



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 704 669	2 555 389
Sum inntekter		2 704 669	2 555 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-145 988	-70 161
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 943 670	2 269 494
Sum kostnader		1 797 682	2 199 333
Driftsresultat		906 987	356 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	2 313
Sum finansinntekter		876	2 313
Annen rentekostnad		219 932	143 181
Annen finanskostnad		33	0
Sum finanskostnader		219 965	143 181
Netto finans		-219 089	-140 868
Ordinært resultat før skattekostnad		687 898	215 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 898	215 188
Årsresultat		468 810	74 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 810	74 319
Sum overføringer og disponeringer		468 810	74 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 778 283	29 778 283
Sum varige driftsmidler		29 778 283	29 778 283
Sum anleggsmidler		29 778 283	29 778 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 431	12 350
Andre fordringer	12	289 462	304 337
Sum fordringer		308 893	316 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 354	897 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 354	897 417
Sum omløpsmidler		1 150 247	1 214 105
SUM EIENDELER		30 928 530	30 992 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 651 527	8 182 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 651 527	8 182 717
Sum egenkapital	13	8 654 627	8 185 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 127 922	6 739 994
Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 162 922	21 774 994
Sum langsiktig gjeld		22 162 922	21 774 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	50 870	419 752
Annen kortsiktig gjeld	16	60 111	611 825
Sum kortsiktig gjeld		110 981	1 031 577
Sum gjeld		22 273 903	22 806 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 928 530	30 992 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464987

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 982 156 254
ENGGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 704 669	2 555 389
Sum inntekter		2 704 669	2 555 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-145 988	-70 161
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 943 670	2 269 494
Sum kostnader		1 797 682	2 199 333
Driftsresultat		906 987	356 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	2 313
Sum finansinntekter		876	2 313
Annen rentekostnad		219 932	143 181
Annen finanskostnad		33	0
Sum finanskostnader		219 965	143 181
Netto finans		-219 089	-140 868
Ordinært resultat før skattekostnad		687 898	215 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 898	215 188
Årsresultat		468 810	74 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 810	74 319
Sum overføringer og disponeringer		468 810	74 319



Organisasjonsnr: 982 156 254
ENGGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 778 283	29 778 283
Sum varige driftsmidler		29 778 283	29 778 283
Sum anleggsmidler		29 778 283	29 778 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 431	12 350
Andre fordringer	12	289 462	304 337
Sum fordringer		308 893	316 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 354	897 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 354	897 417
Sum omløpsmidler		1 150 247	1 214 105
SUM EIENDELER		30 928 530	30 992 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 651 527	8 182 717
Sum opptjent egenkapital		8 651 527	8 182 717
Sum egenkapital	13	8 654 627	8 185 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 127 922	6 739 994



Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 162 922	21 774 994
Sum langsiktig gjeld		22 162 922	21 774 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	50 870	419 752
Annen kortsiktig gjeld	16	60 111	611 825
Sum kortsiktig gjeld		110 981	1 031 577
Sum gjeld		22 273 903	22 806 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 928 530	30 992 387



Organisasjonsnr: 982 156 254
ENGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Enggaten Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	182 528	708 792
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	468 810	74 319
Opptak lån / avdrag på lån	387 928	-600 584
Årets endring i disponible midler	856 739	-526 265
Disponible midler 31.12	1 039 266	182 528



Resultatregnskap Enggaten Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 704 669	2 555 389	2 614 872	2 959 848
Sum inntekter		2 704 669	2 555 389	2 614 872	2 959 848
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	9 033	8 738	8 738	9 033
Styrehonorar	3	64 067	61 970	61 970	64 067
Revisjonshonorar	4	3 450	4 821	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		111 918	108 132	111 916	115 161
Medlemskontingent NB-BO		7 750	7 750	7 750	7 750
Vedlikehold	5	276 657	21 358	72 000	75 000
Kjøp av tjenester	6	90 282	75 802	86 200	86 495
Tv/bredbånd		144 161	130 818	140 000	148 000
Forsikringer	7	2 073	1 963	1 961	2 221
Kommunale avgifter	8	229 877	247 351	275 652	280 652
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	9	1 070 223	1 667 540	1 070 000	1 200 000
Andre driftskostnader	10	7 279	3 959	5 000	5 500
Sum driftskostnader		2 016 771	2 340 202	1 844 637	1 997 479
Driftsresultat		687 899	215 188	770 235	962 369
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		876	2 313	0	0
Rentekostnader		219 932	143 181	149 024	341 935
Andre finanskostnader		33	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-219 088	-140 869	-149 024	-341 935
Årets resultat		468 810	74 319	621 211	620 434
Disponering:					
Overført annen egenkapital		468 810	74 319	0	0
Sum disponeringer		-468 810	-74 319	0	0

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



Balanse - Enggaten Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	29 778 283	29 778 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 778 283	29 778 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 431	12 350
Andre fordringer	12	289 462	304 337
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		841 354	897 417
Sum omløpsmidler		1 150 247	1 214 105
SUM EIENDELER		30 928 530	30 992 387

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



Balanse - Enggaten Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		8 651 527	8 182 717
Sum egenkapital	13	8 654 627	8 185 817
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 127 922	6 739 994
Borettsinnskudd		15 035 000	15 035 000
Sum langsiktig gjeld		22 162 922	21 774 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 772	-16 468
Leverandørgjeld	15	50 870	419 752
Påløpne renter		1 436	782
Annen kortsiktig gjeld	16	41 903	627 511
Sum kortsiktig gjeld		110 981	1 031 577
Sum gjeld		22 273 903	22 806 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 928 530	30 992 387

Sted: _____, dato: _____

Frode Grønvold
Styreleder

Turid Bekke
Styremedlem

Andre Bentzen
Styremedlem

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



Noter Enggaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Enggaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 530 876
3601 Leieinntekter garasjer	456
3604 Fjernvarme	261 408
3608 Vannmåler, vann/avløp	160 417
3663 Renter og avdrag	751 512
Sum	2 704 669

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 033
Sum	9 033

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	64 067
Sum	64 067

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	28 421
6640 Periodisk vedlikehold	248 236
Sum	276 657

Konto 6640 gjelder utskifting reservedeler aggregater



Noter Enggaten Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 720
6782 Vaktmestertjenester	1 608
6783 Renholdstjenester	73 954
Sum	90 282

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7520 Premie brl. sikringsordning	2 073
Sum	2 073

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	142 031
7765 Renovasjonsavgift	87 846
Sum	229 877

Note 9 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	1 070 223
Sum	1 070 223

Borettslaget har en eierandel på 34,294 % i Sameiet Enggaten. Innkrevde felleskostnader avregnes og tilbakebetales/innkreves sameierne. Siste side viser oppsett over drift av sameiet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	906
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	579
7720 Generalforsamling	2 355
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	1 039
Sum	7 279



Noter Enggaten Borettslag

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	29 778 283
Sum	29 778 283

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	162 984
1570 Andre kortsiktige fordringer	126 477
Sum	289 462

Konto 1564 gjelder periodisering TV/ bredbånd kostnader 2023. Konto 1570 gjelder avsetning til gode felleskostnader Sameiet 2022

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	8 651 527	8 182 717
SUM EGENKAPITAL	8 654 627	8 185 817

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Enggaten Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	16365312382	12134992725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.24 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 739 994
Avdrag i perioden:	36 305	575 766
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	963 695	6 164 227
Saldo 5 år frem i tid:	779 210	3 028 860

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992725	1	358 214	358 214
	12	205 890	2 470 680
	18	185 296	3 335 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365312382	1	37 410	37 410
	12	32 931	395 172
	18	29 506	531 108

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	50 870
Sum	50 870

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2990 Annen kortsiktig gjeld	41 603
Sum	41 903

Konto 2990 gjelder avsetning avregning vann 2022



Avregning fjernvarme og over-/underskudd Sameiet Enggaten 2022

	Næring 1	Næring 2	Enggaten brl.		
Kostnader til fordeling	2 391 268,00	1 481 701,39	89 505,16	820 061,45	2 391 268
Fjernvarme/enøk avregning		1 058 279,79	147 153,62	250 161,16	1 455 595
Betalt akonto		-3 062 328,24	-195 467,76	-1 196 700,00	-4 454 496
Totalt		-522 347,06	41 191,02	-126 477,39	-607 633
Fordeling øvrig + finans		20 313,95	1 227,11	11 242,94	32 784
Sum		-542 661,01	39 963,92	-137 720,34	-640 417,43
Fordring på Kontorhuset AS					8 156,04
Fordring på Storgt. Brl.					8 156,04
Sum					-624 105,35

Næring, skyldig kr. **-481 156,04** Avventer kreditering til avklaring rundt strømstøtte
Enggaten brl, tilgode kr. **-126 477,39** Avventer kreditering til avklaring rundt strømstøtte
-607 633,43

Andre inntekter + finans **32 784,00**

Fordeles i.h.t brøk

Næring 1	0,61963	20 313,95
Næring 2	0,03743	1 227,11
Enggaten brl.	0,34294	11 242,94
	1,00000	32 784,00



K176 årsregnskap 2022 komplett.pdf for Enggaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enggaten Borettslag

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Andre Bentzen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Turid Bekke (sign.)	19.04.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Enggaten Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enggaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 468.810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor