



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Tobias Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	621 216	571 813
Sum inntekter		621 216	571 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 735	28 676
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	385 970	1 067 153
Sum kostnader		443 705	1 095 829
Driftsresultat		177 511	-524 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	723
Annen finansinntekt		1 379	0
Sum finansinntekter		1 428	723
Netto finans		1 428	723
Ordinært resultat før skattekostnad		178 939	-523 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 939	-523 293
Årsresultat		178 939	-523 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 939	-523 292
Sum overføringer og disponeringer		178 939	-523 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41	34
Sum fordringer		41	34
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 740	521 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 740	521 257
Sum omløpsmidler		721 781	521 291
SUM EIENDELER		751 781	551 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 000	500 061
Sum opptjent egenkapital		679 000	500 061
Sum egenkapital	12	679 000	500 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 428	9 147
Skyldige offentlige avgifter		0	66
Annen kortsiktig gjeld	13	70 353	42 018
Sum kortsiktig gjeld		72 781	51 230
Sum gjeld		72 781	51 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 781	551 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747364

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Tobias Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	621 216	571 813
Sum inntekter		621 216	571 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 735	28 676
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	385 970	1 067 153
Sum kostnader		443 705	1 095 829
Driftsresultat		177 511	-524 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	723
Annen finansinntekt		1 379	0
Sum finansinntekter		1 428	723
Netto finans		1 428	723
Ordinært resultat før skattekostnad		178 939	-523 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 939	-523 293
Årsresultat		178 939	-523 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 939	-523 292
Sum overføringer og disponeringer		178 939	-523 292



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41	34
Sum fordringer		41	34

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 740	521 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 740	521 257

Sum omløpsmidler		721 781	521 291
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		751 781	551 291
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		679 000	500 061
Sum opptjent egenkapital		679 000	500 061

Sum egenkapital	12	679 000	500 061
------------------------	----	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 428	9 147
Skyldige offentlige avgifter		0	66
Annen kortsiktig gjeld	13	70 353	42 018



Sum kortsiktig gjeld	72 781	51 230
Sum gjeld	72 781	51 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 781	551 291



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Solsiden Kongsberg - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	506 400	461 425	506 407	529 208
Andre inntekter	2	114 816	110 388	114 888	114 816
Sum inntekter		621 216	571 813	621 295	644 024
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 735	3 676	7 050	4 583
Styrehonorar	4	50 000	25 000	50 000	32 500
Revisjonshonorar	5	4 331	4 300	4 264	3 450
Honorar forretningsfører		49 824	52 710	49 823	51 566
Vedlikehold	6	-4 779	692 516	228 000	145 000
Kjøp av tjenester	7	72 260	60 932	95 000	94 800
Tv/bredbånd		112 702	114 816	114 816	114 816
Forsikringer	8	71 749	85 770	74 000	81 794
Kommunale avgifter		0	138	200	200
Strøm og annen energi	9	68 177	40 937	45 000	65 000
Andre driftskostnader	10	11 706	15 034	25 000	25 000
Sum driftskostnader		443 705	1 095 828	693 153	618 709
Driftsresultat		177 511	-524 015	-71 858	25 315
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		49	723	0	3 000
Andre finansinntekter		1 379	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 428	723	0	3 000
Årets resultat		178 939	-523 292	-71 858	28 315
Disponering:					
Overført annen egenkapital		178 939	-523 292	0	0
Sum disponeringer		-178 939	523 292	0	0

klientnr. 817 Sameiet Solsiden Kongsberg org.nr. 998907039



Balanse - Sameiet Solsiden Kongsberg - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41	34
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		721 740	521 210
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	47
Sum omløpsmidler		721 781	521 291
SUM EIENDELER		751 781	551 291

klientnr. 817 Sameiet Solsiden Kongsberg org.nr. 998907039



Balanse - Sameiet Solsiden Kongsberg - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		679 000	500 061
Sum egenkapital	12	679 000	500 061
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 172	10 796
Leverandørgjeld		2 428	9 147
Skyldig off. myndigheter		0	66
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	13	43 358	28 525
Annen kortsiktig gjeld		16 823	2 697
Sum kortsiktig gjeld		72 781	51 230
Sum gjeld		72 781	51 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 781	551 291

Sted: _____, dato: _____

Torgjer Tobias Tokvam
Styreleder

Kine Jacobsen-Kronkvist
Styremedlem

Thomas Haga
Styremedlem

klientnr. 817 Sameiet Solsiden Kongsberg org.nr. 998907039



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	456 000
3601 Leieinntekter garasjer	50 400
Sum	506 400

Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	114 816
Sum	114 816

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	600
5400 Arbeidsgiveravgift	5 302
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	1 833
Sum	7 735

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	37 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	13 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er avsatt kr. 13 000 påløpt styrehonorar ved årets slutt for perioden mellom ordinær generalforsamling 2020 til ordinær generalforsamling 2021.



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 331
Sum	4 331

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	8 460
6607 Vedlikehold garasjer	-13 813
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	574
Sum	-4 779

6607 - kostnadskonto er negativ grunnet en faktura fra 2020 som er dekket av forsikringselskap i 2021.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	61 035
6782 Vaktmestertjenester	4 425
Sum	72 260

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	71 749
Sum	71 749

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	68 177
Sum	68 177

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 472
6598 Lyspærer og sikringer	120
6940 Porto	728
7460 Andre kontingenter	1 490
7720 Generalforsamling	2 890
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 007
7790 Andre kostnader	-1
Sum	11 706

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1102 Garasjer og Carporter	30 000
Sum	30 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	679 000	500 061
SUM EGENKAPITAL	679 000	500 061

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Påløpt personalkostnader og styrehonorar

	År 2021
2931 Påløpt styrehonorar	43 358
Sum	-43 358

Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift som er vedtatt, men ikke utbetalt for perioden 2019-2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kongsberg

Styreleder	Torger Tobias Tokvam (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Kine Jacobsen-Kronkvist (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Thomas Haga (sign.)	13.05.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Solsiden Kongsberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solsiden Kongsberg's årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. mai 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor