



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 719 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-109 167	127 976
Sum kostnader		-109 167	127 976
Driftsresultat		109 167	-127 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-803 071	1 045 272
Annen renteinntekt		437 640	51 655
Sum finansinntekter		-365 431	1 096 927
Annen rentekostnad		284 037	126
Sum finanskostnader		284 037	126
Netto finans		-649 468	1 096 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 301	968 826
Skattekostnad på resultat	2	65 729	-9 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 030	978 120
Årsresultat		-606 030	978 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 030	978 120
Totalresultat		-606 030	978 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 045 272
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-803 071	
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-802 959	-1 667 152
Sum overføringer og disponeringer		-606 030	978 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		721 552	721 552
Sum varige driftsmidler		721 552	721 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 355 349	24 698 420
Andre langsiktige fordringer		2 739 945	3 025 493
Sum finansielle anleggsmidler		26 095 294	27 723 913
Sum anleggsmidler		26 816 846	28 445 465
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		743 961	743 961
Sum varer		743 961	743 961
Fordringer			
Kundefordringer		40 779	20 164
Andre kortsiktige fordringer		31 750	31 750
Sum fordringer		72 529	51 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 231 269	7 690 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 231 269	7 690 096
Sum omløpsmidler		51 047 758	8 485 971
SUM EIENDELER		77 864 604	36 931 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 760 980	3 760 980
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 835 253	20 638 324
Annen egenkapital		5 726 238	6 529 197
Sum opptjent egenkapital		25 561 491	27 167 521
Sum egenkapital		31 913 271	33 519 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	167 815	159 433
Sum avsetninger for forpliktelser		167 815	159 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 815	159 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 944	9 914
Betalbar skatt	2	57 347	41 069
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 715 228	3 201 719
Sum kortsiktig gjeld		45 783 518	3 252 701
Sum gjeld		45 951 333	3 412 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 864 604	36 931 436



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	138 721 605	141 083 705
Sum inntekter		138 721 605	141 083 705
Kostnader			
Varekostnad		94 872 053	93 582 002
Lønnskostnad	3, 4	38 062 736	37 315 175
Avskrivning av driftsmidler	5	180 271	236 501
Annen driftskostnad	3, 6	11 263 921	7 209 985
Sum kostnader		144 378 981	138 343 663
Driftsresultat		-5 657 376	2 740 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 547 646	92 476
Finansinntekt		43 061	30 440
Sum finansinntekter		4 590 707	122 916
Annen rentekostnad		297 405	642 103
Sum finanskostnader		297 405	642 103
Netto finans		4 293 302	-519 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 074	2 220 856
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-222 664	545 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 141 410	1 674 966
Årsresultat		-1 141 410	1 674 966
Minoritetsinteresser		-535 380	696 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 030	978 118
Totalresultat		-606 030	978 118
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		803 071	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-803 071	
Ordinært utbytte		1 800 000	2 360 000
Overført fra annen egenkapital		-2 941 410	-685 034
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 141 410	1 674 966



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	511 313	231 302
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		511 313	231 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	721 552	721 552
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	477 170	532 686
Sum varige driftsmidler		1 198 722	1 254 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer		2 739 945	3 025 493
Sum finansielle anleggsmidler		2 739 945	3 025 493
Sum anleggsmidler		4 449 980	4 511 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	1 487 921	1 487 921
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 810 550	100 345 258
Andre kortsiktige fordringer		6 833 797	4 471 625
Sum fordringer		79 644 347	104 816 883
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre finansielle instrumenter		1 346 339	
Sum investeringer		1 346 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	51 851 591	32 797 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 851 591	32 797 757
Sum omløpsmidler		133 586 237	138 358 601
SUM EIENDELER		138 036 217	142 869 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 760 980	3 760 980
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	25 561 491	27 167 521
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		25 561 491	27 167 521

Minoritetsinteresser	8	14 770 233	16 105 613
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		46 683 504	49 624 914
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 092 395	22 080 551
Betalbar skatt	7	57 347	668 227
Skyldig offentlige avgifter		2 873 260	3 775 643
Utbytte	8	1 800 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	12	58 529 711	66 360 298
Sum kortsiktig gjeld		91 352 713	93 244 720
Sum gjeld		91 352 713	93 244 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 036 217	142 869 634



Resultatregnskap - mor/konsern

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0			
<u>0</u>	<u>0</u>			
0	0		138 721 605	141 083 705
0	0		<u>138 721 605</u>	<u>141 083 705</u>
0	0		94 872 053	93 582 002
0	0		38 062 736	37 315 175
0	0		180 271	236 501
-109 167	127 976		11 263 921	7 209 985
<u>-109 167</u>	<u>127 976</u>		<u>144 378 981</u>	<u>138 343 663</u>
<u>109 167</u>	<u>-127 976</u>		<u>-5 657 376</u>	<u>2 740 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
-803 071	1 045 272		0	0
437 640	51 655		4 547 646	92 476
0	0		43 061	30 440
284 037	126		297 405	642 103
<u>-649 468</u>	<u>1 096 802</u>		<u>4 293 302</u>	<u>-519 187</u>
<u>-540 301</u>	<u>968 826</u>		<u>-1 364 074</u>	<u>2 220 856</u>
65 729	-9 294		-222 664	545 890
<u>-606 030</u>	<u>978 120</u>		<u>-1 141 410</u>	<u>1 674 966</u>
0	0		-535 380	696 847
-606 030	978 120		-606 030	978 118
Overføringer				
0	1 045 272		803 071	0
1 000 000	0		1 800 000	360 000
0	1 600 000		0	2 000 000
803 071	0		803 071	0
802 959	1 667 152		2 941 410	685 034
<u>-606 030</u>	<u>978 120</u>		<u>-1 141 410</u>	<u>1 674 966</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0T5-BAFN6-64UJL-KT7QF-U7VQE-ZNEIH



Balanse - mor/konsern

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	7	511 313	231 302
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>511 313</u>	<u>231 302</u>
Varige driftsmidler				
721 552	721 552	5	721 552	721 552
0	0	5, 9	477 170	532 686
<u>721 552</u>	<u>721 552</u>		<u>1 198 722</u>	<u>1 254 238</u>
Finansielle anleggsmidler				
23 355 349	24 698 420	10	0	0
2 739 945	3 025 493		2 739 945	3 025 493
<u>26 095 294</u>	<u>27 723 913</u>		<u>2 739 945</u>	<u>3 025 493</u>
<u>26 816 846</u>	<u>28 445 465</u>		<u>4 449 980</u>	<u>4 511 033</u>
Omløpsmidler				
Varer				
743 961	743 961	9, 11	743 961	743 961
<u>743 961</u>	<u>743 961</u>		<u>743 961</u>	<u>743 961</u>
Fordringer				
40 779	20 164	9	72 810 550	100 345 258
31 750	31 750		6 833 797	4 471 625
<u>72 529</u>	<u>51 914</u>		<u>79 644 347</u>	<u>104 816 883</u>
0	0		1 346 339	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 346 339</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l				
50 231 269	7 690 096	12	51 851 591	32 797 757
<u>50 231 269</u>	<u>7 690 096</u>		<u>51 851 591</u>	<u>32 797 757</u>
<u>51 047 758</u>	<u>8 485 971</u>		<u>133 586 237</u>	<u>138 358 601</u>
<u>77 864 604</u>	<u>36 931 436</u>		<u>138 036 217</u>	<u>142 869 634</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0T5-BAFN6-64UJL-KT7QF-U7VQE-ZNEIH



Balanse - mor/konsern

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 590 800	2 590 800	8, 13	2 590 800	2 590 800
3 760 980	3 760 980	8	3 760 980	3 760 980
6 351 780	6 351 780		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital				
19 835 253	20 638 324	8	0	0
5 726 238	6 529 197	8	25 561 491	27 167 521
25 561 491	27 167 521		25 561 491	27 167 521
0	0	8	14 770 233	16 105 613
31 913 271	33 519 301		46 683 504	49 624 914
Gjeld				
167 815	159 433	7	0	0
167 815	159 433		0	0
Kortsiktig gjeld				
10 944	9 914		28 092 395	22 080 551
57 347	41 069	7	57 347	668 227
0	0		2 873 260	3 775 643
1 000 000	0	8	1 800 000	360 000
44 715 228	3 201 719	12	58 529 711	66 360 298
45 783 518	3 252 701		91 352 713	93 244 720
45 951 333	3 412 134		91 352 713	93 244 720
77 864 604	36 931 436		138 036 217	142 869 634

Oslo (elektronisk signert)

Styret i MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Rolf-Thore Johansen
styreleder/ daglig leder

Wenche N. Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0T5-BAFN6-64UJL-KTQF-U7VQE-ZNEIH



Kontantstrømoppstilling

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2021		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-540 301	968 826	Årsresultat før skattekostnad	-1 364 074	2 220 856
-41 069	-113 110	Periodens betalte skatt	-668 227	-1 429 098
0	0	Ordinære avskrivninger	180 271	236 501
803 071	-1 045 272	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
0	-7 875	Endring i varer og prosjekter	0	-7 875
-20 615	-54	Endring i kundefordringer	27 534 708	-8 697 558
1 030	284	Endring i leverandørgjeld	6 011 844	-9 053 733
41 799 057	373 833	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 809 594	9 419 778
42 001 173	176 632	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	20 884 928	-7 311 129
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-124 754	0
	0	Endring i andre investeringer	-1 346 339	0
540 000	1 200 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
540 000	1 200 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 471 093	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
	-600 000	Utbetalinger av utbytte	-360 000	-1 400 000
0	-600 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-360 000	-1 400 000
42 541 173	776 632	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	19 053 835	-8 711 130
7 690 096	6 913 464	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	32 797 757	41 508 887
50 231 269	7 690 096	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	51 851 592	32 797 757

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0T5-BAFN6-64UJL-KT7QF-UTVQE-ZNEIH



Noter til regnskapet 2022

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggefornyelse Høling AS med datterselskaper hvor Moderne Byggefornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.



Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Betingede utfall

Datterselskapet Moderne Byggfornyelse AS er som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2022 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.22 utgjør kr 54 mill. (kr kr 37,3 mill. pr 31.12.21). Pr 31.12.22 er det resultatført kostnader med kr 47,7 mill. (kr 33,5 mill. pr 31.12.21).

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2 022	2 021		2 022	2 021
0	0	Lønn	31 748 318	31 434 093
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 676 265	4 630 219
0	0	Pensjonskostnader	1 185 569	1 098 320
0	0	Andre ytelser	452 584	152 543
0	0	Sum	38 062 736	37 315 175
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	50	50

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2022. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 11 000 for morselskapet og kr 161 560 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 32 331 for morselskapet og kr 90 305 for konsernet.

Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	721 552	721 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	721 552	721 552

Tomter avskrives ikke.



Konsern	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	721 552	8 148 212	8 869 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 755	124 755
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.22	721 552	8 272 967	8 994 519
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	7 795 797	7 795 797
Bokført verdi pr. 31.12.22	721 552	477 170	1 198 722
Årets avskrivninger		180 271	180 271
Økonomisk levetid		3-6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene konsernet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balanseførte driftmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2023)	1 235 389
Leasing biler (19.08.2020 - 19.08.2023)	297 512
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	239 472
Sum	1 772 373

Note 7 Skattekostnad

Morselskap 2022	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern 2022	2021
57 314	41 069	Betalbar skatt	57 466	684 472
8 382	-50 363	Endring i utsatt skatt	-287 931	-71 512
65 696	-9 294	Skattekostnad	-230 465	612 960

Morselskap 2022	2021	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern 2022	2021
-540 453	968 826	Årsresultat før skatt	-1 364 226	2 220 856
-118 900	213 142	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-300 130	488 588
176 676	-229 960	Skatteeffekten av følgende poster:		
0	0	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
7 920	7 524	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	7 920	7 524
65 696	-9 294	Skattekostnad	-292 210	545 890
-12,2 %	-1,0 %	Effektiv skattesats	21,4 %	24,6 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	159 895	0	199 869
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	44 000	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	7 920	0	3 564
Sum	0	167 815	44 000	203 433
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skatt i balansen		167 815		159 433



Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	16 325	0	15 227	0
Anleggskontrakter	0	1 374 360	0	834 189
Fordringer	0	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	329 697	0	1 209 696	0
Gevinst og tapskonto	0	159 895	0	199 869
Inntekstført avsatt utbytte	0	7 920	0	3 564
Sum	346 022	1 542 176	1 268 923	1 037 622
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skattefordel i balansen		1 196 153	222 919	

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	2 590 800	3 760 980	20 638 324	6 529 197	33 519 301
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt utbytte			0	0	0
Tilleggsutbytte				0	0
Årets resultat			0	-606 149	-606 149
Egenkapital 31.12.22	2 590 800	3 760 980	20 638 324	5 923 048	32 913 151

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	2 590 800	3 760 980	27 167 520	16 105 613	49 624 914
Årets endring i egenkapital:					
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat			-543 301	-598 229	-1 141 530
Avsatt utbytte			-62 849	-737 151	-800 000
Egenkapital 31.12.22	2 590 800	3 760 980	26 561 370	14 770 233	47 683 384

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Moderne Byggfornyelse AS benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittramme på kr 10 mill. i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med 10 mill. i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 10 Datterselskap m.v.

Firma	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Moderne Byggfornyelse AS	Oslo	60,00 %	60,00 %



Note 11 Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
743 961	743 961	Prosjekt under utførelse	743 961	743 961
743 961	743 961	Sum	743 961	743 961

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 1 562 270 (kr 1 294 621 pr 31.12.21) for konsernet.

Moderne Byggfornyelse Holding AS konsern har et konsernkontosystem i banken hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS er innehaver, mens Moderne Byggfornyselse AS er underkontoinnehaver. Moderne Byggfornyelse Holding AS' bankinnskudd utgjør samlet kr 50 231 264,24 i 2022 (2021: 23 752 239) og representerer da et mellomværende mellom MBF Holding AS og banken. Moderne Byggfornyelse AS er underkontoinnehaver og innskuddene på deres underkonti er i regnskapet for 2022 klassifisert som kortsiktig mellomværende. I 2021 var dette klassifisert som bankinnskudd. Alle konsernselskap er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av 25 908 aksjer hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 2 590 800.

Eierstruktur

Pr 31.12.22 eier Rolf-Thore Johansen samtlige aksjer i selskapet. Rolf-Thore Johansen er daglig leder og styreleder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenche Netteberg Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-302341

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-04 19:52:27 UTC



Rolf-Thore Johansen

Daglig leder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-947888

IP: 169.155.xxx.xxx

2023-07-05 11:50:03 UTC



Rolf-Thore Johansen

Styreleder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-947888

IP: 169.155.xxx.xxx

2023-07-05 11:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ0T5-BAFN6-64UZJ-KT7QF-U7VQE-ZNEIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

for



OG

MBF HOLDING KONSERN

Penneo Dokumentnøkkel: J18ZO-HF6E3-UAQYN-VQTVJ-LCLB-3FOE7



STYRETS BERETNING FOR 2022

Opplysning om virksomhetens art og steder (Konsern i parentes)

Selskapet er en investor i markedet for eiendom, og tradisjonell entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Hovedaktiviteten har i 2022 vært innen rehabilitering og ombygging av næringsbygg og boliger i Oslo-området. Administrasjonen holder til i Lørenveien 68, Oslo og har lager på Skårer.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og konsernets tilgang på ressurser ligger til grunn for denne vurderingen. Det er styrets oppfatning at dette gir en riktig oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og av dens stilling.

Fremtidig utvikling

Bedriftens omsetning er tilnærmet lik som 2021. Ordreserven er høyere enn bedriftens omsetning i 2022 og administrasjonen i bedriften er etablert på et nivå som tilsvarer at omsetningen kan økes vesentlig. Det er ønskelig å øke omsetning i tiden fremover. Markedet bedriften opererer i oppfattes som forholdsvis stabilt, tatt i betraktning etterdønningene av Korona og Ukraina krigen. Det er viktig å fortsette arbeidet med å effektivisere drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre vår konkurransevne. 2022 har hatt noen utfordringer med tanke på krigen i Ukraina. Det har vært noen prosjekter som har blitt utsatt fra kundenes side, samt også utslag i økte priser og spesielt leveringstider. Bedriften har klart å håndtere disse utfordringene i de enkelte prosjektene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsatte i 2022 for 0 (139) mot 0 (141 MNOK) året før. Selskapet fikk et driftsresultat på 2022: 0,11 (-5,7 MNOK), 2021: -0,13 (2,7 MNOK). Resultat før skatt ble 2022: 0,61(-1,1 MNOK), 2021: 0,98 (1,7 MNOK).

Konsernets likviditetsbeholdning var per 31.12.2022: 50,2 MNOK (2021: 32,8 MNOK)

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 2022: 138,0 MNOK (2021: 142,9 MNOK)

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 33,8% (2021: 34,7 %)

Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Kredittisiko i vårt marked er vurdert å være lav. I datterselskap avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden. Per 31.12.2022 var det i 2022: 60 (2021: 59) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2022: 7,2 % (2021: 7%), hvilket er en økning fra året før. Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn for 2022: 4 (2021: 3) registrerte arbeidsuhell.

Dette er mindre alvorlige arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Miljørapportering

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Moderne Byggfornyelse AS ble kåret til årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter for året 2020. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2022 var 82,5% (2021: 89%).

Det settes miljømål hvert eneste år som måles i egen Miljørapport. Det foretas kildesortering av avfall på alle byggeplasser. Det gjennomføres risikoanalyser og legges handlingsplaner for ytre og indre miljø.

Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder er forsikret.



Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på kroner -606.030 (978.120) kroner 802 959 (1.667.152) overført fra annen egenkapital, og kroner 1.000.000 (1.600.000) avsettes til utbytte.

Oslo, den 03.07.2023
Styret for MBF Holding AS

Rolf-Thore Johansen
Styreleder

Wenche N. Johansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J18ZO-HF6E3-UAQYN-VQTVJ-LCLB-3FOE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenche Netteberg Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-302341

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-04 19:52:27 UTC



Rolf-Thore Johansen

Daglig leder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-947888

IP: 169.155.xxx.xxx

2023-07-05 11:50:03 UTC



Rolf-Thore Johansen

Styreleder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-947888

IP: 169.155.xxx.xxx

2023-07-05 11:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J18ZO-HF6E3-UAQYN-VQTVJ-LCLB-3FOE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Byggefornyelse Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 13:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSXK4-J8Z14-C10Q1-HKGP2-OKP4M-GNLOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>