



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSEBRUGT 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 080	1 401 528
Annen driftsinntekt			109
Sum inntekter	3	1 654 080	1 401 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 100	91 280
Annen driftskostnad		1 613 059	1 349 543
Sum kostnader		1 723 159	1 440 823
Driftsresultat		-69 079	-39 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	195
Sum finansinntekter		89	195
Annen finanskostnad		51 412	36 827
Sum finanskostnader		51 412	36 827
Netto finans		-51 323	-36 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 402	-75 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 402	-75 818
Årsresultat		-120 402	-75 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-75 818
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 402	
Sum overføringer og disponeringer		-120 402	-75 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 790	23 076
Andre fordringer		108 008	99 035
Sum fordringer		131 798	122 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	492 050	162 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 050	162 327
Sum omløpsmidler		623 848	284 438
SUM EIENDELER		623 848	284 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-589 533	-469 131
Sum opptjent egenkapital		-589 533	-469 131
Sum egenkapital		-589 533	-469 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 188 350	730 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 350	730 830
Sum langsiktig gjeld		1 188 350	730 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 893	7 001
Annen kortsiktig gjeld		17 138	15 738
Sum kortsiktig gjeld		25 031	22 739
Sum gjeld		1 213 381	753 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 848	284 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580504

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSEBRUGT 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 080	1 401 528
Annen driftsinntekt			109
Sum inntekter	3	1 654 080	1 401 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 100	91 280
Annen driftskostnad		1 613 059	1 349 543
Sum kostnader		1 723 159	1 440 823
Driftsresultat		-69 079	-39 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	195
Sum finansinntekter		89	195
Annen finanskostnad		51 412	36 827
Sum finanskostnader		51 412	36 827
Netto finans		-51 323	-36 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 402	-75 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 402	-75 818
Årsresultat		-120 402	-75 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-75 818
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 402	
Sum overføringer og disponeringer		-120 402	-75 818



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 790	23 076
Andre fordringer		108 008	99 035
Sum fordringer		131 798	122 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	492 050	162 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 050	162 327
Sum omløpsmidler		623 848	284 438
SUM EIENDELER		623 848	284 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	-589 533	-469 131
Sum opptjent egenkapital		-589 533	-469 131



Sum egenkapital	-589 533	-469 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 188 350	730 830
Sum annen langsiktig gjeld	1 188 350	730 830
Sum langsiktig gjeld	1 188 350	730 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 893	7 001
Annen kortsiktig gjeld	17 138	15 738
Sum kortsiktig gjeld	25 031	22 739
Sum gjeld	1 213 381	753 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 848	284 438



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

 Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

 Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

**Sameiet Bentsebrugt 11
2020**

Sameiet Bentsebrugt 11 Org.nr. 976761812



Årsregnskap for Sameiet Bentsebrugt 11

Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 654 080	1 401 528	1 653 696	1 654 080
Andre inntekter		0	109	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	1 654 080	1 401 637	1 653 696	1 654 080
Lønn og personalkostnader	2	110 100	91 280	114 100	114 100
Vaktmestertjeneste		55 401	53 742	44 420	57 100
Renhold		58 200	57 288	58 500	60 000
Kabel-TV/Bredbånd		74 221	72 951	74 500	89 300
Kommunale avgifter		252 562	215 278	241 700	225 500
Strøm og nettleie		65 558	91 579	87 200	95 804
Andre driftskostnader	3	35 526	53 691	26 640	20 400
Reparasjon og vedlikehold	3	787 909	544 553	200 000	2 821 900
Eksterne tjenester	2,3	89 786	93 406	74 300	91 600
Serviceavtaler	3	77 654	69 939	67 400	72 800
Forsikringer		84 204	71 145	78 300	88 500
Andre kostnader	3	32 038	25 971	28 600	15 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 723 159	1 440 823	1 095 660	3 752 304
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-69 079	-39 186	558 036	-2 098 224
DRIFTSRESULTAT:		-69 079	-39 186	558 036	-2 098 224
Finansinntekter		89	195	0	0
Finanskostnader		51 412	36 827	178 000	125 165
SUM NETTO FINANSPOSTER		-51 324	-36 632	-178 000	-125 165
ÅRSRESULTAT		-120 402	-75 818	380 036	-2 223 389
Resultat		-120 402	-75 818	380 036	-2 223 389
Overført til udekket tap		0	-75 818	0	0
Overført annen egenkapital		-120 402	0	0	0
SUM DISPONERT		-120 402	-75 818	0	0



Balanse Sameiet Bentsebrugt 11

Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		23 790	23 076
Forskuddsbetalte kostnader		108 008	99 035
Sum fordringer		131 798	122 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	492 050	162 327
SUM OMLØPSMIDLER		623 848	284 438
SUM EIENDELER		623 848	284 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-589 533	-469 131
Sum opptjent egenkapital		-589 533	-469 131
SUM EGENKAPITAL		-589 533	-469 131
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 188 350	730 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 350	730 830
Leverandørgjeld		7 893	7 001
Annen kortsiktig gjeld		17 138	15 738
Sum kortsiktig gjeld		25 031	22 739
SUM GJELD		1 213 381	753 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 848	284 438

OSLO,
Sameiet Bentsebrugt 11

Espen Stenersen
Styrets leder

Harun Zeybek
Styremedlem


Marit Eriksen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Bentsebrugt 11




Disponible midler

Sameiet Bentsebrugt 11

 Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

 Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

 Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	61 699	313 444
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-120 402	-75 818
Endring langsiktige lån	457 520	-175 926
B. Årets endring i disponible midler	337 118	-251 744
C. Disponible midler pr. 31.12.	398 817	61 699

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	131 798	122 111
Kontanter og Bank	492 050	162 327
Omløpsmidler	623 848	284 438
Kortsiktig gjeld	-225 031	-222 739
Disponible midler	398 817	61 699

Disponible midler for Sameiet Bentsebrugt 11



Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	100 000,00	80 000,00
Arbeidsgiveravgift	10 100,00	11 280,00
Sum lønn	110 100,00	91 280,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438,00
------------------	----------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	1 654 080,00
Sum driftsinntekter	1 654 080,00

Andre driftskostnader

2020

Sesongarbeider på uteområder	33 631,00
Andre driftskostnader eiendom	1 895,00
Sum andre driftskostnader	35 526,00

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	202 129,00
Drennering langs vegen - Stake og Grave Service AS	330 978,00
Div. vedlikehold - Genras AS	231 477,00
Heis andre kostnader	23 325,00
Sum reparasjon og vedlikehold	787 909,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

2020

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438,00
Honorar for juridisk bistand	563,00
Andre konsulenthonorarer	10 391,00
Forretningsførsel og regnskap	62 894,00
Ligningsoppgaver	7 500,00
Sum eksterne tjenester	89 786,00

Serviceavaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	19 312,00
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	11 675,00
Heis serviceavtale	46 667,00
Sum serviceavtaler	77 654,00

Andre kostnader

2020

Lisens og systemkostnader	13 514,00
Portotjenester	357,00
Kontingent	2 050,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 613,00
Bank- og kortgebyrer	3 539,00
Gebyrer ved purring	6 188,00
Andre kostnader	1 777,00
Sum andre kostnader	32 038,00

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	492 047,00
Konto 1	0,00
Konto 2	0,00
Skattetrekkkonto	3,00
Saldo per 31.12.	492 050,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



Legally signed by
Espen Stenersen
15.04.2021

Legally signed by
Marit Eriksen
15.04.2021

Legally signed by
Harun Zeybek
16.04.2021

Note 5 Egenkapital

	Vedlikeholds fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000,00	-669 131,00	-469 131,00
Årsresultat	0,00	-120 402,00	-120 402,00
Egenkapital 31.12.	200 000,00	-789 533,00	-589 533,00

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	1 300 000,00
Restlån per 01.01.	1 300 000,00
Nedbetalt i år	111 650,00
Restsaldo per 31.12.	1 188 350,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.02.2040
Renter: 3,75%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 188 350 til kredittinstitusjoner, derav kr 950 364 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Bentsebrugt 11 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 15.04.2021

Styreleder sign

ESPEN STENERSEN

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bentsebrugt 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bentsebrugt 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JHM6-PCNAU-14103-8FYVG-LBSJM-GGTC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 14:34:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5JH1M6-PCNAU-14103-8FYVG-LBSJM-GGTC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>