



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 770	
Sum kostnader		17 770	
Driftsresultat		-17 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		-80	8
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-17 850	8
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 960	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 890	8
Årsresultat		-13 890	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 890	8
Totalresultat		-13 890	8
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 040	
Avsatt til annen egenkapital		150	8
Sum overføringer og disponeringer		-13 890	8



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5 25 153 309 25 145 509

Sum varige driftsmidler 25 153 309 25 145 509

Sum anleggsmidler 25 153 309 25 145 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 18 000

Sum fordringer 18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 29 815 30 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 815 30 008

Sum omløpsmidler 47 815 30 008

SUM EIENDELER 25 201 124 25 175 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 459 125 1 459 125

Overkurs 4 17 518 175 17 518 175

Annen innskutt egenkapital 158

Sum innskutt egenkapital 18 977 458 18 977 300

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		8
Sum opptjent egenkapital			8
Sum egenkapital		18 977 458	18 977 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 223 666	6 198 209
Sum kortsiktig gjeld		6 223 666	6 198 209
Sum gjeld		6 223 666	6 198 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 201 124	25 175 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460851

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 770	
Sum kostnader		17 770	
Driftsresultat		-17 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		-80	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 850	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 890	8
Årsresultat		-13 890	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 890	8
Totalresultat		-13 890	8
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 040	
Avsatt til annen egenkapital		150	8
Sum overføringer og disponeringer		-13 890	8



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

25 153 309

25 145 509

25 153 309

25 145 509

Sum anleggsmidler

25 153 309

25 145 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

18 000

Sum fordringer

18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 815

30 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 815

30 008

Sum omløpsmidler

47 815

30 008

SUM EIENDELER

25 201 124

25 175 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 459 125

1 459 125

Overkurs 4

17 518 175

17 518 175

Annen innskutt egenkapital

158

Sum innskutt egenkapital

18 977 458

18 977 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8

Sum opptjent egenkapital

8

Sum egenkapital

18 977 458

18 977 308

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	6 223 666	6 198 209
Sum kortsiktig gjeld	6 223 666	6 198 209
Sum gjeld	6 223 666	6 198 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 201 124	25 175 517



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	48637.50	1459125.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding 2 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
FNP Område AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FNP Område AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



**ENTER
REVISJON**

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

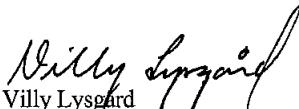
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16.06.2021
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Fnp Område AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		17 770	0
Sum driftskostnader		<u>17 770</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-17 770</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		<u>-80</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-17 850	8
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 960	0
Ordinært resultat		<u>-13 890</u>	<u>8</u>
Årsresultat		<u>-13 890</u>	<u>8</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		14 040	0
Avsatt til annen egenkapital		150	8
Sum overføringer		<u>-13 890</u>	<u>8</u>



Balanse			
Fnp Område AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 153 309	25 145 509
Sum varige driftsmidler		<u>25 153 309</u>	<u>25 145 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 153 309</u>	<u>25 145 509</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		18 000	0
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 815	30 008
Sum omløpsmidler		<u>47 815</u>	<u>30 008</u>
Sum eiendeler		<u>25 201 124</u>	<u>25 175 517</u>



Balanse			
Fnp Område AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 459 125	1 459 125
Overkurs	4	17 518 175	17 518 175
Annen innskutt egenkapital		158	0
Sum innskutt egenkapital		<u>18 977 458</u>	<u>18 977 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>18 977 458</u>	<u>18 977 308</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		6 223 666	6 198 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 223 666</u>	<u>6 198 209</u>
Sum gjeld		<u>6 223 666</u>	<u>6 198 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 201 124</u>	<u>25 175 517</u>
Lørenskog, 16.06.2021 Styret i Fnp Område AS			
 Tom Hagen styreleder			
 Hanna Hagen Brow styremedlem			
Fnp Område AS			Side 2



Noter 2020

FNP Område AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskapet som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2020

FNP Område AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	48 637,50	1 459 125

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selsk	30	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 459 125	17 518 175	0	8	18 977 308
Årets resultat	0	0	-13 882	-8	-13 890
Konsernbidrag	0	0	14 040	0	14 040
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 459 125	17 518 175	158	0	18 977 458

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.