



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 561 258	5 411 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 561 258</b>	<b>5 411 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	267 089	268 937
Annen driftskostnad	4,5,6	2 282 945	1 856 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 034</b>	<b>2 125 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 011 224</b>	<b>3 286 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 003	38 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 003</b>	<b>38 339</b>
Annen rentekostnad		605 778	462 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 778</b>	<b>462 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550 775</b>	<b>423 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 460 449</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 449</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 460 450	2 862 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 276	310 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 276</b>	<b>310 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681 392</b>	<b>1 604 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 914 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 446 010	28 985 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 446 010</b>	<b>28 985 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 449 910</b>	<b>28 989 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 255 763	14 007 814
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	30 790 500	31 744 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 046 263</b>	<b>45 751 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 046 263</b>	<b>45 751 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 567	94 698
Skyldige offentlige avgifter		14 076	8 797
Annen kortsiktig gjeld		991 911	918 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 554</b>	<b>1 022 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 374 817</b>	<b>46 774 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	43 046 263	45 751 882



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 561 258	5 411 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 561 258</b>	<b>5 411 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	267 089	268 937
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 282 945	1 856 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 034</b>	<b>2 125 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 011 224</b>	<b>3 286 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 003	38 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 003</b>	<b>38 339</b>
Annen rentekostnad		605 778	462 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 778</b>	<b>462 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550 775</b>	<b>423 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 460 449</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 449</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 460 450	2 862 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 276	310 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 276</b>	<b>310 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681 392</b>	<b>1 604 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 914 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 446 010	28 985 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 446 010</b>	<b>28 985 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 449 910</b>	<b>28 989 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 255 763	14 007 814
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	30 790 500	31 744 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 046 263</b>	<b>45 751 882</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 046 263</b>	<b>45 751 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 567	94 698
Skyldige offentlige avgifter		14 076	8 797
Annen kortsiktig gjeld		991 911	918 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 554</b>	<b>1 022 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 374 817</b>	<b>46 774 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	43 046 263	45 751 882



Organisasjonsnr: 888 409 432  
HELMERS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 027 172	1 774 092	2 026 608
Innbetalt avdrag IN ordning		2 644 272	2 776 527	1 175 000
Innbetalte rentekostnader		557 953	419 305	650 000
Andre driftsinntekter	2	331 861	441 694	374 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 561 258</b>	<b>5 411 617</b>	<b>4 226 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	267 089	268 937	252 584
Revisjonshonorar	4	11 625	11 000	11 500
Årskontigent boligbyggelag		14 820	11 700	14 820
Forretningsførerhonorar bbl		131 178	127 755	131 176
Kommunale avgifter		601 836	573 613	598 000
TV og Internett		260 728	240 649	263 952
Forsikring		161 743	140 529	263 000
Vaktmester tjenester abbl		0	0	5 000
Vedlikehold	5	781 634	252 684	364 000
Elektrisk energi		238 286	296 543	343 600
Andre driftskostnader	6	81 095	201 659	73 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 550 034</b>	<b>2 125 068</b>	<b>2 321 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 011 224</b>	<b>3 286 549</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		55 003	38 339	30 000
Rentekostnad		605 778	462 058	700 000
Avdrag		0	0	1 235 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>550 775</b>	<b>423 719</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		2 460 450	2 862 830	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 460 450</b>	<b>2 862 830</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	73 849 059	73 849 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 849 059</b>	<b>73 849 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 276	310 443
Innestående på driftskonto		1 681 392	1 604 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 668</b>	<b>1 914 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>

105 Helmers Hus Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	3 900	3 900
Oppjent egenkapital	9	31 446 010	28 985 561
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 449 910</b>	<b>28 989 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	12 255 763	14 007 814
Nedbetalt IN beboere	10	16 350 500	17 304 068
Borettsinnskudd	11	14 440 000	14 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 046 263</b>	<b>45 751 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 252	10 369
Leverandørgjeld		322 567	94 698
Skyldig off. avgifter		14 076	8 797
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 379	23 836
Annen kortsiktig gjeld		954 280	884 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 554</b>	<b>1 022 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 374 817</b>	<b>46 774 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 824 727</b>	<b>75 763 663</b>
Pantestillelser	12	43 046 263	45 751 882

Helmers Hus Borettslag

Grimstad, 24.03.25

Christian Auby  
Styreleder

Pål William Schmidt  
Styremedlem

Torstein Verås  
Styremedlem

105 Helmers Hus Borettslag



## Noter Helmers Hus Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>892 284</b>	<b>866 622</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 460 450	2 862 830
Avdrag langsiktig gjeld	-1 752 051	-1 263 165
Endring i langsiktige poster	-953 568	-1 574 003
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-245 170</b>	<b>25 662</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>647 114</b>	<b>892 284</b>
Omløpsmidler	1 975 668	1 914 604
- Kortsiktig gjeld	1 328 554	1 022 320
<b>Disponible midler</b>	<b>647 114</b>	<b>892 284</b>



Noter Helmers Hus Borettslag

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
3601 Leieinntekter p-plasser	7 440	7 440
3609 Andre inntekter	0	124 960
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	45 612	58 092
3616 Innbetalt for tv/internett	260 910	234 546
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	17 899	16 656
<b>Sum</b>	<b>331 861</b>	<b>441 694</b>



## Noter Helmers Hus Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	151 712	152 314
5150 Opptjente feriepenger	20 490	20 890
5300 Styrehonorar	57 500	62 500
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	29 499	30 288
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 889	2 945
<b>Sum</b>	<b>267 089</b>	<b>268 937</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 625	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	102 379	138 856
6602 Vedlikehold Elektro	21 680	46 718
6603 Vedlikehold Rør	4 819	3 476
6604 Vedlikehold Utvendig	85 660	-20 601
6605 Vedlikehold Heis	70 531	84 234
6606 Vedlikehold Garasjer	5 561	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	491 004	0
<b>Sum</b>	<b>781 634</b>	<b>252 684</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	3 540	1 131
6390 Anticimex, Container	6 178	5 942
6619 Andre driftskostnader	19 519	12 141
6620 Snørydding	37 902	12 009
6621 Alarmkostnader	7 548	11 731
6720 Annen rådgivning	0	154 956
7720 Generalforsamling	2 733	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 415	3 489
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	260	260
<b>Sum</b>	<b>81 095</b>	<b>201 659</b>

## 105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	73 000 000
Påkostninger Ettermontering gesims	849 059
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>73 849 059</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 39 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	28 985 561	26 122 731
Grunnkapital	3 900	3 900
Årets resultat	2 460 450	2 862 830
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>31 449 910</b>	<b>28 989 461</b>



## Noter Helmers Hus Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank ASA	Husbanken
Formål:		Fellesgjeld
Lånenummer:	63118133414	105-01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	6.25 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	01.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	58 560 000
Lånesaldo 01.01:	787 453	13 220 243
Avdrag i perioden:	61 347	1 690 704
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>726 106</b>	<b>11 529 539</b>
Andelssaldo 01.01:	0	17 304 187
Innbetalt IN i perioden:	0	545 460
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 499 028
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>16 350 618</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>726 106</b>	<b>27 880 157</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 105-01	1	952 191	952 191
	1	837 928	837 928
	1	757 944	757 944
	1	757 252	757 252
	1	733 187	733 187
	1	690 339	690 339
	1	643 681	643 681
	1	595 119	595 119
	1	586 550	586 550
	1	567 506	567 506
	1	519 896	519 896
	1	479 904	479 904
	1	449 434	449 434
	1	422 773	422 773
	1	407 538	407 538
	1	399 920	399 920
	1	384 685	384 685
	1	377 068	377 068
	1	266 614	266 614
	1	180 916	180 916
	1	158 819	158 819
	1	133 307	133 307
	1	129 498	129 498
	1	64 984	64 984
	1	32 485	32 485
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133414	8	26 166	209 328
	17	19 624	333 608

## 105 Helmers Hus Borettslag



**Noter Helmers Hus Borettslag**

**Pantegjeld**

14 13 083 183 162

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

**105 Helmers Hus Borettslag**



**Noter Helmers Hus Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 43 046 263,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 73 849 059,-.

**105 Helmers Hus Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Helmers Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helmers Hus Borettslag**

Styreleder	Christian Auby (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Torstein Verås (sign.)	29.03.2025
Varamedlem	Anne K. A. Johansen (sign.)	30.03.2025



Til generalforsamlingen i Helmers Hus Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helmers Hus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-25 20:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.