



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 10
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 646	835 319
Sum inntekter		1 045 646	835 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 932	66 824
Annen driftskostnad	2	1 168 227	444 460
Sum kostnader		1 231 159	511 283
Driftsresultat		-185 513	324 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Annen finansinntekt		513 190	289 697
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		972 362	106 933
Sum finansinntekter		1 485 555	396 662
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			50 075
Annen rentekostnad		55 916	13 468
Annen finanskostnad		4 168	377 345
Sum finanskostnader		60 084	440 888
Netto finans		1 425 471	-44 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 958	279 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 104	69 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 062	210 210
Årsresultat		1 255 062	210 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 062	210 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 255 062	210 210
Sum overføringer og disponeringer		1 255 062	210 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 118	69 015
Sum immaterielle eiendeler		84 118	69 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 441	442 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 448
Sum varige driftsmidler		385 440	448 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		469 858	517 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 862	3 126
Andre kortsiktige fordringer			10 555
Sum fordringer		9 862	13 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 201 930	4 144 568
Sum investeringer		5 201 930	4 144 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 406 931	1 158 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 931	1 158 941
Sum omløpsmidler		6 618 724	5 317 190
SUM EIENDELER		7 088 583	5 834 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	4 126 611	2 871 549
Sum opptjent egenkapital		4 126 611	2 871 549
Sum egenkapital		4 278 711	3 023 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 390 710	2 491 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 710	2 491 656
Sum langsiktig gjeld		2 390 710	2 491 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 039	27 289
Betalbar skatt			74 031
Skyldig offentlige avgifter		64 959	43 968
Annen kortsiktig gjeld		341 163	174 283
Sum kortsiktig gjeld		419 161	319 572
Sum gjeld		2 809 871	2 811 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 583	5 834 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739902

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 10
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 646	835 319
Sum inntekter		1 045 646	835 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 932	66 824
Annen driftskostnad	2	1 168 227	444 460
Sum kostnader		1 231 159	511 283
Driftsresultat		-185 513	324 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Annen finansinntekt		513 190	289 697
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		972 362	106 933
Sum finansinntekter		1 485 555	396 662
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			50 075
Annen rentekostnad		55 916	13 468
Annen finanskostnad		4 168	377 345
Sum finanskostnader		60 084	440 888
Netto finans		1 425 471	-44 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 239 958	279 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 104	69 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 062	210 210
Årsresultat		1 255 062	210 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 062	210 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 255 062	210 210
Sum overføringer og disponeringer		1 255 062	210 210



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 118	69 015
Sum immaterielle eiendeler		84 118	69 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 441	442 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 448
Sum varige driftsmidler		385 440	448 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		469 858	517 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 862	3 126
Andre kortsiktige fordringer			10 555
Sum fordringer		9 862	13 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 201 930	4 144 568
Sum investeringer		5 201 930	4 144 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 406 931	1 158 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 931	1 158 941
Sum omløpsmidler		6 618 724	5 317 190
SUM EIENDELER		7 088 583	5 834 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	4 126 611	2 871 549
Sum opptjent egenkapital		4 126 611	2 871 549
Sum egenkapital		4 278 711	3 023 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 390 710	2 491 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 710	2 491 656
Sum langsiktig gjeld		2 390 710	2 491 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 039	27 289
Betalbar skatt			74 031
Skyldig offentlige avgifter		64 959	43 968
Annen kortsiktig gjeld		341 163	174 283
Sum kortsiktig gjeld		419 161	319 572
Sum gjeld		2 809 871	2 811 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 583	5 834 877



Organisasjonsnr: 968 421 670
TRONDHJEMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trondhjemsveien 10 AS**

Foretaksnr. 968421670



Trondhjemsveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 646	835 319
Sum driftsinntekter		1 045 646	835 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 932	66 824
Annen driftskostnad	2	1 168 227	444 460
Sum driftskostnader		1 231 159	511 283
DRIFTSRESULTAT		(185 513)	324 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		972 362	106 933
Annen renteinntekt		2	32
Annen finansinntekt		513 190	289 697
Sum finansinntekter		1 485 555	396 662
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	50 075
Annen rentekostnad		55 916	13 468
Annen finanskostnad		4 168	377 345
Sum finanskostnader		60 084	440 888
NETTO FINANSPOSTER		1 425 471	(44 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 239 958	279 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 104)	69 599
ORDINÆRT RESULTAT		1 255 062	210 210
ÅRSRESULTAT		1 255 062	210 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 255 062	210 210
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 255 062	210 210



Trondhjemsveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 118	69 015
Sum immaterielle eiendeler		84 118	69 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 441	442 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	(0)	5 448
Sum varige driftsmidler		385 441	448 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		469 859	517 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 863	3 126
Andre kortsiktige fordringer		0	10 555
Sum fordringer		9 863	13 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 201 930	4 144 568
Sum investeringer		5 201 930	4 144 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 406 931	1 158 941
SUM OMLØPSMIDLER		6 618 724	5 317 190
SUM EIENDELER		7 088 583	5 834 877

Årsregnskap for Trondhjemsveien 10 AS

Organisasjonsnr. 968421670



Trondhjemsveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	4 126 611	2 871 549
Sum opptjent egenkapital		4 126 611	2 871 549
SUM EGENKAPITAL		4 278 711	3 023 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 390 710	2 491 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 710	2 491 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 390 710	2 491 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 039	27 289
Betalbar skatt		0	74 031
Skyldig offentlige avgifter		64 959	43 968
Annen kortsiktig gjeld		341 163	174 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 161	319 572
SUM GJELD		2 809 871	2 811 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 583	5 834 877

Hunndalen, 23.juni 2022


Jan Torodd Rydland
styreleder


Rune Aarmodt
styremedlem/daglig leder



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjer i balansen er klassifisert og vurdert ut i fra de generelle vurderingsreglene



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 021 561	46 704	2 068 265
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 021 561	46 704	2 068 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 578 637	41 255	1 619 893
+ Ordinære avskrivninger	57 483	5 449	62 932
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 636 120	46 704	1 682 824
Balanseført verdi pr 31/12	385 441	0	385 441
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, pensjonordning

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-322 974	-313 706
- Fremførbart skattemessig underskudd	59 385	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	382 359	313 706
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-382 359	-313 706
Balanseført utsatt skattefordel	84 118	69 015

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	1 239 958
Permanente og andre forskjeller	-1 308 611
Endring i midlertidige forskjeller	9 268
Inntekt	-59 385

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	152 100	2 871 549	3 023 649
Tilført fra årsresultat		1 255 062	1 255 062
Pr 31.12.	152 100	4 126 611	4 278 711

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebank I Nord -Norge	5 635	634 501
Sparebank 1 SR-Bank	7 869	1 048 151
Alfred Berg Gambak	12	624 045
KLP Aksjefremvoksende Markeder II	153	374 279
KLP aksje Norden	89	681 793
Telenor ASA	3 293	456 410
Sparebank 1 SMN	6 826	1 017 074
KLP Aksje Norge Indeks II	114	365 679
Sum		5 201 931



Trondhjemsveien 10 AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjærinformasjon

Selskapet har 234 aksjer hver pålydende kr 650, samlet aksjekapital utgjør kr 152 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JTR Holding AS	117
Aamodt Rune	117

JTR Holding AS, eies 100% av styrets leder i Trondhjemsveien 10 AS, Jan Tormod Rydland.

Nærstående partner

Nærstående partner er selskaper som helt eller delvis eier Trondhjemsveien 10 AS, eller selskaper som eies av de samme selskaper som Trondhjemsveien 10 AS. Opplysninger om slike virksomheter og transaksjoner mellom Trondhjemsveien 10 AS og disse, og om hvilke prinsipper som benyttes for prising av transaksjonene:

JTR Holding AS: Eier 50 % av Trondhjemsveien 10 AS. Styrets leder i JTR Holding AS er også styrets leder i Trondhjemsveien 10 AS.

Mjøs Elektro AS: Leier lokaler av Trondhjemsveien 10 AS etter leieavtale inngått 15.01.1997 og fornyet på vanlige vilkår og med indeksregulert leie.

JTR Holding AS: Eier 72 % av Mjøs Elektro AS. Styrets leder i JTR Holding AS er daglig leder og styremedlem i Mjøs Elektro AS.

Aksjonær leier næringslokaler av selskapet. Leien er fastsatt etter markedsverdi.