



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 679	833 482
Sum inntekter		893 679	833 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 287	40 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2,5,6	738 338	674 260
Sum kostnader		779 325	721 580
Driftsresultat		114 354	111 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 563	698
Sum finansinntekter		2 563	698
Netto finans		2 563	698
Ordinært resultat før skattekostnad		116 917	112 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 917	112 600
Årsresultat	7	116 917	112 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-116 917	-112 601
Sum overføringer og disponeringer		-116 917	-112 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	15 075	21 775
Sum varige driftsmidler		15 075	21 775
Sum anleggsmidler		15 075	21 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	106 440	112 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 834	334 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 834	334 219
Sum omløpsmidler	7	572 275	446 424
SUM EIENDELER		587 350	468 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		532 098	415 181
Sum egenkapital	8	532 098	415 181
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 628	47 297
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld		8 624	5 638
Sum kortsiktig gjeld	7	55 252	53 019
Sum gjeld		55 252	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 350	468 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 679	833 482
Sum inntekter		893 679	833 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 287	40 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2,5,6	738 338	674 260
Sum kostnader		779 325	721 580
Driftsresultat		114 354	111 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 563	698
Sum finansinntekter		2 563	698
Netto finans		2 563	698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 917	112 600
Årsresultat	7	116 917	112 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-116 917	-112 601
Sum overføringer og disponeringer		-116 917	-112 601



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	15 075	21 775
Sum varige driftsmidler		15 075	21 775
Sum anleggsmidler		15 075	21 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	106 440	112 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		465 834	334 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 834	334 219
Sum omløpsmidler	7	572 275	446 424
SUM EIENDELER		587 350	468 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		532 098	415 181
Sum egenkapital	8	532 098	415 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		46 628	47 297
Skyldige offentlige avgifter			
		0	85
Annen kortsiktig gjeld		8 624	5 638
Sum kortsiktig gjeld	7	55 252	53 019



Sum gjeld	55 252	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 350	468 200



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		679 416	637 980	679 430	762 430
Innbetalt kabel TV/Internett		137 928	140 028	135 828	146 664
Inntekt garasjer		45 800	53 326	42 000	42 000
Tilskudd	1	12 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		18 535	2 148	2 000	2 000
Sum inntekter		893 679	833 482	859 258	953 094
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 375	8 800	9 500
Styrehonorar	3	30 050	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		28 981	28 338	30 000	30 000
Rådgivningstjenester		0	0	1 000	0
Lønn	4	0	5 600	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 237	5 020	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	214 695	156 773	240 000	277 000
Kabel-tv/Internett		138 512	140 447	135 828	146 664
Forsikring		71 886	66 870	70 500	76 000
Kommunale avgifter		190 398	162 460	179 500	222 200
Strøm		52 456	61 687	80 000	70 000
Renhold, fellesareal		16 855	19 560	22 000	30 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 492	160	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		849	1 792	3 000	3 000
Drift maskiner		2 454	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	10 885	27 798	9 400	9 500
Avskrivninger		6 700	6 700	0	0
Sum driftskostnader		779 325	721 579	815 258	909 094
Driftsresultat		114 354	111 903	44 000	44 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 563	698	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 563	698	0	0
Årsresultat	7	116 917	112 601	44 000	44 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-116 917	-112 601	44 000	44 000
Sum disponering av resultat		-116 917	-112 601	44 000	44 000

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	15 075	21 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 075	21 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 652	40 264
Forskuttering for andelseiere		0	814
Andre fordringer	10	82 788	71 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		465 834	334 219
Sum omløpsmidler	7	572 275	446 424
SUM EIENDELER		587 350	468 200

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		415 181	415 181
Årets resultat		116 917	0
Sum egenkapital	8	532 098	415 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 068	4 217
Gjeld til forretningsfører		0	821
Leverandørgjeld		46 628	47 297
Skyldig off. myndigheter		0	85
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	600
Annen kortsiktig gjeld		556	0
Sum kortsiktig gjeld	7	55 252	53 019
Sum gjeld		55 252	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 350	468 200

Sted: _____, dato: _____

Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Styreleder

Angerd Heggheim
Styremedlem

Alf Carlsen
Styremedlem

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra Kristiansand kommune til bryggetrapp.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 875	8 375
Sum	8 875	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	30 050	30 000
Sum	30 050	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	0	5 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	600
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 237	4 935
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	85
Sum	4 237	10 620

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	68 018	14 121
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 072	9 083
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	38 548
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 570	2 825
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 778	22 927
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	83 181	50 373
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6615 BRYGGETRAPP	12 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 076	18 897
Sum	214 695	156 773

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	649	561
7111 DRIVSTOFF	498	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	208
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	2 000	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	440	0
7720 GENERALFORSAMLING	355	1 050
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 257	2 404
7790 ANDRE KOSTNADER	4 686	23 576
Sum	10 885	27 798

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	393 406	274 104
Årets resultat	116 917	112 601
Tilbakeføring avskrivninger	6 700	6 700
B. Årets endringer i disponible midler	123 617	119 301
C. Disponible midler UB	517 022	393 406
Omløpsmidler	572 275	446 424
- Kortsiktig gjeld	55 252	53 019
Disponible midler 31.12	517 022	393 406

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	415 181	302 580
Årets resultat	116 917	112 601
Sum egenkapital 31.12	532 098	415 181

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfres ST430T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 075
Årets avskrivninger :	6 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodisering av faktura som gjelder år utenom regnskapsåret 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Styreleder	Inger Lisbeth Wikstøl Nag (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Angerd Heggheim (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Alf Carlsen (sign.)	22.02.2024



Til årsmøte i Sameiet Søsveien 12 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søsveien 12 A-G som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

244 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-11 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.