



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 203 854	4 946 140
Annen driftsinntekt		600	4 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 454</b>	<b>4 950 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 533	519 936
Eiers andel av felleskostnader		704 209	979 436
Annen driftskostnad	2	115 674	131 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 416</b>	<b>1 631 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 038</b>	<b>3 319 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 217	40 987
Annen renteinntekt		1 566	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 783</b>	<b>41 990</b>
Annen rentekostnad		1 096 981	1 120 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 981</b>	<b>1 120 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 198</b>	<b>-1 078 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 840</b>	<b>2 240 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 803	495 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 037	1 745 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		31 037	1 745 510



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 589 005	44 428 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 589 005</b>	<b>44 428 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	9 689 439	1 407 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 689 439</b>	<b>1 407 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 278 444</b>	<b>45 835 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 103	117 656
Andre kortsiktige fordringer	6	2 703 377	67 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 830 480</b>	<b>185 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 281	14 643 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 281</b>	<b>14 643 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 761</b>	<b>14 829 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 838 205</b>	<b>60 664 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 138 486	6 107 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 138 486</b>	<b>6 107 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 138 486</b>	<b>15 107 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 715 304	1 706 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 715 304</b>	<b>1 706 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	42 613 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 613 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 328 304</b>	<b>44 706 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301 108	373 792
Betalbar skatt			23 733
Annen kortsiktig gjeld	8	70 307	453 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371 414</b>	<b>850 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 699 718</b>	<b>45 557 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 838 205</b>	<b>60 664 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 913 125 754  
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 203 854	4 946 140
Annen driftsinntekt		600	4 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 454</b>	<b>4 950 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 533	519 936
Eiers andel av felleskostnader		704 209	979 436
Annen driftskostnad	2	115 674	131 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 416</b>	<b>1 631 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 038</b>	<b>3 319 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 217	40 987
Annen renteinntekt		1 566	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 783</b>	<b>41 990</b>
Annen rentekostnad		1 096 981	1 120 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 981</b>	<b>1 120 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 198</b>	<b>-1 078 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 803	495 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 037	1 745 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>





Organisasjonsnr: 913 125 754  
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 10

53 589 005

44 428 478

**Sum varige driftsmidler**

**53 589 005**

**44 428 478**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 8

9 689 439

1 407 222

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 689 439**

**1 407 222**

**Sum anleggsmidler**

**63 278 444**

**45 835 700**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

127 103

117 656

Andre kortsiktige

fordringer 6

2 703 377

67 580

**Sum fordringer**

**2 830 480**

**185 236**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

729 281

14 643 765

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**729 281**

**14 643 765**

**Sum omløpsmidler**

**3 559 761**

**14 829 001**

**SUM EIENDELER**

**66 838 205**

**60 664 701**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

1 000 000

1 000 000

Overkurs

8 000 000

8 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**9 000 000**

**9 000 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 138 486

6 107 449



Sum opptjent egenkapital		6 138 486	6 107 449
Sum egenkapital	5	15 138 486	15 107 449
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 715 304	1 706 501
Sum avsetninger for forpliktelses		1 715 304	1 706 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	42 613 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 613 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 328 304	44 706 501
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301 108	373 792
Betalbar skatt			23 733
Annen kortsiktig gjeld	8	70 307	453 226
Sum kortsiktig gjeld		7 371 414	850 751
Sum gjeld		51 699 718	45 557 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 838 205</b>	<b>60 664 701</b>



Organisasjonsnr: 913 125 754  
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 203 854	4 946 140
Annen driftsinntekt		600	4 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 204 454</b>	<b>4 950 705</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 533	519 936
Eiers andel av felleskostnader		704 209	979 436
Annen driftskostnad	2	115 674	131 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 351 416</b>	<b>1 631 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 038</b>	<b>3 319 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 217	40 987
Annen renteinntekt		1 566	1 003
Annen rentekostnad		1 096 981	1 120 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-813 198</b>	<b>-1 078 760</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 840	2 240 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 803	495 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 037	1 745 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 037</b>	<b>1 745 510</b>



## BALANSE

### STORGATA 14 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 589 005	44 428 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 589 005</b>	<b>44 428 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	9 689 439	1 407 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 689 439</b>	<b>1 407 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 278 444</b>	<b>45 835 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		127 103	117 656
Andre kortsiktige fordringer	6	2 703 377	67 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 830 480</b>	<b>185 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 281	14 643 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 761</b>	<b>14 829 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 838 205</b>	<b>60 664 701</b>

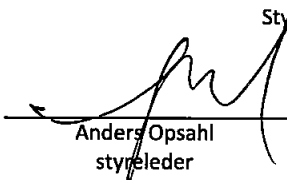

**BALANSE**

## STORGATA 14 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 138 486	6 107 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 138 486</b>	<b>6 107 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 138 486</b>	<b>15 107 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 715 304	1 706 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 715 304</b>	<b>1 706 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	42 613 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 613 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 301 108	373 792
Betalbar skatt		0	23 733
Annen kortsiktig gjeld	8	70 307	453 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371 414</b>	<b>850 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 699 718</b>	<b>45 557 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 838 205</b>	<b>60 664 701</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Storgata 14 Lillestrøm AS

  
Anders Opsahl  
styreleder  
Bårdar Hopland  
styremedlem



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Lillestrøm AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Storgata 14 Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 31 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021  
Nitschke AS

---

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## Storgata 14 Lillestrøm AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 1 000 000	100 000	kr 10,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	73 000	73 %
Anibar Invest AS	27 000	27 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av Anders Opsahl.  
Anibar Invest AS er eid med 75% av Bårdar Hopland.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.000,- for revisjon og kr. 12.275,- for andre konsulenttjenester.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost	24 060 629	17 077 020	841 100	41 978 749
Tilgang	0		9 692 060	9 692 060
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 443 636	-972 790	-133 845	-2 550 271
Årets avskrivninger	-240 606	-170 770	-120 157	-531 533
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 376 387</b>	<b>15 933 460</b>	<b>10 279 158</b>	<b>48 589 005</b>

Økonomisk levetid	100 år	100 år	7 år	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	14,29 %	

Tomt har en bokført verdi på kr. 5.000.000,- og er ikke gjenstand for avskrivning.



## Note 4 Skatt

Resultat for skattekostnad	39 840
Endring midlertidige forskjeller	-920 487
Permanente forskjeller	173
Fremførbart underskudd	
Årets skattegrunnlag	<u>-880 474</u>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	8 803
Årets skattekostnad	<u>8 803</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 732 333	8 677 307	-944 974
Fordringer	24 487	0	24 487
Fremførbart underskudd	0	-880 474	880 474
Sum	<u>7 756 820</u>	<u>7 796 833</u>	<u>-40 013</u>
Utsatt skatt:	<u>1 706 500</u>	<u>1 715 304</u>	<u>-8 803</u>

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 000 000	6 107 449	15 107 449
Årets resultat			31 037	31 037
Egenkapital 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>8 000 000</u>	<u>6 138 486</u>	<u>15 138 486</u>

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Merverdiavgift til gode	2 703 377
Sum	<u>2 703 377</u>

## Note 7 Andre kortsiktig gjeld

Pålopte kostnader	21 502
Pålopte rentekostnader	48 805
Sum	<u>70 307</u>

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS	9 689 439
Sum	<u>9 689 439</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper.  
Mellomværende med Anders Opsahl Holding AS er renteberegnet med kr. 282.217,- (3 % p.a).

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	42 613 000
Sum	<u>42 613 000</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

## Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr. 47.000.000,-.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 53.589.005,-.