



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 234 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AERA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Lien
Anna Rogstads vei 41A
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 836	1 585
Sum kostnader		17 836	1 585
Driftsresultat		-17 836	-1 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		70 000
Sum finansinntekter		0	70 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	70 000
Resultat før skattekostnad		-17 836	68 415
Årsresultat		-17 836	68 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 836	68 415
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 836	68 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 486 009	8 553 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 009	8 553 661
Sum anleggsmidler		8 486 009	8 553 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	37 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	37 038
Sum omløpsmidler		22 948	37 038
SUM EIENDELER		8 508 957	8 590 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 494 430	8 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 567	96 270
Sum opptjent egenkapital		-26 567	96 270
Sum egenkapital	5	8 467 863	8 590 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 094	
Sum kortsiktig gjeld		41 094	0
Sum gjeld		41 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 957	8 590 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686793

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 234 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AERA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Lien
Anna Rogstads vei 41A
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 234 142
AERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 836	1 585
Sum kostnader		17 836	1 585
Driftsresultat		-17 836	-1 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		70 000
Sum finansinntekter		0	70 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	70 000
Resultat før skattekostnad		-17 836	68 415
Årsresultat		-17 836	68 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 836	68 415
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 836	68 415



Organisasjonsnr: 928 234 142
AERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 486 009	8 553 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 009	8 553 661

Sum anleggsmidler		8 486 009	8 553 661
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	37 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	37 038

Sum omløpsmidler		22 948	37 038
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 508 957	8 590 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 494 430	8 494 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 567	96 270



Sum opptjent egenkapital		-26 567	96 270
Sum egenkapital	5	8 467 863	8 590 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 094	
Sum kortsiktig gjeld		41 094	0
Sum gjeld		41 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 957	8 590 700



Organisasjonsnr: 928 234 142
AERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aera Invest AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	17 837	1 585
Sum driftskostnader		17 837	1 585
Driftsresultat		-17 837	-1 585
Annen finansinntekt	3	0	70 000
Sum finansposter		0	70 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 837	68 415
Ordinært resultat		-17 837	68 415
Årsresultat		-17 837	68 415
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		-17 837	68 415
Sum disponert	5	-17 837	68 415

Aera Invest AS 928234142



Aera Invest AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 486 009	8 553 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 009	8 553 661
Sum anleggsmidler		8 486 009	8 553 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		22 948	37 039
Sum omløpsmidler		22 948	37 039
Sum eiendeler		8 508 957	8 590 700

Aera Invest AS 928234142



Aera Invest AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 494 430	8 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 567	96 270
Sum opptjent egenkapital		-26 567	96 270
Sum egenkapital	5	8 467 863	8 590 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 094	0
Sum kortsiktig gjeld		41 094	0
Sum gjeld		41 094	0
Sum egenkapital og gjeld		8 508 957	8 590 700

Oslo 31.12.2024 / 27.6.2025
Styret for Aera Invest AS

Knut Asgeir Lien
Styrets leder

Simen Enersen
Nestleder

Stein Kalland Johnsen
Styremedlem

Geir Krister T ilje
Styremedlem

Jarl Esten Husa
Styremedlem

Jan Stenmoe
Styremedlem

Aera Invest AS 928234142



Aera Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Aksjer

Finansiell anleggsmidler, som består av aksjer i tilknyttede selskaper.

Aksjene er vurdert til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved eventuelt varig verdinedgang.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Lønn til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Det er ikke git lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon fra selskapet ble stiftet.

3. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjeselskapets navn	Eierandel	Kostpris	Formuesverdi 2024
Logcap Holding II AS	0,001 %	825 000	5 339
Logcap Invest AS	0,101 %	2 619 900	728 614
Public Property Invest ASA	0,030 %	3 533 761	1 140 502
Trondheim Areal Invest AS	0,161 %	1 507 348	197 082
Sum		8 486 009	2 071 537

Aksjene er i regnskapet for 2024 verdsatt til kostpris.

**Aera Invest AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024****4. SKATTER**

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	-17 837	68 415
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Utbytte fritatt for skatt	0	-70 000
+/- Beskatning av utbytte (3%)	0	3 150
- Underskudd til framføring	17 837	-1 565
= Årets skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

SKATTER

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:		2024	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	28 987	11 151	-17 836
Avregnet grunnlag utsatt skattefordel	A+B	-28 987	-11 151	17 836
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skattefordel		-6 377	-2 453	-3 924

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. god regnskapsskikk.

5. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	8 500 000	-5 570	96 270	8 590 700
Korrigerings mottatt utbytte år 2022 og 2023			-105 000	-105 000
Årets resultat	0		-17 837	-17 837
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	8 500 000	-5 570,00	-26 567,00	8 467 863

6. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 900 A-aksjer og 7.600 B-aksjer, alle med pålydende kr 1.000.

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett i henhold til selskapets vedtekter.

Navn	Funksjon	A-aksjer	B-aksjer
Knut Asgeir Lien	styreleder og daglig leder	150	1850
Simen Enersen	styre nestleder	150	850
Geir Krister Tilje	styremedlem	150	350
Jan Stenmoe	styremedlem	150	1350
Jarl Esten Husa	styremedlem	150	850
Stein Kalland Johnsen	styremedlem	150	350
Knusand AS	Eies av Knut Asgeir Lien	0	2000
Totalt		900	7600