



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 279	304 175
Sum inntekter		306 279	304 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 308	12 313
Reparasjon og vedlikehold	3	0	19 841
Vedlikeholdsavsetning	3	0	10 000
Revisjonshonorar		7 725	7 210
Regnskapsførerhonorar	4	38 377	40 340
Forsikring		42 413	40 295
Kommunale avgifter		87 836	90 100
Annen driftskostnad	2	6 511	25 901
Sum kostnader		195 171	245 999
Driftsresultat		111 108	58 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 469	3 963
Sum finansinntekter		4 469	3 963
Annen rentekostnad		59 622	50 400
Sum finanskostnader		59 622	50 400
Netto finans		-55 153	-46 437
Resultat før skattekostnad		55 955	11 739
Årsresultat		55 955	11 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	55 955	11 739
Sum overføringer og disponeringer		55 955	11 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6, 7	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	14 167	19 167
Bygninger	1	13 410	20 718
Sum varige driftsmidler		6 751 577	6 763 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 751 577	6 763 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 061	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 498	10 406
Sum fordringer		6 437	10 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 305	17 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	17 874
Sum omløpsmidler		14 742	28 280
SUM EIENDELER		6 766 319	6 792 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 10	437 077	493 032
Sum opptjent egenkapital		-437 077	-493 032
Sum egenkapital		-417 077	-473 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	98 855
Sum avsetninger for forpliktelser		98 855	98 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 718	961 516
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 718	7 121 516
Sum langsiktig gjeld		7 153 573	7 220 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 201	34 028
Annen kortsiktig gjeld	11	4 623	10 798
Sum kortsiktig gjeld		29 823	44 827
Sum gjeld		7 183 396	7 265 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 319	6 792 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669177

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 279	304 175
Sum inntekter		306 279	304 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 308	12 313
Reparasjon og vedlikehold	3	0	19 841
Vedlikeholdsavsetning	3	0	10 000
Revisjonshonorar		7 725	7 210
Regnskapsførerhonorar	4	38 377	40 340
Forsikring		42 413	40 295
Kommunale avgifter		87 836	90 100
Annen driftskostnad	2	6 511	25 901
Sum kostnader		195 171	245 999
Driftsresultat		111 108	58 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 469	3 963
Sum finansinntekter		4 469	3 963
Annen rentekostnad		59 622	50 400
Sum finanskostnader		59 622	50 400
Netto finans		-55 153	-46 437
Resultat før skattekostnad		55 955	11 739
Årsresultat		55 955	11 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	55 955	11 739
Sum overføringer og disponeringer		55 955	11 739



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6, 7	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	14 167	19 167
Bygninger	1	13 410	20 718
Sum varige driftsmidler		6 751 577	6 763 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 751 577	6 763 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 061	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 498	10 406
Sum fordringer		6 437	10 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 305	17 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	17 874
Sum omløpsmidler		14 742	28 280
SUM EIENDELER		6 766 319	6 792 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	20 000	20 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 10	437 077	493 032
Sum opptjent egenkapital		-437 077	-493 032
Sum egenkapital		-417 077	-473 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	98 855	98 855
Sum avsetninger for forpliktelse		98 855	98 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 718	961 516
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 718	7 121 516
Sum langsiktig gjeld		7 153 573	7 220 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 201	34 028
Annen kortsiktig gjeld	11	4 623	10 798
Sum kortsiktig gjeld		29 823	44 827
Sum gjeld		7 183 396	7 265 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 319	6 792 166



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Osloveien 110

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Osloveien 110.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXBEO-5EN6X-OND3S-8FN7B-CHOYO-3INEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 18:22:13 UTC



Penneo DokumentID: NXBEO-SENGX-OND3S-8FN7B-CHOYO-3INEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Årsregnskap for
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110


989099752


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 279	304 175
Sum driftsinntekter		306 279	304 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-12 308	-12 313
Reparasjon og vedlikehold	3	0	-19 841
Vedlikeholdsavsetning	3	0	-10 000
Revisjonshonorar		-7 725	-7 210
Regnskapsførerhonorar	4	-38 377	-40 340
Forsikring		-42 413	-40 295
Kommunale avgifter		-87 836	-90 100
Annen driftskostnad	2	-6 511	-25 901
Sum driftskostnader		-195 171	-245 999
Driftsresultat		111 108	58 176
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 469	3 963
Sum finansinntekter		4 469	3 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 622	-50 400
Sum finanskostnader		-59 622	-50 400
Netto finans		-55 153	-46 437
Årsresultat		55 955	11 739
Overføringer			
Udekket tap	5	55 955	11 739
Sum overføringer		55 955	11 739



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6, 7	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	14 167	19 167
Bygninger	1	13 410	20 718
Sum varige driftsmidler		6 751 577	6 763 885
Sum anleggsmidler		6 751 577	6 763 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 061	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 498	10 406
Sum fordringer		6 437	10 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 305	17 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	17 874
Sum omløpsmidler		14 742	28 280
SUM EIENDELER		6 766 319	6 792 165



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 10	-437 077	-493 032
Sum opptjent egenkapital		-437 077	-493 032
Sum egenkapital		-417 077	-473 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	98 855
Sum avsetning for forpliktelser		98 855	98 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 718	961 516
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 718	7 121 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 201	34 028
Annen kortsiktig gjeld	11	4 623	10 798
Sum kortsiktig gjeld		29 823	44 827
Sum gjeld		7 183 396	7 265 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 319	6 792 165

TRONDHEIM, 19.03.2025

Rolf Harald Lyng Hasselvoll
styrets leder


Marte Rydland Fossum
styremedlem


Ole Petter Volden
styremedlem



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	73 125	25 000	6 724 000	6 822 125
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 125	25 000	6 724 000	6 822 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 407	-5 833	0	-58 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 715	-10 833	0	-70 548
Balansført verdi pr 31.12	13 410	14 167	6 724 000	6 751 577
Årets av- og nedskrivninger	7 308	5 000	0	12 308
Økonomisk levetid	10	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Driftsmateriale og øvrige driftskostnader	0	2 082
Kostnader uteområde	1 547	16 977
Bankgebyr og porto	4 964	6 242
Annen kostnad	0	599
Sum	6 511	25 901

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-98 855
Årets avsetning	0
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	-98 855

Kostnadsført vedlikehold for 2024 er kr. 0. Grunnet negativ egenkapital foretas det ingen avsetning i 2024.


Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system


	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	29 100	27 840
Bistand	2 311	6 138
Systemkostnad	6 966	6 362
Sum	38 377	40 340



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	-16 547	17 054
Årets resultat	55 955	11 739
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Tilgang driftsmidler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-66 798	-67 652
Opptak nytt lån	0	0
Tilbakeføring avskrivninger	12 308	12 313
Disponible midler pr 31.12.	-15 081	-16 546
Årets endring i disponible midler	1 466	-33 601
	2024	2023
Omløpsmidler	14 742	28 280
Kortsiktig gjeld	-29 823	-44 827
Disponible midler pr 31.12.	-15 081	-16 547

Disponible midler er negative i 2024, men det er iverksatt tiltak for bedring av likviditet gjennom forhøyelse av felleskostnader og bedre kostnadskontroll.

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr 31.12	6 724 000

Note 7 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr -894 718.

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 6,1 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 492 702.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer forskuddsbetalt forsikring på kr 14 498,-.

Note 9 - Bankinnskudd


Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.


	2024	2023
Driftskonto	8 305	17 874
Sum bankinnskudd	8 305	17 874



BORETTLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

 BankID Signing
Marte Rydland Fossum
2025-04-07

 BankID Signing
Rolf Harald Lyng Hasselvoll
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Petter Volden
2025-04-09

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	-493 032	-473 032
Årsresultat	0	55 955	55 955
Egenkapital 31.12.2024	20 000	-437 077	-417 077

Mer om egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet for lave felleskostnader over tid i tillegg til at det har blitt utført fordyrende vedlikehold/reparasjoner. Det er implementert tiltak gjennom økte felleskostnader som har hatt positiv effekt på både likviditet og egenkapital det siste året.

Virkelig verdi på bygningene antas å være høyere enn bokført verdi.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av påløpt rente på kr -4 623.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989099752
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 279	304 175
Sum driftsinntekter		306 279	304 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-12 308	-12 313
Reparasjon og vedlikehold	3	0	-19 841
Vedlikeholdsavsetning	3	0	-10 000
Revisjonshonorar		-7 725	-7 210
Regnskapsførerhonorar	4	-38 377	-40 340
Forsikring		-42 413	-40 295
Kommunale avgifter		-87 836	-90 100
Annen driftskostnad	2	-6 511	-25 901
Sum driftskostnader		-195 171	-245 999
Driftsresultat		111 108	58 176
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 469	3 963
Sum finansinntekter		4 469	3 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 622	-50 400
Sum finanskostnader		-59 622	-50 400
Netto finans		-55 153	-46 437
Årsresultat		55 955	11 739
Overføringer			
Udekket tap	5	55 955	11 739
Sum overføringer		55 955	11 739



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6, 7	6 724 000	6 724 000
Andre driftsmidler	1	14 167	19 167
Bygninger	1	13 410	20 718
Sum varige driftsmidler		6 751 577	6 763 885
Sum anleggsmidler		6 751 577	6 763 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 061	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 498	10 406
Sum fordringer		6 437	10 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 305	17 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	17 874
Sum omløpsmidler		14 742	28 280
SUM EIENDELER		6 766 319	6 792 165



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 10	-437 077	-493 032
Sum opptjent egenkapital		-437 077	-493 032
Sum egenkapital		-417 077	-473 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	98 855	98 855
Sum avsetning for forpliktelser		98 855	98 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	894 718	961 516
Borettsinnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 718	7 121 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 201	34 028
Annen kortsiktig gjeld	11	4 623	10 798
Sum kortsiktig gjeld		29 823	44 827
Sum gjeld		7 183 396	7 265 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 319	6 792 165

TRONDHEIM, 19.03.2025

Rolf Harald Lyng Hasselvoll
styrets leder

Marte Rydland Fossum
styremedlem

Ole Petter Volden
styremedlem



BORETTLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	73 125	25 000	6 724 000	6 822 125
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 125	25 000	6 724 000	6 822 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 407	-5 833	0	-58 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 715	-10 833	0	-70 548
Balansført verdi pr 31.12	13 410	14 167	6 724 000	6 751 577
Årets av- og nedskrivninger	7 308	5 000	0	12 308
Økonomisk levetid	10	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Driftsmateriale og øvrige driftskostnader	0	2 082
Kostnader uteområde	1 547	16 977
Bankgebyr og porto	4 964	6 242
Annen kostnad	0	599
Sum	6 511	25 901

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-98 855
Årets avsetning	0
Benyttet avsetning	0
Avsetning pr 31.12	-98 855

Kostnadsført vedlikehold for 2024 er kr. 0. Grunnet negativ egenkapital foretas det ingen avsetning i 2024.

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	29 100	27 840
Bistand	2 311	6 138
Systemkostnad	6 966	6 362
Sum	38 377	40 340



BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	-16 547	17 054
Årets resultat	55 955	11 739
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Tilgang driftsmidler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-66 798	-67 652
Opptak nytt lån	0	0
Tilbakeføring avskrivninger	12 308	12 313
Disponible midler pr 31.12.	-15 081	-16 546
Årets endring i disponible midler	1 466	-33 601
	2024	2023
Omløpsmidler	14 742	28 280
Kortsiktig gjeld	-29 823	-44 827
Disponible midler pr 31.12.	-15 081	-16 547

Disponible midler er negative i 2024, men det er iverksatt tiltak for bedring av likviditet gjennom forhøyelse av felleskostnader og bedre kostnadskontroll.

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr 31.12	6 724 000

Note 7 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr -894 718.

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 6,1 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 492 702.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer forskuddsbetalt forsikring på kr 14 498,-.

Note 9 - Bankinnskudd

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

	2024	2023
Driftskonto	8 305	17 874
Sum bankinnskudd	8 305	17 874



BORETTLAGET OSLOVEIEN 110
989 099 752

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	-493 032	-473 032
Årsresultat	0	55 955	55 955
Egenkapital 31.12.2024	20 000	-437 077	-417 077

Mer om egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet for lave felleskostnader over tid i tillegg til at det har blitt utført fordyrende vedlikehold/reparasjoner. Det er implementert tiltak gjennom økte felleskostnader som har hatt positiv effekt på både likviditet og egenkapital det siste året.

Virkelig verdi på bygningene antas å være høyere enn bokført verdi.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av påløpt rente på kr -4 623.