



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	180 000
Sum inntekter		235 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 004	68 273
Annen driftskostnad	2	75 415	85 155
Sum kostnader		141 419	153 428
Driftsresultat		93 581	26 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Annen finansinntekt		1 086	1 079
Sum finansinntekter		1 177	1 079
Annen rentekostnad		36 341	29 447
Sum finanskostnader		-36 341	-29 447
Netto finans		-35 164	-28 368
Resultat før skattekostnad		58 417	-1 796
Skattekostnad		12 831	-386
Årsresultat		45 586	-1 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 586	-1 410
Sum overføringer og disponeringer		45 586	-1 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 360	104 387
Sum immaterielle eiendeler		113 360	104 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	690 042	756 046
Sum varige driftsmidler		690 042	756 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		803 402	860 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 302	8 481
Sum fordringer		9 302	8 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum omløpsmidler		11 290	-17 617
SUM EIENDELER		814 693	842 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 087	59 501
Sum opptjent egenkapital		105 087	59 501
Sum egenkapital		405 087	359 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	356 287	443 494
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		386 287	473 494
Sum langsiktig gjeld		386 287	473 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515	1 083
Betalbar skatt		21 804	8 967
Annen kortsiktig gjeld		0	-228
Sum kortsiktig gjeld		23 319	9 822
Sum gjeld		409 606	483 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 693	842 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361181

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	180 000
Sum inntekter		235 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 004	68 273
Annen driftskostnad	2	75 415	85 155
Sum kostnader		141 419	153 428
Driftsresultat		93 581	26 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Annen finansinntekt		1 086	1 079
Sum finansinntekter		1 177	1 079
Annen rentekostnad		36 341	29 447
Sum finanskostnader		-36 341	-29 447
Netto finans		-35 164	-28 368
Resultat før skattekostnad		58 417	-1 796
Skattekostnad		12 831	-386
Årsresultat		45 586	-1 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 586	-1 410
Sum overføringer og disponeringer		45 586	-1 410



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 360	104 387
Sum immaterielle eiendeler		113 360	104 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	690 042	756 046
Sum varige driftsmidler		690 042	756 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		803 402	860 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 302	8 481
Sum fordringer		9 302	8 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum omløpsmidler		11 290	-17 617
SUM EIENDELER		814 693	842 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	105 087	59 501
Sum opptjent egenkapital	105 087	59 501
Sum egenkapital	405 087	359 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 356 287	443 494
Øvrig langsiktig gjeld	3 30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	386 287	473 494
Sum langsiktig gjeld	386 287	473 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 515	1 083
Betalbar skatt	21 804	8 967
Annen kortsiktig gjeld	0	-228
Sum kortsiktig gjeld	23 319	9 822
Sum gjeld	409 606	483 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	814 693	842 817



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1663174.00	1663174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1663174.00	1663174.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
973132.00	973132.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
690042.00	690042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
66004.00	66004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
356287.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
690042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	180 000
Sum driftsinntekter		235 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 004	-68 273
Annen driftskostnad	2	-75 415	-85 155
Sum driftskostnader		-141 419	-153 428
Driftsresultat		93 581	26 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	0
Annen finansinntekt		1 086	1 079
Sum finansinntekter		1 177	1 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 341	-29 447
Sum finanskostnader		-36 341	-29 447
Netto finans		-35 164	-28 368
Resultat før skattekostnad		58 417	-1 796
Skattekostnad		-12 831	386
Årsresultat		45 586	-1 410
Overføringer			
Annen egenkapital		45 586	-1 410
Sum overføringer		45 586	-1 410



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 360	104 387
Sum immaterielle eiendeler		113 360	104 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	690 042	756 046
Sum varige driftsmidler		690 042	756 046
Sum anleggsmidler		803 402	860 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 302	8 481
Sum fordringer		9 302	8 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988	-26 098
Sum omløpsmidler		11 290	-17 617
SUM EIENDELER		814 693	842 817



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 087	59 501
Sum opptjent egenkapital		105 087	59 501
Sum egenkapital		405 087	359 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	356 287	443 494
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		386 287	473 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515	1 083
Betalbar skatt		21 804	8 967
Annen kortsiktig gjeld		0	-228
Sum kortsiktig gjeld		23 319	9 822
Sum gjeld		409 606	483 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 693	842 817

Levanger, 15.04.2024

Sverre Rødal
styrets leder

Roar Skjei
styremedlem / daglig leder



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 663 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 663 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-973 132
Balanseført verdi per 31.12.	690 042
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 004

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	356 287
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	690 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000