



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS  
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		162 757	252 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 757</b>	<b>252 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 757</b>	<b>-252 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		3 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		273 682	262 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 682</b>	<b>262 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 110</b>	<b>-262 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 867	-515 003
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	8 012 818	8 012 818
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	4 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	4 033
Sum omløpsmidler		8 013 095	8 019 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 013 095</b>	<b>8 019 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 090 619	4 657 752
Sum opptjent egenkapital		-5 090 619	-4 657 752



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-990 619</b>	<b>-557 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 450 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	4 553 713	4 127 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 553 713</b>	<b>4 127 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 003 713</b>	<b>8 577 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 013 095</b>	<b>8 019 851</b>



# Årsregnskap

**2020**

**Skåredalen Vest AS**

Org.nr.:997 414 349



<b>Resultatregnskap</b>			
Skåredalen Vest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		162 757	252 487
Sum driftskostnader		<u>162 757</u>	<u>252 487</u>
Driftsresultat		<u>-162 757</u>	<u>-252 487</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		3 571	0
Annen rentekostnad		273 682	262 525
Resultat av finansposter		<u>-270 110</u>	<u>-262 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 867	-515 003
Ordinært resultat		<u>-432 867</u>	<u>-515 003</u>
Årsresultat		<u>-432 867</u>	<u>-515 003</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		432 867	515 003
Sum overføringer		<u>-432 867</u>	<u>-515 003</u>



<b>Balanse</b>			
Skåredalen Vest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	8 012 818	8 012 818
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	4 033
Sum omløpsmidler		<u>8 013 095</u>	<u>8 019 851</u>
Sum eiendeler		<u>8 013 095</u>	<u>8 019 851</u>
Skåredalen Vest AS		Side 3	

**Balanse**

## Skåredalen Vest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	192 000	192 000
Overkurs	4	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 090 619	-4 657 752
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 090 619</u>	<u>-4 657 752</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-990 619</u>	<u>-557 752</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 450 000</u>	<u>4 450 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	4 553 713	4 127 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 553 713</u>	<u>4 127 603</u>
Sum gjeld		<u>9 003 713</u>	<u>8 577 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 013 095</u>	<u>8 019 851</u>

Aksdal, 16.02.2021

---

Karsten Sørli  
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020 for Skåredalen Vest as

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Varer

Varer er bokført til kostpris.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

## Note 2 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12.2020 likviditetslån på Kr. 4.553.713 for å sikre utbyggingen. Likviditetslånene skal tilbakebetales etter hvert som utbyggingen finner sted og leilighetene blir solgt og skaper overskuddslikviditet.

Lån til Sparebanken Vest skal nedbetales i takt med salg og utbygging av tomtene.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom gnr 3 bnr 59 i Haugesund kommune	3 334 905
Eiendom gnr 3 bnr 32 i Haugesund kommune	1 953 262
<b>Totalt</b>	<b>5 288 167</b>



## Note 3 - Varer

Varer omfatter eiendommer og prosjektkostnader i forbindelse med utbygging av leiligheter for salg

	2020	2019
Leilighetsprosjekt Skåredalen	8 011 818	8 011 818

## te 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2019	192 000	3 908 000	0	-4 657 752	-557 752
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>192 000</b>	<b>3 908 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 657 752</b>	<b>-557 752</b>
Årets resultat				-432 867	-432 867
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>192 000</b>	<b>3 908 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 090 619</b>	<b>-990 619</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skåredalen Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 920	100,0	192 000
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>		<b>192 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Sørli	1 000	52,1	52,1
Hans Ove Fostenes	345	18,0	18,0
Bjørn jarle Jørgensen	230	12,0	12,0
Øystein Hundsnes	230	12,0	12,0
Sjur Hundsnes	115	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 920</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Sørli	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-432 867	-515 003
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 867</b>	<b>-515 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 100 619	-4 667 752	432 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 100 619	4 667 752	-432 867
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -432 867 etter skatt, mot kr. -515 003 i 2019. . Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater etter hvert som utbyggingen og salg av leiligheter kommer i gang. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Lividiteten holdes oppe ved lån fra kredittinstitusjon og eiere.

## Note 8 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.