



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 600	172 800
Sum inntekter		183 600	172 800
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		22 680	22 230
Forsikringer		65 812	62 082
Kommunale avgifter		55 252	55 252
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 158	46 542
Annen driftskostnad		11 397	11 242
Sum kostnader		179 224	214 947
Driftsresultat		4 376	-42 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		7 988	8 011
Sum finansinntekter		7 988	8 031
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		7 988	7 961
Ordinært resultat før skattekostnad		12 364	-34 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 364	-34 186
Årsresultat		12 364	-34 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 364	-34 186
Totalresultat		12 364	-34 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 364	-34 186
Sum overføringer og disponeringer		12 364	-34 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	451 000	463 000
Sum varige driftsmidler		451 000	463 000
Sum anleggsmidler		451 000	463 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 360	139 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 360	139 238
Sum omløpsmidler	1	161 360	139 238
SUM EIENDELER		612 360	602 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 702	422 338
Sum opptjent egenkapital		434 702	422 338
Sum egenkapital		435 602	423 238
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum annen langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		171 000	171 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	
Annen kortsiktig gjeld		5 600	8 000
Sum kortsiktig gjeld	1	5 758	8 000
Sum gjeld		176 758	179 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 360	602 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613140

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 600	172 800
Sum inntekter		183 600	172 800
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		22 680	22 230
Forsikringer		65 812	62 082
Kommunale avgifter		55 252	55 252
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 158	46 542
Annen driftskostnad		11 397	11 242
Sum kostnader		179 224	214 947
Driftsresultat		4 376	-42 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		7 988	8 011
Sum finansinntekter		7 988	8 031
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		7 988	7 961
Ordinært resultat før skattekostnad		12 364	-34 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 364	-34 186
Årsresultat		12 364	-34 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 364	-34 186
Totalresultat		12 364	-34 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 364	-34 186
Sum overføringer og disponeringer		12 364	-34 186





Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3, 4

451 000

463 000

Sum varige driftsmidler

451 000

463 000

Sum anleggsmidler

451 000

463 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

161 360

139 238

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

161 360

139 238

Sum omløpsmidler

1

161 360

139 238

SUM EIENDELER

612 360

602 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

434 702

422 338

Sum opptjent egenkapital

434 702

422 338

Sum egenkapital

435 602

423 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

171 000

171 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

171 000

171 000

Sum annen langsiktig gjeld

171 000

171 000

Sum langsiktig gjeld

171 000

171 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	
Annen kortsiktig gjeld		5 600	8 000
Sum kortsiktig gjeld	1	5 758	8 000
Sum gjeld		176 758	179 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 360	602 238



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Borettslaget Øygarden 1



Årsberetning 2021 for Borettslaget Øygarden 1

I 2021 er det avholdt 2 styremøter.

Det er satt opp nytt gjerde mellom Øygardsvegen 4 og lekeklassen. Maling av dette gjøres i 2022.

Årets driftsresultat viser et overskudd kr. 12.364,00 med en lovpålagt avskrivning - kr. 12.000,00

Resultatet for 2021 blir lik endringen i disponible midler med kr. 24.364 ,00

Dette med tilbakeføring av avskrivning kr. 12.000,00

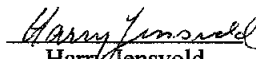
Disponible midler 31.12.2021 er kr. 155.602 ,00

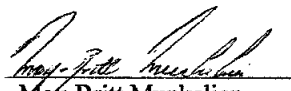
Øygardsvegen 12 er overdratt til Turid Anita Haugom.

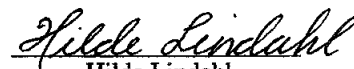
Styret i 2021 har bestått av:

Leder: Harry Jensvold
Styremedlem: May-Britt Munkelien
Styremedlem: Hilde Lindahl
Varamedlem: Anders Aslesen
Varamedlem: Kim André Haugen
Varamedlem: Tom Morten Bekkelund

Dokka, 12. februar 2022


Harry Jensvold
Styreleder


May-Britt Munkelien
Styremedlem


Hilde Lindahl
Styremedlem



Resultatregnskap			
Borettslaget Øygarden 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		183 600	172 800
Sum driftsinntekter		<u>183 600</u>	<u>172 800</u>
Honorar forretningsfører		22 680	22 230
Forsikringer		65 812	62 082
Kommunale avgifter		55 252	55 252
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 158	46 542
Lønnskostnad		2 212	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		11 397	11 242
Sum driftskostnader		<u>179 224</u>	<u>214 947</u>
Driftsresultat		<u>4 376</u>	<u>-42 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		7 988	8 011
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>7 988</u>	<u>7 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 364	-34 186
Ordinært resultat		<u>12 364</u>	<u>-34 186</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>12 364</u>	<u>-34 186</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 364	-34 186
Sum overføringer		<u>12 364</u>	<u>-34 186</u>

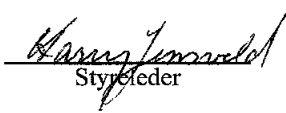


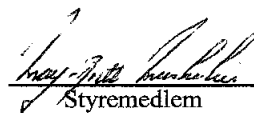
Balanse			
Borettslaget Øygarden 1			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	451 000	463 000
Sum varige driftsmidler		<u>451 000</u>	<u>463 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>451 000</u>	<u>463 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 360	139 238
Sum omløpsmidler	1	<u>161 360</u>	<u>139 238</u>
Sum eiendeler		<u>612 360</u>	<u>602 238</u>





Balanse			
Borettslaget Øygarden 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 702	422 338
Sum opptjent egenkapital		<u>434 702</u>	<u>422 338</u>
Sum egenkapital		<u>435 602</u>	<u>423 238</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	0
Annen kortsiktig gjeld		5 600	8 000
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>5 758</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>176 758</u>	<u>179 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>612 360</u>	<u>602 238</u>

Dokka den 17.02.22
Styret i Borettslaget Øygarden 1


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem

A/S LAND REGNSKAPSENTRAL
AUTOMISERT REGNSKAPSBYRÅ

Forretningsfører



Borettslaget Øygarden 1

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	131 238
Endring i disponible midler	
Årets resultat	12 364
Tilbakeføring av avskrivning	12 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	24 364
Disponible midler 31.12.	155 602

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld



Borettslaget Øygarden 1
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	643 120	643 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	643 120	643 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	192 120	192 120
= Bokført verdi 31.12.21	451 000	451 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån 01.01	0	0
Avdrag i år	0	0
Opptak lån i år	0	0
Lån 31.12	0	0
Opprinnelig lån	0	0
Løpetid		
Avdrag	Annuitet	
Rente		

Av selskapets gjeld er kr 0,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 451 000,-

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	71.458
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000



Borettslaget Øygarden 1
Noter

Note 5 Vedlikehold

Miljø

Gaudsal Landhandleri as	2 472
Byggmakker	1 686
Sum vedlikehold	4 158

7



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Øygarden 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 21. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor