



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT C AS
Forretningsadresse: Ustedalen 74B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		32 837	7 877
Sum kostnader		32 837	7 877
Driftsresultat		-32 837	-7 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		67 242	148 415
Sum finanskostnader		67 242	148 415
Netto finans		-67 225	-148 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 062	-156 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 062	-156 292
Årsresultat		-100 062	-156 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 062	-156 292
Sum overføringer og disponeringer		-100 062	-156 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eget prosjekt tomt C	10	1 174 752	4 245 022
Sum varer		1 174 752	4 245 022
Fordringer			
Andre fordringer		651 198	1 000 000
Sum fordringer		651 198	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	345 124	21 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 124	21 648
Sum omløpsmidler		2 171 074	5 266 670
SUM EIENDELER		2 171 074	5 266 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	4, 7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	256 354	156 292
Sum opptjent egenkapital		-256 354	-156 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	-232 924	-132 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		137 407	47 407
Sum annen langsiktig gjeld		137 407	47 407
Sum langsiktig gjeld		137 407	47 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 240 000	4 977 125
Leverandørgjeld		22 753	375 000
Annen kortsiktig gjeld		3 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 266 591	5 352 125
Sum gjeld		2 403 998	5 399 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 074	5 266 670



Noter 2019

UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til oppføring av bygg. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Utviklingskostnader av bygg er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 062)	(156 292)
+/- Permanente forskjeller	719	
Årets skattegrunnlag	(99 343)	(156 292)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(156 292)	(255 635)	99 343
Netto forskjeller	(156 292)	(255 635)	99 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 292	255 635	(99 343)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 240

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(6 570)	(156 292)	(132 862)
Årets resultat			(100 062)	(100 062)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(6 570)	(256 354)	(232 924)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2019	2018
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	2 240 000	4 977 125
Sum	2 240 000	4 977 125

Av langsiktig gjeld på kr 2 240 000 forfaller 2 240 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LMA Invest AS	1	50%
Norvegicum Invest AS	1	50%
	2	100%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2 aksjer, pålydende kr 15 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2	30 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Norvegicum Invest AS	1
	LMA Invest AS	1

Note 10 - Eget prosjekt tomt C

	Sum
Utviklingskostnader 01.01.2019	4 245 022
Tilgang i året	6 859 235
Avgang i året, salg 3 seksjoner	9 929 505
Utviklingskostnader 31.12.2019	1 174 752



Balanseført verdi pr. 31.12.2019 1 174 752

Situasjonen med Covid-19

Styret ser ikke at situasjonen med Covid- 19 påvirker driften av selskapet på lengre sikt, og anser forutsetningen om videre drift, for å være til stede.