



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIK BORGENS VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		748 236	684 732
Sum inntekter		748 236	684 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 289	24 102
Sum kostnader		95 289	72 102
Driftsresultat		652 947	612 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		108
Annen renteinntekt		39	8
Sum finansinntekter		39	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 396	86 858
Annen rentekostnad		633	1 960
Sum finanskostnader		112 029	88 817
Netto finans		-111 990	-88 701
Ordinært resultat før skattekostnad		540 957	523 929
Skattekostnad på resultat	4	119 147	115 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 810	408 631
Årsresultat		421 810	408 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 810	408 631
Totalresultat		421 810	408 631
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		421 810	408 631
Sum overføringer og disponeringer	5	421 810	408 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 674	284 678
Sum immaterielle eiendeler		263 674	284 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 332 115	4 380 115
Sum varige driftsmidler	1	4 332 115	4 380 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 595 789	4 664 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 697
Andre kortsiktige fordringer		16 992	
Konsernfordringer	3, 3		3 540 268
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		16 992	3 558 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 028	14 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 028	14 841
Sum omløpsmidler		470 020	3 573 806
SUM EIENDELER		5 065 809	8 238 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		254	254
Annen innskutt egenkapital		208 469	208 469
Sum innskutt egenkapital		302 723	302 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 903	410 093
Sum opptjent egenkapital		831 903	410 093
Sum egenkapital	5	1 134 626	712 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 817 932	
Sum annen langsiktig gjeld		3 817 932	
Sum langsiktig gjeld		3 817 932	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	98 143	121 246
Kortsiktig konserngjeld	3		7 404 537
Annen kortsiktig gjeld		15 108	
Sum kortsiktig gjeld		113 251	7 525 783
Sum gjeld		3 931 183	7 525 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 809	8 238 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497633

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIK BORGENS VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 365 390
NORDIQUS FREDRIK BORGENS VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		748 236	684 732
Sum inntekter		748 236	684 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 289	24 102
Sum kostnader		95 289	72 102
Driftsresultat		652 947	612 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		108
Annen renteinntekt		39	8
Sum finansinntekter		39	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 396	86 858
Annen rentekostnad		633	1 960
Sum finanskostnader		112 029	88 817
Netto finans		-111 990	-88 701
Ordinært resultat før skattekostnad		540 957	523 929
Skattekostnad på resultat	4	119 147	115 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 810	408 631
Årsresultat		421 810	408 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 810	408 631
Totalresultat		421 810	408 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 810	408 631



Sum overføringer og disponeringer	5	421 810	408 631
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 987 365 390
NORDIQUUS FREDRIK BORGENS VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	263 674	284 678
Sum immaterielle eiendeler		263 674	284 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 332 115	4 380 115
Sum varige driftsmidler	1	4 332 115	4 380 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 595 789	4 664 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 697
Andre kortsiktige fordringer		16 992	
Konsernfordringer	3, 3		3 540 268
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		16 992	3 558 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 028	14 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 028	14 841

Sum omløpsmidler		470 020	3 573 806
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 065 809	8 238 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		254	254
Annen innskutt egenkapital		208 469	208 469



Sum innskutt egenkapital		302 723	302 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 903	410 093
Sum opptjent egenkapital		831 903	410 093
Sum egenkapital	5	1 134 626	712 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 817 932	
Sum annen langsiktig gjeld		3 817 932	
Sum langsiktig gjeld		3 817 932	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	98 143	121 246
Kortsiktig konserngjeld	3		7 404 537
Annen kortsiktig gjeld		15 108	
Sum kortsiktig gjeld		113 251	7 525 783
Sum gjeld		3 931 183	7 525 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 809	8 238 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 365 390
NORDIQUIS FREDRIK BORGENS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiquis Fredrik Borgens Veg 1 AS

Org.nr: 987 365 390



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiquis Fredrik Borgens Veg 1 AS

Org.nr: 987 365 390



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Resultatregnskap			
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		748 236	684 732
Sum driftsinntekter		748 236	684 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	47 289	24 102
Sum driftskostnader		95 289	72 102
Driftsresultat		652 947	612 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	108
Annen renteinntekt		39	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 396	86 858
Annen rentekostnad		633	1 960
Resultat av finansposter		-111 990	-88 701
Resultat før skattekostnad		540 957	523 929
Skattekostnad på resultat	4	119 147	115 298
Årsresultat		421 810	408 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 810	408 631
Sum overføringer	5	421 810	408 631

Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 674	284 678
Sum immaterielle eiendeler		263 674	284 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 332 115	4 380 115
Sum varige driftsmidler	1	4 332 115	4 380 115
Sum anleggsmidler		4 595 789	4 664 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 697
Andre kortsiktige fordringer		16 992	0
Konsernfordringer	3	0	3 540 268
Sum fordringer		16 992	3 558 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 028	14 841
Sum omløpsmidler		470 020	3 573 806
Sum eiendeler		5 065 809	8 238 599
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		254	254
Annen innskutt egenkapital		208 469	208 469
Sum innskutt egenkapital		302 723	302 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 903	410 093
Sum opptjent egenkapital		831 903	410 093
Sum egenkapital	5	1 134 626	712 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 817 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 817 932	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 143	121 246
Konserngjeld	3	0	7 404 537
Annen kortsiktig gjeld		15 108	0
Sum kortsiktig gjeld		113 251	7 525 783
Sum gjeld		3 931 183	7 525 783
Sum egenkapital og gjeld		5 065 809	8 238 599

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03-F8D25658D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BEA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS **Side 5**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiquis Fredrik Borgens Veg 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiquis Fredrik Borgens Veg 1 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiquis AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 546 411	1 386 792	9 933 203
Anskaffelseskost pr 31.12	8 546 411	1 386 792	9 933 203
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 601 088	0	5 601 088
Bokført verdi 31.12	2 945 323	1 386 792	4 332 115
Årets avskrivninger	48 000	0	48 000
Sum ned-/avskrivninger	48 000	0	48 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiquis Fredrik Borgens Veg 1 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 817 932	0
Sum langsiktig gjeld	-3 817 932	0
Renteinntekt konsernfordring		
	0	-108
Rentekostnad konserngjeld	111 396	86 858
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	267 268
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 273 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 540 268
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-7 404 537
Sum kortsiktig gjeld	0	-7 404 537

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 143	62 447
Endring i utsatt skattefordel	21 004	52 851
Skattekostnad ordinært resultat	119 147	115 298
Ordinært resultat før skatt	540 957	523 929
Permanente forskjeller	622	162
Endring i midlertidige forskjeller	-95 473	-104 945
Mottatt konsernbidrag	0	267 268
Avskåret rentefradrag	0	-135 296
Skattepliktig inntekt	446 106	551 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 143	121 246
Sum betalbar skatt i balansen	98 143	121 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 198 519	-1 293 992	-95 473
Sum	-1 198 519	-1 293 992	-95 473
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 198 519	-1 293 992	-95 473
Utsatt skatt 22%	-263 674	-284 678	-21 004



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fredrik Borgens Veg 1 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	940	94 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 000	254	208 469	410 093	712 816
Årets resultat				421 810	421 810
Pr 31.12.2023	94 000	254	208 469	831 903	1 134 626

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fredrik Borgens veg 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fredrik Borgens veg 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EXDDB-8003E-OTZ20-8E1PE-0645A-QHNH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXDDB-8003E-0TZ20-8E1PE-0645A-QHNH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>