



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 912 000 | 912 000 |
| Sum inntekter | | 912 000 | 912 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 280 309 | 277 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 810 | 105 135 |
| Sum kostnader | | 459 119 | 382 444 |
| Driftsresultat | | 452 881 | 529 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 224 326 | 149 752 |
| Sum finanskostnader | | 224 326 | 149 752 |
| Netto finans | | -224 326 | -149 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 555 | 379 805 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 65 504 | 109 679 |
| Årsresultat | 5 | 163 051 | 270 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 680 | 388 860 |
| Udekket tap | | 16 371 | 265 390 |
| Annen egenkapital | | 0 | -384 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 051 | 270 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 224 073 | 3 463 382 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 338 000 | 348 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 141 052 | 1 914 302 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 9 470 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 141 052 | 1 923 772 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum omløpsmidler | | 2 187 802 | 1 996 483 |
| SUM EIENDELER | | 5 774 875 | 5 832 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 192 062 | 192 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 292 062 | 1 292 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -192 062 |
| Udekket tap | 5 | 175 691 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 691 | -192 062 |
| Sum egenkapital | | 1 116 371 | 1 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 048 | 9 663 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 133 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 872 | 68 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 910 437 | 804 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 008 490 | 882 859 |
| Sum gjeld | | 4 658 504 | 4 732 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 774 875 | 5 832 865 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498485

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 912 000 | 912 000 |
| Sum inntekter | | 912 000 | 912 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 280 309 | 277 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 810 | 105 135 |
| Sum kostnader | | 459 119 | 382 444 |
| Driftsresultat | | 452 881 | 529 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 224 326 | 149 752 |
| Sum finanskostnader | | 224 326 | 149 752 |
| Netto finans | | -224 326 | -149 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 555 | 379 805 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 65 504 | 109 679 |
| Årsresultat | 5 | 163 051 | 270 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 680 | 388 860 |
| Udekket tap | | 16 371 | 265 390 |
| Annen egenkapital | | 0 | -384 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 051 | 270 126 |



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 224 073 | 3 463 382 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 338 000 | 348 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 141 052 | 1 914 302 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 9 470 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 141 052 | 1 923 772 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum omløpsmidler | | 2 187 802 | 1 996 483 |
| SUM EIENDELER | | 5 774 875 | 5 832 865 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 192 062 | 192 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 292 062 | 1 292 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -192 062 |
| Udekket tap | 5 | 175 691 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 691 | -192 062 |
| Sum egenkapital | | 1 116 371 | 1 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 048 | 9 663 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 133 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 872 | 68 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 910 437 | 804 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 008 490 | 882 859 |
| Sum gjeld | | 4 658 504 | 4 732 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 774 875 | 5 832 865 |



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6393723.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6424723.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2837650.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3587073.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 280309.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 910437.00 | 804577.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3650014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3224073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

A HOFF EIENDOM AS

998460794

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |

Pemso Dokumentnøkkel: ULC3-SCZZV-BD5H5-5EKH1-VW780-6YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 912 000 | 912 000 |
| Sum driftsinntekter | | 912 000 | 912 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -280 309 | -277 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | -178 810 | -105 135 |
| Sum driftskostnader | | -459 119 | -382 444 |
| Driftsresultat | | 452 881 | 529 556 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -224 326 | -149 752 |
| Sum finanskostnader | | -224 326 | -149 752 |
| Netto finans | | -224 326 | -149 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 555 | 379 805 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -65 504 | -109 679 |
| Årsresultat | 5 | 163 051 | 270 126 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 680 | 388 860 |
| Annen egenkapital | | 0 | -384 124 |
| Udekket tap | | 16 371 | 265 390 |
| Sum overføringer | | 163 051 | 270 126 |

Pemso Dokumentnøkkel: ULC23-SCZZV-BD5H5-5EKH1-VW780-6YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 224 073 | 3 463 382 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 338 000 | 348 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Sum anleggsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 141 052 | 1 914 302 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 9 470 |
| Sum fordringer | | 2 141 052 | 1 923 772 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum omløpsmidler | | 2 187 802 | 1 996 483 |
| SUM EIENDELER | | 5 774 875 | 5 832 865 |

Pemso Dokumentnøkkel: ULC23-SCZZV-BD5H5-5EKH1-VW780-6YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 192 062 | 192 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 292 062 | 1 292 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -192 062 |
| Udekket tap | 5 | -175 691 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 691 | -192 062 |
| Sum egenkapital | | 1 116 371 | 1 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 048 | 9 663 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 133 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 872 | 68 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 910 437 | 804 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 008 490 | 882 859 |
| Sum gjeld | | 4 658 504 | 4 732 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 774 875 | 5 832 865 |

Skien, 23.05.2024

Anders Hoff
styrets leder / daglig leder

Gry Kallevik Hoff
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ULC23-SCZZV-BDS5H5-5EKH1-VW780-6YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 393 723 |
| Tilgang i året | 31 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 424 723 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 837 650 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 587 073 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 280 309 |



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -393 027 | -462 220 | 69 193 |
| Omløpsmidler | -120 000 | -120 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -513 027 | -582 220 | 69 193 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 513 027 | 582 220 | -69 193 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 65 504 | 498 539 |
| Skattekostnad | 65 504 | 498 539 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 228 555 | 379 805 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 69 193 | 118 734 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -188 051 | -498 539 |
| Skattepliktig inntekt | 109 696 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 504 | 109 679 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -41 371 | -109 679 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 133 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 192 062 | -192 062 | 0 | 1 100 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 146 680 | 16 371 | 163 051 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -146 680 | 0 | -146 680 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 192 062 | -192 062 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 192 062 | 0 | -175 691 | 1 116 371 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 600 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 650 014 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 224 073 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: ULC3-SCZZV-BD5H5-5EKH1-VW780-6YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 910 437 | 804 577 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoff, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796926

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-29 07:09:52 UTC



Hoff, Gry Kallevik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2530001

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 19:41:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ULC3-SCZZV-BDSH5-5EKH1-VW7B0-0YXY



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 912 000 | 912 000 |
| Sum driftsinntekter | | 912 000 | 912 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -280 309 | -277 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | -178 810 | -105 135 |
| Sum driftskostnader | | -459 119 | -382 444 |
| Driftsresultat | | 452 881 | 529 556 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -224 326 | -149 752 |
| Sum finanskostnader | | -224 326 | -149 752 |
| Netto finans | | -224 326 | -149 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 228 555 | 379 805 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -65 504 | -109 679 |
| Årsresultat | 5 | 163 051 | 270 126 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 146 680 | 388 860 |
| Annen egenkapital | | 0 | -384 124 |
| Udekket tap | | 16 371 | 265 390 |
| Sum overføringer | | 163 051 | 270 126 |



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 224 073 | 3 463 382 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 338 000 | 348 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Sum anleggsmidler | | 3 587 073 | 3 836 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 141 052 | 1 914 302 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 9 470 |
| Sum fordringer | | 2 141 052 | 1 923 772 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 750 | 72 711 |
| Sum omløpsmidler | | 2 187 802 | 1 996 483 |
| SUM EIENDELER | | 5 774 875 | 5 832 865 |



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 192 062 | 192 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 292 062 | 1 292 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -192 062 |
| Udekket tap | 5 | -175 691 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 691 | -192 062 |
| Sum egenkapital | | 1 116 371 | 1 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 014 | 3 850 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 048 | 9 663 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 133 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 872 | 68 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 910 437 | 804 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 008 490 | 882 859 |
| Sum gjeld | | 4 658 504 | 4 732 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 774 875 | 5 832 865 |

Skien, 23.05.2024

Anders Hoff
styrets leder / daglig leder

Gry Kallevik Hoff
styremedlem



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 393 723 |
| Tilgang i året | 31 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 424 723 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 837 650 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 587 073 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 280 309 |



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -393 027 | -462 220 | 69 193 |
| Omløpsmidler | -120 000 | -120 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -513 027 | -582 220 | 69 193 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 513 027 | 582 220 | -69 193 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 65 504 | 498 539 |
| Skattekostnad | 65 504 | 498 539 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 228 555 | 379 805 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 69 193 | 118 734 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -188 051 | -498 539 |
| Skattepliktig inntekt | 109 696 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 504 | 109 679 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -41 371 | -109 679 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 133 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 192 062 | -192 062 | 0 | 1 100 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 146 680 | 16 371 | 163 051 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -146 680 | 0 | -146 680 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 192 062 | -192 062 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 192 062 | 0 | -175 691 | 1 116 371 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 600 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 650 014 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 224 073 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



A HOFF EIENDOM AS
998 460 794

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 910 437 | 804 577 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.