(869 655)	583 533	1 453 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	869 655	-	(869 655)
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-	583 533	583 533
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-	128 377	128 377



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Gilbo Invest AS	11 831 421	10 951 421
Sum	11 831 421	10 951 421
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-	250 000
Gilbo Invest AS (avsatt konsernbidrag)	3 000 000	-
Sum	3 000 000	250 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	100 000	1 300 000	842 620	2 342 620
Pr 01.01.2021	100 000	100 000	1 300 000	842 620	2 342 620
Årets resultat				1 670 890	1 670 890
Konsernbidrag avgitt				(2 340 000)	(2 340 000)
Pr 31.12.2021	100 000	100 000	1 300 000	173 509	1 673 509

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 3 AS pr. 31.12 består av:
1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene eies av Gilbo Invest AS.

Enestyre Elisabeth Wergeland Gilbo kontrollerer alle de stemmeberettigede aksjene i Gilbo Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Aagot W Gilbo

Styreleder

På vegne av: Tordenskioldsgate 3 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1062844

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-22 20:23:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 14HTD-QHOSK-Z0V0V-Z3HKD-7UCDA-VPVQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen
i Tordenskioldsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskioldsgate 3 AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1 670 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. juni 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX1YE-ECB17-46YWC-FPBTO-DE05Z-6UMWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>