



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 396 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIE ØYEN GRUNG AS
Forretningsadresse:	Balders gate 26 0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tanja Smedshammer Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	144 283	48 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 283</b>	<b>48 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 717</b>	<b>66 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 440	6 304
Annen finansinntekt	8	74 743	126 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 183</b>	<b>132 572</b>
Annen rentekostnad		122 964	107 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 964</b>	<b>107 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 782</b>	<b>24 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 065	91 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	5 090 758	5 130 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 090 758</b>	<b>5 130 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	959 116	824 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 750	28 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 866</b>	<b>893 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 624</b>	<b>6 023 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	75 344	126 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 344</b>	<b>126 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 877	440 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 877</b>	<b>440 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 221</b>	<b>567 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 523 845</b>	<b>6 590 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 638	560 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 638</b>	<b>560 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>650 638</b>	<b>660 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 483 238	3 001 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 381 414	2 919 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 652</b>	<b>5 920 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 652</b>	<b>5 920 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			303
Annen kortsiktig gjeld		8 555	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 555</b>	<b>9 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>5 873 207</b>	<b>5 930 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 845</b>	<b>6 590 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 381 414	2 919 267

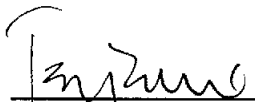



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		174 000	115 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>115 000</b>
Annen driftskostnad	3	144 283	48 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 283</b>	<b>48 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 717</b>	<b>66 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 440	6 304
Annen finansinntekt	8	74 743	126 268
Annen rentekostnad		122 964	107 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 782</b>	<b>24 991</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 065	91 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	91 637
Overført fra annen egenkapital		10 065	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 065</b>	<b>91 637</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	5 090 758	5 130 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 090 758</b>	<b>5 130 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	959 116	824 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 750	28 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 866</b>	<b>893 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 118 624</b>	<b>6 023 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	75 344	126 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 344</b>	<b>126 869</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 877	440 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 221</b>	<b>567 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 523 845</b>	<b>6 590 927</b>
Lie Øyen Grung AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 638	560 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 638</b>	<b>560 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>650 638</b>	<b>660 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	3 483 238	3 001 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 381 414	2 919 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 652</b>	<b>5 920 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	303
Annen kortsiktig gjeld		8 555	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 555</b>	<b>9 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>5 873 207</b>	<b>5 930 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 523 845</b>	<b>6 590 927</b>
Pantstillelser	10	2 381 414	2 919 267
Oslo, 07.05.2019 Styret i Lie Øyen Grung AS			
 Tanja Smedtshammer Lie styremedlem	 Kristoffer Øyen styremedlem	 Tai Victoria Grung styreleder	
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			<b>Side 2</b>



## Noter 2018

Lie Øyen Grung AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet

#### *Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring*

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Fordringer:*

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

### Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	
Lie Øyen Arkitekter AS	52 %	
Tai Victoria Grung	16 %	Styrets leder
Kristoffer Øyen	16 %	Styremedlem
Tanja Smeshammer Lie	16 %	Styremedlem
Sum	100 %	



## Noter 2018

Lie Øyen Grung AS

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017 eller 2018.

Revisor	2017	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	15 000	15 625
Herav konsulentbistand	5 000	5 000
<i>Beløpene er inklusive MVA</i>		

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

### Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2017	2018	Endring
Ligningsmessig underskudd	37 297	47 362	- 10 065
Sum midlertidige forskjeller	37 297	47 362	- 10 065
Skattesats	23 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-	-	

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-	10 065
+/- Mottatt konsernbidrag		74 743
+/- Permanente forskjeller	-	74 743
+/- Midlertidige forskjeller		10 065
Årets skattegrunnlag		-
Betalbar skatt 23%		-
Endring utsatt skattefordel		-
Skattekostnad		-

### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/udekket tap	Sum
Per 31.12.17	100 000	560 703	660 703
Årets resultat	-	10 065	- 10 065
Per 31.12.18	100 000	550 639	650 638



## Noter 2018

### Lie Øyen Grung AS

#### Note nr. 6 – Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kroner 1 863 529,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til konsernselskap:	2017	2018
Lie Øyen Arkitekter AS	3 001 717	3 483 238

#### Note nr. 7 - Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Av selskapets utstående fordringer forfaller kr 959 116,- senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Fordring på konsernregnskap:	2017	2018
Flyfisher AS	824 602	959 116

Andre kortsiktige fordringer	2017	2018
Kran & Co AS	601	601
Flyfisher AS	126 268	74 743

#### Note nr. 8 - Transaksjoner med konsernselskap/resultat og egenkapital i datterselskaper og tilknyttede selskaper/aksjer

Lie Øyen Grung AS eier 100% av aksjene i Flyfisher AS, og har en tilsvarende andel av stemmene i selskapet. Selskapet er registrert i Oslo kommune.

Lie Øyen Grung AS eier 25% av aksjene i Kran & Co AS, og har en tilsvarende andel av stemmene i selskapet. Selskapet er registrert i Oslo kommune.

Flyfisher AS	Pr 31.12.18
Egenkapital	242 943
Resultat	102 565

Kran & Co AS	Pr 31.12.18
Egenkapital	551 943
Resultat	- 33 818

Aksjer i Flyfisher AS er oppført med kostpris kr. 40 000,-

Aksjer i Kran & Co AS er oppført med kostpris kr 28 750,-

Flyfisher AS har avgitt et konsernbidrag på kroner 74 743 til Lie Øyen Grung AS med skattemessig virkning for hele beløpet. Konsernbidraget er inntektsført som annen finansinntekt.

Det er ingen andre vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2018 utover mellomregninger og husleie.



## Noter 2018

Lie Øyen Grung AS

### Note nr. 9 – Varige driftsmidler

<u>Driftsmidler</u>	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Årets tilgang til kostpris	5 130 522	5 130 522
Årets avgang til kostpris	-39 764	-39 764
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>5 090 758</u>	<u>5 090 758</u>
Årets ordinære avskrivning	0	0
Sats ordinære avskrivninger	Leilighet avskrives ikke	

### Note nr. 10 – Pantstillelser

Tomter, bygginger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Den bokførte verdien av tomter, bygginger og annen fast eiendom utgjør per 31.12.2018 kroner 5 090 758,-.



Til generalforsamlingen i Lie Øyen Grung AS

**Revisjon 1**  
Nor AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lie Øyen Grung AS som viser et underskudd på kroner 10.065,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

POSTADRESSE Postboks 23 1321 STABEKK	BESØKSADRESSE Gamle Drammensv. 40 1369 STABEKK	TELEFON 67 10 77 80	TELEFAX 67 10 77 89	E-POST post@revisjon1nor.no	BANKGIRO 6087.05.27767	ORG.NR. 974 525 933 MVA
--	--	------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lie Øyen Grung AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 7. mai 2019  
Revisjon1 Nør AS

Trond Syversen  
statsautorisert revisor