



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 040 631	957 044
Sum inntekter		1 040 631	957 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	894 086	1 045 351
Sum kostnader		922 611	1 073 875
Driftsresultat		118 019	-116 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 700	325
Sum finansinntekter		3 700	325
Annen finanskostnad	9	9 031	9 010
Sum finanskostnader		12 731	9 335
Netto finans		-5 331	-8 685
Ordinært resultat før skattekostnad		112 689	-125 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 689	-125 517
Årsresultat	10	130 751	-107 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 958
Andre fordringer	11	31 514	27 097
Sum fordringer		31 514	33 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 597	229 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 597	229 070
Sum omløpsmidler		412 111	262 126
SUM EIENDELER		412 111	262 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	214 168	83 418
Sum opptjent egenkapital		314 168	183 418
Sum egenkapital		314 168	183 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 434	6 488
Annen kortsiktig gjeld		62 509	72 220
Sum kortsiktig gjeld		97 943	78 708
Sum gjeld		97 943	78 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 111	262 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580303

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 040 631	957 044
Sum inntekter		1 040 631	957 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	894 086	1 045 351
Sum kostnader		922 611	1 073 875
Driftsresultat		118 019	-116 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 700	325
Sum finansinntekter		3 700	325
Annen finanskostnad	9	9 031	9 010
Sum finanskostnader		12 731	9 335
Netto finans		-5 331	-8 685
Ordinært resultat før skattekostnad		112 689	-125 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 689	-125 517
Årsresultat	10	130 751	-107 496



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 958
Andre fordringer	11	31 514	27 097
Sum fordringer		31 514	33 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 597	229 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 597	229 070
Sum omløpsmidler		412 111	262 126
SUM EIENDELER		412 111	262 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	214 168	83 418
Sum opptjent egenkapital		314 168	183 418
Sum egenkapital		314 168	183 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 434	6 488
Annen kortsiktig gjeld		62 509	72 220
Sum kortsiktig gjeld		97 943	78 708
Sum gjeld		97 943	78 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 111	262 126





Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 040 631	941 383	935 870	989 500
Sum		1 040 631	941 383	935 870	989 500
Ekstraordinære inntekter	2	0	15 661	0	0
Sum andre inntekter		0	15 661	0	0
Sum		1 040 631	957 044	935 870	989 500
Forretningsførsel og revisjon	3	59 238	59 772	61 200	63 500
Lønn og honorarer	4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	24 577	161 632	130 000	90 000
Eksterne tjenester	6	80 411	71 118	78 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		112 689	104 442	108 110	125 360
Forsikring		81 488	78 110	83 400	83 400
Kommunale avgifter		164 154	157 758	164 000	185 360
Brensel og strøm		350 377	353 109	265 000	305 000
Andre driftsutgifter	7	21 152	59 410	15 300	14 300
Sum		922 611	1 073 875	933 535	980 445
Driftsresultat		118 019	-116 831	2 335	9 055
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 700	325	300	300
Andre finansposter	9	9 031	9 010	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 731	9 335	300	300
Årsresultat	10	130 751	-107 496	2 635	9 355
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	130 751	-107 496	2 635	9 355



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	5 958	
Til gode av forretningsfører				0	65	
Forskuddsbetalte kostnader				11	31 514	27 032
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				278 017	127 599	
Innestående på særvilkår				12	102 580	101 471
Sum omløpsmidler				412 111	262 126	
SUM EIENDELER				412 111	262 126	



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		83 417	190 914
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Årets resultat	10	130 751	-107 496
Sum egenkapital		314 168	183 417
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		35 434	6 488
Annen kortsiktig gjeld		62 509	71 926
Sum kortsiktig gjeld		97 943	78 708
Sum gjeld		97 943	78 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 111	262 126

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Rørstad
Styreleder

Marcus Gjeruldsen Spillum
Styremedlem

Tina Sandboe
Styremedlem



Noter 539 SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	890 880	848 472	890 870	944 500
3620 Strømgifter	3 834	-5	0	0
3625 Inntekt bredbånd	44 916	44 916	45 000	45 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	100 001	35 000	0	0
3690 Andre inntekter	0	10 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	3 000	0	0
Sum	1 040 631	941 383	935 870	989 500

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	0	15 661	0	0
Sum	0	15 661	0	0

Sameiet mottok kr 15.661 i 2021 som erstatning for nye låser.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	57 888	57 888	59 700	62 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 884	1 500	1 500
Sum	59 238	59 772	61 200	63 500



Noter 539 SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	28 389	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	117 550	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 500	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	1 918	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	10 516	13 775	10 000	40 000
6641 Kontroll skadedyr	10 561	0	0	0
Sum	24 577	161 632	130 000	90 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	430	0	0
6760 Vaktmestertjenester	14 658	14 171	18 000	18 000
6761 Renholdstjenester	40 012	33 696	35 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	24 553	22 100	20 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	1 190	721	5 000	2 000
Sum	80 411	71 118	78 000	85 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6530 Innkjøp til vaskeri	0	16 162	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	5 000	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 680	1 568	1 200	1 000
6940 Porto	3 049	1 510	1 500	2 700
7430 Gaver - ikke fradrag	0	785	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 622	2 587	2 400	2 400
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 700	1 700
7782 Andre bomiljøkostnader	745	891	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 039	150	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	4 924	28 731	2 500	500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	474	1 007	0	0
Sum	21 152	59 410	15 300	14 300

Noter 539 SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15 Orgnr: 986139133



Noter 539 SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 367	16	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1 109	10	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	224	299	300	300
Sum	3 700	325	300	300

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 031	9 010	0	0
Sum	9 031	9 010	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	183 417	290 914
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	130 751	-107 496
B. Årets endring i disponible midler	130 751	-107 496
C. Disponible midler 31.12	314 168	183 417

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	31 514	27 032
Sum	31 514	27 032

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 102.580 avsatt til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

Styreleder	Kristoffer Rørstad (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tina Sandboe (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marcus Gjeruldsen Spillum (sign.)	11.04.2023