



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 294	228 666
Sum inntekter		228 294	228 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	0
Annen driftskostnad	3	256 909	186 306
Sum kostnader		268 888	186 306
Driftsresultat		-40 594	42 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	5
Netto finans		-16	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 596	42 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 596	42 360
Årsresultat	4	-40 577	42 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 286	23 013
Sum fordringer		24 286	23 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 362	56 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 362	56 363
Sum omløpsmidler		59 648	79 376
SUM EIENDELER		59 648	79 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 788	42 365
Sum opptjent egenkapital		1 788	42 365
Sum egenkapital	5	1 788	42 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		41 443	29 083
Annen kortsiktig gjeld		16 418	7 927
Sum kortsiktig gjeld		57 860	37 010
Sum gjeld		57 860	37 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 648	79 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702388

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 294	228 666
Sum inntekter		228 294	228 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	0
Annen driftskostnad	3	256 909	186 306
Sum kostnader		268 888	186 306
Driftsresultat		-40 594	42 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	5
Netto finans		-16	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 596	42 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 596	42 360
Årsresultat	4	-40 577	42 365



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 286	23 013
Sum fordringer		24 286	23 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 362	56 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 362	56 363
Sum omløpsmidler		59 648	79 376
SUM EIENDELER		59 648	79 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 788	42 365
Sum opptjent egenkapital		1 788	42 365
Sum egenkapital	5	1 788	42 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 443	29 083
Annen kortsiktig gjeld		16 418	7 927
Sum kortsiktig gjeld		57 860	37 010
Sum gjeld		57 860	37 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 648	79 376



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		165 378	150 000	225 225
Tillegg felleskostnader		21 000	8 750	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 916	41 916	41 900
Andre driftsinntekter	1	0	28 000	0
Sum inntekter		228 294	228 666	288 125
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 981	0	11 980
Forretningsførerhonorar		16 140	15 755	16 612
Drift og vedlikehold	3	77 137	53 632	111 100
TV og/eller internett		41 916	45 458	41 900
Forsikringer		20 688	19 703	22 000
Kommunale avgifter		20 637	0	21 000
Energi/strøm		78 957	47 112	60 000
Administrasjonskostnader		1 434	4 646	1 400
Sum kostnader		268 888	186 306	285 992
Driftsresultat		-40 594	42 360	2 133
Finansielle poster				
Renteinntekter		16	5	0
Netto finanskostnader		-16	-5	0
Resultat	4	-40 577	42 365	2 133

Årsregnskap



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 286	23 013
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		35 362	56 363
Sum omløpsmidler		59 648	79 376
SUM EIENDELER		59 648	79 376

Balanse 2021



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		1 788	42 365
Sum egenkapital	5	1 788	42 365
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		41 443	29 083
Annen kortsiktig gjeld		16 418	7 927
Sum kortsiktig gjeld		57 860	37 010
Sum gjeld		57 860	37 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 648	79 376

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jakobsen
Leder

Tor Undheim
Styremedlem

Svein Audun Todnem
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetaling ekstra sameiekapital	0	28 000
Sum	0	28 000

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 500	0
Arbeidsgiveravgift	1 481	0
Sum personalkostnader	11 981	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	18 298	8 798
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 465
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 925	14 444
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 914	26 925
Sum	77 137	53 632

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-40 577	42 365
Endring disponible midler	-40 577	42 365
Omløpsmidler	59 648	79 376
Kortsiktig gjeld	57 860	37 010
Disponible midler	1 788	42 365

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 788	-40 577	42 365
Sum Egenkapital	1 788	-40 577	42 365

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandnesveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandnesveien 18

Styreleder	Siv Jakobsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Tor Undheim (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Svein Audun Todnem (sign.)	07.04.2022

