



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 | 1 000 |
| Annen driftsinntekt | | 833 317 | 777 721 |
| Sum inntekter | | 833 917 | 778 721 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 96 862 | 96 862 |
| Annen driftskostnad | | 158 824 | 154 766 |
| Sum kostnader | | 255 686 | 251 628 |
| Driftsresultat | | 578 232 | 527 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 182 | 117 |
| Sum finansinntekter | | 182 | 117 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 89 131 | 92 169 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 15 |
| Sum finanskostnader | | -89 149 | -92 184 |
| Netto finans | | -88 967 | -92 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 489 264 | 435 026 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 112 556 | 96 335 |
| Årsresultat | | 376 708 | 338 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 373 847 | 354 352 |
| Annen egenkapital | | 2 861 | -15 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 708 | 338 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 973 | 3 789 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Sum fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum omløpsmidler | | 67 691 | 26 947 |
| SUM EIENDELER | | 3 760 664 | 3 816 782 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 000 | 7 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 7 139 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 27 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 851 | 4 364 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 7 112 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 479 291 | 454 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 254 | 458 661 |
| Sum gjeld | | 3 730 664 | 3 789 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 760 664 | 3 816 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405992

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 | 1 000 |
| Annen driftsinntekt | | 833 317 | 777 721 |
| Sum inntekter | | 833 917 | 778 721 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 96 862 | 96 862 |
| Annen driftskostnad | | 158 824 | 154 766 |
| Sum kostnader | | 255 686 | 251 628 |
| Driftsresultat | | 578 232 | 527 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 182 | 117 |
| Sum finansinntekter | | 182 | 117 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 89 131 | 92 169 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 15 |
| Sum finanskostnader | | -89 149 | -92 184 |
| Netto finans | | -88 967 | -92 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 489 264 | 435 026 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 112 556 | 96 335 |
| Årsresultat | | 376 708 | 338 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 373 847 | 354 352 |
| Annen egenkapital | | 2 861 | -15 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 708 | 338 691 |



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 973 | 3 789 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Sum fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum omløpsmidler | | 67 691 | 26 947 |
| SUM EIENDELER | | 3 760 664 | 3 816 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 000 | -10 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 000 | 7 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 7 139 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 27 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 851 | 4 364 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 7 112 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 479 291 | 454 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 254 | 458 661 |
| Sum gjeld | | 3 730 664 | 3 789 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 760 664 | 3 816 782 |



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4432487.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4432487.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 741515.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3690972.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 96862.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



3239410.00 3330982.00

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 479291.00 | 454297.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJS EIENDOM 7 AS
915417833
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 | 1 000 |
| Annen driftsinntekt | | 833 317 | 777 721 |
| Sum driftsinntekter | | 833 917 | 778 721 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -96 862 | -96 862 |
| Annen driftskostnad | | -158 824 | -154 766 |
| Sum driftskostnader | | -255 686 | -251 628 |
| Driftsresultat | | 578 232 | 527 093 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 182 | 117 |
| Sum finansinntekter | | 182 | 117 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -89 131 | -92 169 |
| Annen rentekostnad | | -18 | -15 |
| Sum finanskostnader | | -89 149 | -92 184 |
| Netto finans | | -88 967 | -92 067 |
| Resultat før skattekostnad | | 489 264 | 435 026 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -112 556 | -96 335 |
| Årsresultat | | 376 708 | 338 691 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 373 847 | 354 352 |
| Annen egenkapital | | 2 861 | -15 661 |
| Sum overføringer | | 376 708 | 338 691 |



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 690 973 | 3 787 835 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 973 | 3 789 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Sum fordringer | | 1 650 | 1 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 041 | 25 369 |
| Sum omløpsmidler | | 67 691 | 26 947 |
| SUM EIENDELER | | 3 760 664 | 3 816 782 |



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 000 | 7 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 7 139 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 27 139 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 239 410 | 3 330 982 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 851 | 4 364 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 7 112 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 479 291 | 454 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 254 | 458 661 |
| Sum gjeld | | 3 730 664 | 3 789 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 760 664 | 3 816 782 |

Kenneth Haukeland
styrets leder



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 432 487 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 432 487 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -741 515 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 690 972 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 96 862 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 112 556 | 0 |
| Skattekostnad | 112 556 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 489 264 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 22 353 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -479 291 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 32 326 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 112 556 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -105 444 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 7 112 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -2 862 | -25 215 | 22 353 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -2 862 | -25 215 | 22 353 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 862 | 25 215 | -22 353 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 000 |
|---|-------|



KJS EIENDOM 7 AS
915 417 833

Note 5 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -10 000 | 7 139 | 27 139 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 376 708 | 376 708 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -373 847 | -373 847 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -10 000 | 10 000 | 30 000 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 239 410 | 3 330 982 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 479 291 | 454 297 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.