



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Brigitte Hofsaess Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 522	475 086
Sum inntekter		490 522	475 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 534	26 309
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	450 115	463 501
Sum kostnader		474 648	489 810
Driftsresultat		15 874	-14 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 305	3 826
Sum finansinntekter		4 305	3 826
Annen finanskostnad		20 634	14 915
Sum finanskostnader		20 634	14 915
Netto finans		-16 329	-11 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-456	-25 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456	-25 813
Årsresultat		-454	-25 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	672 000	672 000
Sum varige driftsmidler		672 000	672 000
Sum anleggsmidler		672 000	672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 466	58 346
Sum fordringer		62 466	58 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	244 046	345 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 046	345 453
Sum omløpsmidler	9	306 512	403 799
SUM EIENDELER		978 512	1 075 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-845 133	-844 679
Sum opptjent egenkapital		-845 133	-844 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-843 933	-843 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 675 013	1 796 784
Øvrig langsiktig gjeld	12	92 400	92 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 413	1 889 184
Sum langsiktig gjeld		1 767 413	1 889 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 768	14 622
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld		15 165	15 472
Sum kortsiktig gjeld	9	55 032	30 094
Sum gjeld		1 822 445	1 919 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 512	1 075 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662984

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Brigitte Hofsaess Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 522	475 086
Sum inntekter		490 522	475 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 534	26 309
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	450 115	463 501
Sum kostnader		474 648	489 810
Driftsresultat		15 874	-14 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 305	3 826
Sum finansinntekter		4 305	3 826
Annen finanskostnad		20 634	14 915
Sum finanskostnader		20 634	14 915
Netto finans		-16 329	-11 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-456	-25 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456	-25 813
Årsresultat		-454	-25 813



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

672 000	672 000
672 000	672 000

Sum anleggsmidler

672 000	672 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

62 466	58 346
62 466	58 346

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

244 046	345 453
244 046	345 453

Sum omløpsmidler 9

306 512	403 799
---------	---------

SUM EIENDELER

978 512	1 075 799
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-845 133	-844 679
-845 133	-844 679

Sum egenkapital 10

-843 933	-843 479
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

1 675 013	1 796 784
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	92 400	92 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 413	1 889 184
Sum langsiktig gjeld		1 767 413	1 889 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 768	14 622
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld		15 165	15 472
Sum kortsiktig gjeld	9	55 032	30 094
Sum gjeld		1 822 445	1 919 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 512	1 075 799



Organisasjonsnr: 954 490 610
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		346 648	334 416	347 797	382 576
Inndekning av finanskostnader		143 874	140 670	140 000	147 000
Sum inntekter		490 522	475 086	487 797	529 576
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	5 800	7 100	8 000	5 000
Styrehonorar		15 000	15 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	3 734	4 209	3 240	3 525
Strøm fellesareal		9 595	7 453	8 600	11 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 563	0	0	0
Vedlikehold	2	13 160	131 040	60 000	54 000
Innleid hjelp	3	91 915	26 540	29 000	29 500
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 340	2 254
Forretningsførerhonorar		44 970	42 593	44 600	45 800
Andre honorarer	4	15 288	0	7 690	7 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		57 432	53 112	50 000	60 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 850	5 400
Forsikringer		32 528	31 305	33 280	36 000
Festeavgift		1 189	1 189	0	1 189
Kommunale avgifter	5	162 539	159 537	163 000	168 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 600	2 400
Annen kostnad	6	9 282	3 078	5 000	5 200
Sum driftskostnader		474 648	489 810	443 200	457 578
Driftsresultat		15 874	-14 724	44 597	71 998
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		769	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 536	3 826	3 200	3 200
Sum finansinntekt		4 305	3 826	3 200	3 200
Rentekostnader		20 634	14 915	13 000	23 000
Sum finanskostnader		20 634	14 915	13 000	23 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-16 328	-11 089	-9 800	-19 800
Årsresultat		-454	-25 813	34 797	52 198



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	672 000	672 000
Sum anleggsmidler		672 000	672 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 000	12 000
Andre fordringer		50 466	46 346
Bankinnskudd	8	244 046	345 453
Sum omløpsmidler	9	306 512	403 799
Sum eiendeler		978 512	1 075 799
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-845 133	-844 679
Sum egenkapital	10	-843 933	-843 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 675 013	1 796 784
Borettslagsinnskudd	12	92 400	92 400
Sum langsiktig gjeld		1 767 413	1 889 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 768	14 622
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Påløpte renter		2 463	1 097
Annen kortsiktig gjeld		12 702	14 375
Sum kortsiktig gjeld	9	55 032	30 094
Sum egenkapital og gjeld		978 512	1 075 799

Jeanette Brigitte Hofsaess Sønes
Styreleder

Atdhe Miftari
Styremedlem

Karin Heimdal
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	5 800
5092 Feriepenger	702
5400 Arbeidsgiveravgift	2 933
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	99
Sum	9 534

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	1 888
6602 Vedlikehold VVS	9 903
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	784
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	41
6608 Vedlikehold malerarbeid	544
Sum	13 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	1 900
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	81 540
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 475
Sum	91 915

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
Sum	15 288

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	96 252
7761 Eiendomsskatt	66 287
Sum	162 539



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7720 Kostnader generalforsamling	971
7770 Gebyr - bank	557
7790 Driftskostnader	183
7799 Gebyrer Klare Finans	7 070
Sum	9 282

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	672 000	0	672 000	1953
Sum bygninger	672 000	0	672 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	373 705	525 320
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-454	-25 813
Avdrag langsiktig lån	-121 771	-125 802
B. Årets endring disponible midler	-122 225	-151 615
C. Disponible midler 31.12	251 480	373 705

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	62 466	58 346
Bankinnskudd og kontanter	244 046	345 453
Sum omløpsmidler	306 512	403 799
Kortsiktig gjeld	-55 032	-30 094
Disponible midler	251 480	373 705



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-844 679
Årets resultat	-454
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-845 133
Total egenkapital 31.12.	-843 933



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11495873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 940 000
Lånesaldo 01.01:	1 796 784
Avdrag i perioden:	121 771
Lånesaldo 31.12:	1 675 013
Saldo 5 år frem i tid:	1 080 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495873	2	151 733	303 466
	3	149 211	447 633
	3	137 456	412 368
	2	136 511	273 022
	1	134 934	134 934
	1	103 588	103 588

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 92 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Skoles Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Skoles Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LHCDDQ-3X6XD-V285B-LUOAM-GKCU6-741L7



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-10 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHCDDQ-3X6XD-V285B-LUOAM-GKCU6-741L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>