



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D  
3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 900	2 058 931
Annen driftsinntekt		119 920	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 820</b>	<b>2 370 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		441 435	998 631
Lønnskostnad	1	43 360	484 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 601	567 218
Annen driftskostnad		1 448 130	1 043 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 525</b>	<b>3 093 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563 706</b>	<b>-722 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			208 099
Annen renteinntekt		372	1 328
Annen finansinntekt		431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>209 427</b>
Annen rentekostnad		187 247	282 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 247</b>	<b>282 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 444</b>	<b>-72 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-707 697	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 042 452	-795 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 199 000	2 259 000
Maskiner og anlegg	2, 6	120 273	284 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	324 270	378 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 643 543</b>	<b>2 922 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		2 448 573
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>2 475 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 543</b>	<b>5 397 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>3 688 045</b>	<b>2 158 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	491	48 710
Andre kortsiktige fordringer		176 860	76 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 351</b>	<b>125 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 225	986 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 225</b>	<b>986 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 054 621</b>	<b>3 269 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 165</b>	<b>8 667 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 898 098
Udekket tap	4	707 697	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 697</b>	<b>1 898 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 959 303</b>	<b>5 565 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 715 400	2 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	641 020	341 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 420</b>	<b>2 626 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 420</b>	<b>2 626 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 304	149 177
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 318	4 232
Annen kortsiktig gjeld	7	293 820	322 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 442</b>	<b>476 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 862</b>	<b>3 102 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 165</b>	<b>8 667 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 900	2 058 931
Annen driftsinntekt		119 920	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 820</b>	<b>2 370 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		441 435	998 631
Lønnskostnad	1	43 360	484 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 601	567 218
Annen driftskostnad		1 448 130	1 043 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 525</b>	<b>3 093 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 563 706</b>	<b>-722 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			208 099
Annen renteinntekt		372	1 328
Annen finansinntekt		431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>209 427</b>
Annen rentekostnad		187 247	282 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 247</b>	<b>282 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 444</b>	<b>-72 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-707 697	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 042 452	-795 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 750 149</b>	<b>-795 322</b>



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 199 000	2 259 000
Maskiner og anlegg	2, 6	120 273	284 771
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	324 270	378 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 643 543</b>	<b>2 922 144</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		2 448 573
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>2 475 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 543</b>	<b>5 397 718</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	6, 8	3 688 045	2 158 252
-----------	------	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	6	491	48 710
Andre kortsiktige fordringer		176 860	76 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 351</b>	<b>125 067</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 225	986 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 225</b>	<b>986 284</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 054 621</b>	<b>3 269 603</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 165</b>	<b>8 667 322</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	3 667 000	3 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 000</b>	<b>3 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 898 098
Udekket tap	4	707 697	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-707 697</b>	<b>1 898 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 959 303</b>	<b>5 565 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 715 400	2 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	641 020	341 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 420</b>	<b>2 626 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 420</b>	<b>2 626 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 304	149 177
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 318	4 232
Annen kortsiktig gjeld	7	293 820	322 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 442</b>	<b>476 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 862</b>	<b>3 102 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 165</b>	<b>8 667 322</b>



Organisasjonsnr: 990 482 594  
TUDDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tuddal Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuddal Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 1.750.149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sommarset, Øivind Indal**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.05.2025 17:55:06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		632 900	2 058 931
Annen driftsinntekt		119 920	312 000
Sum driftsinntekter		<u>752 820</u>	<u>2 370 931</u>
Varekostnad		441 435	998 631
Lønnskostnad	1	43 360	484 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 601	567 218
Annen driftskostnad		1 448 130	1 043 719
Sum driftskostnader		<u>2 316 525</u>	<u>3 093 659</u>
Driftsresultat		<u>-1 563 706</u>	<u>-722 728</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	208 099
Annen renteinntekt		372	1 328
Annen finansinntekt		431	0
Annen rentekostnad		187 247	282 022
Resultat av finansposter		<u>-186 444</u>	<u>-72 595</u>
Resultat før skattekostnad		-1 750 149	-795 322
Resultat		<u>-1 750 149</u>	<u>-795 322</u>
Årsresultat		<u>-1 750 149</u>	<u>-795 322</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	707 697	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 042 452	795 322
Sum overføringer		<u>-1 750 149</u>	<u>-795 322</u>



<b>Balanse</b>			
Tuddal Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 199 000	2 259 000
Maskiner og anlegg	2, 6	120 273	284 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	324 270	378 373
Sum varige driftsmidler		<u>2 643 543</u>	<u>2 922 144</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 448 573
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 000</u>	<u>2 475 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 670 543</u>	<u>5 397 718</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	3 688 045	2 158 252
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	491	48 710
Andre kortsiktige fordringer		176 860	76 358
Sum fordringer		<u>177 351</u>	<u>125 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 225	986 284
Sum omløpsmidler		<u>4 054 621</u>	<u>3 269 603</u>
Sum eiendeler		<u>6 725 165</u>	<u>8 667 322</u>
Tuddal Eiendomsutvikling AS		Side 2	

**Balanse**

## Tuddal Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	3 667 000	3 667 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 667 000</u>	<u>3 667 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 898 098
Udekket tap	4	-707 697	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-707 697</u>	<u>1 898 098</u>
Sum egenkapital		<u>2 959 303</u>	<u>5 565 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 715 400	2 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	641 020	341 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 356 420</u>	<u>2 626 020</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 304	149 177
Skyldig offentlige avgifter		6 318	4 232
Annen kortsiktig gjeld	7	293 820	322 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 442</u>	<u>476 204</u>
Sum gjeld		<u>3 765 862</u>	<u>3 102 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 725 165</u>	<u>8 667 322</u>

Notodden, 30.05.2025  
Styret i Tuddal Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anja Kaste Høiseith  
styreleder



## Noter 2024 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fastpriskontrakter vurderes etter fullført kontraktsmetode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost og består av både ferdigregulerte tomter samt infrastruktur knyttet til et større hyttefelt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## Noter 2024 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	27 440	416 995
Arbeidsgiveravgift	3 869	61 127
Andre ytelser	12 051	5 970
<b>Sum</b>	<b>43 360</b>	<b>484 092</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Lastebiler	Andre maskiner	Tomter og bygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	401 583	281 324	1 265 572	2 985 000	4 933 479
Tilgang	105 000	0	0	0	105 000
Anskaffelseskost 31.12	506 583	281 324	1 265 572	2 985 000	5 038 479
Akk.avskrivninger 1.1	262 085	151 831	871 419	726 000	2 011 335
Årets avskrivninger	87 273	36 998	199 330	60 000	383 601
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>157 225</b>	<b>92 495</b>	<b>194 823</b>	<b>2 199 000</b>	<b>2 643 543</b>
Avskrivningssats	3-5 år	5 år	3-5 år	50 år	

**Noter 2024 - Tuddal Eiendomsutvikling AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 750 149	-795 322
Permanente forskjeller	1 703	13 018
Endring i midlertidige forskjeller	108 624	189 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 639 822</b>	<b>-593 236</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 127 821	-929 354	198 467
Fordringer	-4 500	-67 500	-63 000
Gevinst – og tapskonto	-57 528	-84 371	-26 844
<b>Sum</b>	<b>-1 189 849</b>	<b>-1 081 225</b>	<b>108 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 233 058	-593 236	1 639 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 422 907	1 674 461	-1 748 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	3 667 000	1 898 098	0	5 565 098
Årets resultat		-1 042 452	-707 697	-1 750 149
Fusjon Langetjønn Dalen AS		-855 647		-855 647
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 667 000</b>	<b>0</b>	<b>-707 697</b>	<b>2 959 302</b>

I 2024 fusjonerte Tuddal Eiendomsutvikling AS med det heleide datterselskapet Langetjønn Dalen AS.



## Noter 2024 - Tuddal Eiendomsutvikling AS

### Note 5 Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen Haugebondvegen 10 pålydende kr. 5 000 000, hvorav 5 000 000 til fordel for SpareBank1 Sør-Norge.

Det er registrert pant i eiendommene Føkjån 64 og Løkjestul 42 pålydende kr. 5 000 000, hvorav 5 000 000 til fordel for SpareBank1 Sør-Norge.

### Note 6 Pantstillelser

Følgende pantstillelser er registrert pr. 31.12.2024:

Type pant	Panthaver	Reg.dat	Pålydende
Pant motorv./ anleggsmask.	SPAREBANK1 SØRØST-NORGE	09.01.2023	500 000
Factoringavtale	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i driftstilbehør	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000
Pant i varelager	SPAREBANKEN TELEMARK	09.10.2020	4 000 000

Pant er tatt til fordel for lån bokført til kr. 0 pr. 31.12.2024.

### Note 7 Mellomværender med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper

Konsernselskaper	2024	2023
Langsiktig gjeld til Belania Holding AS	kr. 641 020	kr. 341 020
Tilknyttede selskap		
Mellomværende Kaki ITC AS	kr. 132 364	kr. -17 636

### Note 8 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 688 045	2 158 252
<b>Sum varelager</b>	<b>3 688 045</b>	<b>2 158 252</b>

Varelagret består av tomter og infrastruktur tilknyttet utvikling av hyttefelt i Hjartdal kommune.

### Note 9 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 3 667 aksjer á kr. 1 000, samlet kr. 3 667 000.

Selskapet eies 100% av Belania Holding AS med beliggenhet i Notodden Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.