



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 076	
Annen driftsinntekt		1 232 610	1 144 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 686</b>	<b>1 144 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 980	83 099
Annen driftskostnad	2	1 121 498	1 119 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 477</b>	<b>1 202 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 208</b>	<b>-57 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 473	2 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 473</b>	<b>2 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 473</b>	<b>2 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-55 226
Avsatt til annen egenkapital	3	45 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996	
Andre kortsiktige fordringer		28 417	62 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 413</b>	<b>62 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 470	247 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 470</b>	<b>247 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	299 005	253 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 005</b>	<b>253 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 005</b>	<b>253 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	38 771
Annen kortsiktig gjeld			18 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878</b>	<b>57 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878</b>	<b>57 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17  
Forretningsadresse: c/o Trond Ramstad  
Louises gate 17C  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Øvreengen Grønningsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 697 553  
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 076	
Annen driftsinntekt		1 232 610	1 144 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 686</b>	<b>1 144 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 980	83 099
Annen driftskostnad	2	1 121 498	1 119 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 477</b>	<b>1 202 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 208</b>	<b>-57 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 473	2 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 473</b>	<b>2 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 473</b>	<b>2 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-55 226
Avsatt til annen egenkapital	3	45 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>



Organisasjonsnr: 997 697 553  
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996	
Andre kortsiktige fordringer		28 417	62 980
Sum fordringer		29 413	62 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 470	247 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 470	247 881
Sum omløpsmidler		299 883	310 861
SUM EIENDELER		299 883	310 861
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	299 005	253 324
Sum opptjent egenkapital		299 005	253 324
Sum egenkapital		299 005	253 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	38 771
Annen kortsiktig gjeld			18 765
Sum kortsiktig gjeld		878	57 536
Sum gjeld		878	57 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 883	310 861





Organisasjonsnr: 997 697 553  
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Boligsameiet Louisesgate 17

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 697 553**



## Resultatregnskap

Boligsameiet Louisesgate 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 076	0
Annen driftsinntekt		1 232 610	1 144 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 686</b>	<b>1 144 875</b>
Lønnskostnad	1	75 980	83 099
Annen driftskostnad	2	1 121 498	1 119 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197 477</b>	<b>1 202 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 208</b>	<b>-57 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 473	2 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 473</b>	<b>2 051</b>
Resultat før skattekostnad		45 681	-55 226
<b>Årsresultat</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	45 681	0
Overført til udekket tap		0	55 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 681</b>	<b>-55 226</b>



## Balanse

Boligsameiet Louisesgate 17

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		996	0
Andre kortsiktige fordringer		28 417	62 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 413</b>	<b>62 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 470	247 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>



## Balanse

Boligsameiet Louisesgate 17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	299 005	253 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 005</b>	<b>253 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 005</b>	<b>253 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	38 771
Annen kortsiktig gjeld		0	18 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878</b>	<b>57 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878</b>	<b>57 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 883</b>	<b>310 861</b>

Oslo, 25.04.2024

Styret i Boligsameiet Louisesgate 17

\_\_\_\_\_  
Fredrik Øvreengen Grønningsæter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind Ramstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Didrik Larnholm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av sameiernes fellesutgifter skjer månedlig i samme måned som utgiftene gjelder.

### Skatt

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	70 895	86 875
Arbeidsgiveravgift	9 996	12 479
Andre ytelser	-4 912	-16 255
<b>Sum</b>	<b>75 980</b>	<b>83 099</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.	26 0577
Lys, varme	434 577
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 692
Oppgradering uteområdet	1 366
Honorar revisjon	10 000
Vaktmestertjenester	143 716
Data/EDB-kostnad	108 385
Porto	226
Forsikringspremie	111 845
Bank og kortgebyrer	36
Annen kostnad, fradragsberettiget	5 075
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 121 495</b>

## Note 3 Egenkapital

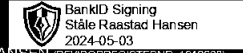
	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>253 324</b>	<b>253 324</b>
Årets overskudd	45 681	45 681
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>299 005</b>	<b>299 005</b>



GRUNNLAGT AV FRØDE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)



BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2024-05-03

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Louisesgate 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Louisesgate 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 45 681 og en positiv egenkapital på NOK 299 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2023  
Boligsameiet Louisesgate 17

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. april 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)