



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 000 | |
| Sum inntekter | | 290 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 377 | 10 798 |
| Sum kostnader | | 24 377 | 10 798 |
| Driftsresultat | | 265 623 | -10 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 257 | 30 559 |
| Sum finansinntekter | | 336 | 30 599 |
| Annen rentekostnad | | 65 033 | 61 296 |
| Annen finanskostnad | | 20 702 | 64 976 |
| Sum finanskostnader | | 85 735 | 126 272 |
| Netto finans | | -85 399 | -95 673 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 224 | -106 471 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 137 | 8 568 |
| Årsresultat | | 179 087 | -115 039 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 087 | -115 039 |
| Totalresultat | | 179 087 | -115 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 111 076 | -111 076 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 012 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 963 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 087 | -115 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 968 706 | 968 706 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 968 706 | 968 706 |
| Sum anleggsmidler | | 968 706 | 968 706 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 159 | |
| Sum fordringer | | 159 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 289 | 1 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 289 | 1 522 |
| Sum omløpsmidler | | 173 448 | 1 522 |
| SUM EIENDELER | | 1 142 154 | 970 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 68 012 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 111 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 012 | -111 076 |
| Sum egenkapital | | 98 012 | -81 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 610 | 675 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 137 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 | 30 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 843 | 31 271 |
| Sum gjeld | | 1 044 142 | 1 051 303 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 142 154 | 970 228 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540861

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 000 | |
| Sum inntekter | | 290 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 377 | 10 798 |
| Sum kostnader | | 24 377 | 10 798 |
| Driftsresultat | | 265 623 | -10 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 257 | 30 559 |
| Sum finansinntekter | | 336 | 30 599 |
| Annen rentekostnad | | 65 033 | 61 296 |
| Annen finanskostnad | | 20 702 | 64 976 |
| Sum finanskostnader | | 85 735 | 126 272 |
| Netto finans | | -85 399 | -95 673 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 224 | -106 471 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 137 | 8 568 |
| Årsresultat | | 179 087 | -115 039 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 087 | -115 039 |
| Totalresultat | | 179 087 | -115 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 111 076 | -111 076 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 012 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 087 | -115 039 |



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | 968 706 | 968 706 |
|-------------------------------|---------|---------|

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 968 706 | 968 706 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

| | | |
|----------------|-----|--|
| Sum fordringer | 159 | |
|----------------|-----|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | |
|-----------------------------------------|---------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 173 289 | 1 522 |
|-----------------------------------------|---------|-------|

| | | |
|------------------|---------|-------|
| Sum omløpsmidler | 173 448 | 1 522 |
|------------------|---------|-------|

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | 1 142 154 | 970 228 |
|---------------|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------|--------|--------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--------|--------|

| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 68 012

| | | |
|-------------|--|---------|
| Udekket tap | | 111 076 |
|-------------|--|---------|

| | | |
|--------------------------|--------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 68 012 | -111 076 |
|--------------------------|--------|----------|

| | | |
|-----------------|--------|---------|
| Sum egenkapital | 98 012 | -81 076 |
|-----------------|--------|---------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 610 | 675 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 137 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 | 30 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 843 | 31 271 |
| Sum gjeld | | 1 044 142 | 1 051 303 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 142 154 | 970 228 |



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Instanes Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Instones Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 290 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 290 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 377 | 10 798 |
| Sum driftskostnader | | 24 377 | 10 798 |
| Driftsresultat | | 265 623 | -10 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 257 | 30 559 |
| Annen rentekostnad | | 65 033 | 61 296 |
| Annen finanskostnad | | 20 702 | 64 976 |
| Resultat av finansposter | | -85 399 | -95 673 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 224 | -106 471 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 137 | 8 568 |
| Resultat | | 179 087 | -115 039 |
| Årsresultat | | 179 087 | -115 039 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 111 076 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 012 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 111 076 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 963 |
| Sum overføringer | | 179 087 | -115 039 |



Balanse

Instones Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 968 706 | 968 706 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 968 706 | 968 706 |
| Sum anleggsmidler | | 968 706 | 968 706 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 159 | 0 |
| Sum fordringer | | 159 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 289 | 1 522 |
| Sum omløpsmidler | | 173 448 | 1 522 |
| Sum eiendeler | | 1 142 154 | 970 228 |



Balanse Instanes Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 68 012 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -111 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 012 | -111 076 |
| Sum egenkapital | | 98 012 | -81 076 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 610 | 675 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 137 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 | 30 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 843 | 31 271 |
| Sum gjeld | | 1 044 142 | 1 051 303 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 142 154 | 970 228 |

Kristiansand, 13.06.2025
Styret i Instanes Invest AS

John Instanes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Instances Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 137 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 8 568 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 137 | 8 568 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 180 224 | -106 471 |
| Permanente forskjeller | 0 | -29 642 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -175 058 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 166 | -136 113 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 137 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 137 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -175 058 | -175 058 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 175 058 | 175 058 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Sum | 1 039 299 | 1 020 032 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer | 968 706 | 968 706 |
| Sum | 968 706 | 968 706 |

Styrets leder/eneaksjonær har kausjonert for lånet