



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		169 781 548	151 372 815
Andre driftsinntekter		1 085 758	312 582
Sum inntekter	1, 2	170 867 306	151 685 397
Kostnader			
Lønn og sosiale utgifter	3	104 863 394	94 037 603
Av- og nedskrivninger	4	1 119 323	1 143 460
Andre driftskostnader	2, 3	44 561 273	38 980 015
Sum kostnader		150 543 990	134 161 078
Driftsresultat		20 323 316	17 524 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11 525	4 583
Sum finansinntekter		11 525	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-479 787	-95 504
Annen rentekostnad		11 526	393
Sum finanskostnader		-468 261	-95 111
Netto finans		479 786	99 694
Ordinært resultat før skattekostnad		20 803 102	17 624 013
Skattekostnad	5	4 695 176	3 970 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 107 926	13 653 819
Årsresultat	6	16 107 926	13 653 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 107 926	13 653 819
Totalresultat		16 107 926	13 653 819
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		897 926	1 563 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	12 090 000
Sum overføringer og disponeringer	6	16 107 926	13 653 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner, software m.v.		7 498 933	7 022 110
Sum varige driftsmidler	4	7 498 933	7 022 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 498 933	7 022 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 010 486	33 613 007
Konsernfordringer	7	6 581 969	4 696 386
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 442 731	17 720 348
Sum fordringer		64 035 187	56 029 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	15 073 424	24 387 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 073 424	24 387 920
Sum omløpsmidler		79 108 611	80 417 661
SUM EIENDELER		86 607 544	87 439 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	429 500	429 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		429 500	429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 447 711	8 549 786
Sum opptjent egenkapital		9 447 711	8 549 786
Sum egenkapital	6	9 877 211	8 979 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	782 865	804 581
Sum avsetninger for forpliktelser		782 865	804 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		782 865	804 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 986	3 717 588
Betalbar skatt	5	426 892	436 449
Kortsiktig konserngjeld	7	23 934 659	23 059 651
Skyldig offentlige avgifter		12 427 246	11 150 202
Annen kortsiktig gjeld		36 602 686	39 292 014
Sum kortsiktig gjeld		75 947 468	77 655 905
Sum gjeld		76 730 333	78 460 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 607 544	87 439 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376213

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		169 781 548	151 372 815
Andre driftsinntekter		1 085 758	312 582
Sum inntekter	1, 2	170 867 306	151 685 397
Kostnader			
Lønn og sosiale utgifter	3	104 863 394	94 037 603
Av- og nedskrivninger	4	1 119 323	1 143 460
Andre driftskostnader	2, 3	44 561 273	38 980 015
Sum kostnader		150 543 990	134 161 078
Driftsresultat		20 323 316	17 524 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		11 525	4 583
Sum finansinntekter		11 525	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-479 787	-95 504
Annen rentekostnad		11 526	393
Sum finanskostnader		-468 261	-95 111
Netto finans		479 786	99 694
Ordinært resultat før skattekostnad		20 803 102	17 624 013
Skattekostnad	5	4 695 176	3 970 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 107 926	13 653 819
Årsresultat	6	16 107 926	13 653 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 107 926	13 653 819
Totalresultat		16 107 926	13 653 819
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		897 926	1 563 819
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	12 090 000
Sum overføringer og disponeringer	6	16 107 926	13 653 819



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Kontormaskiner, software
m.v.

7 498 933 7 022 110

Sum varige driftsmidler 4 7 498 933 7 022 110

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 7 498 933 7 022 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 010 486 33 613 007

Konsernfordringer 7 6 581 969 4 696 386

Krav på innbetaling av

selskapskapital

26 442 731 17 720 348

Sum fordringer 64 035 187 56 029 741

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 8 15 073 424 24 387 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 073 424 24 387 920

Sum omløpsmidler 79 108 611 80 417 661

SUM EIENDELER 86 607 544 87 439 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 429 500 429 500

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 429 500 429 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 447 711 8 549 786

Sum opptjent egenkapital 9 447 711 8 549 786



Sum egenkapital	6	9 877 211	8 979 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	782 865	804 581
Sum avsetninger for forpliktelser		782 865	804 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		782 865	804 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 986	3 717 588
Betalbar skatt	5	426 892	436 449
Kortsiktig konserngjeld	7	23 934 659	23 059 651
Skyldig offentlige avgifter		12 427 246	11 150 202
Annen kortsiktig gjeld		36 602 686	39 292 014
Sum kortsiktig gjeld		75 947 468	77 655 905
Sum gjeld		76 730 333	78 460 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 607 544	87 439 771



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
108.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

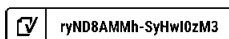
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Malling & Co Forvaltning AS

Org.nr. 985 081 654





Malling & Co Forvaltning AS

Styrets årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning av næringseiendom, prosjektledertjenester m.v. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets omsetning endte i 2022 på kr. 170,9 mill., en økning på 12,7% fra 2021. Resultatet etter skatt økte også fra kr. 13,6 mill. i 2021 til kr. 16,1 mill. i 2022. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Selskapet har de siste årene tatt økende markedsandeler og vi ser også god vekst de neste årene med vekst i eksisterende tjenester og etablering av nye tjenesteområder.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har en god kjønnsbalanse. Det var 108 personer ansatt i selskapet pr.31.12.2022 hvorav 56 medarbeider er kvinner og 52 er menn. Det er ikke ansatte i deltidsstillinger eller innleide ansatte per 31.12.2022. Gjennomsnitt antall uker for foreldrepermisjon for hhv kvinner og menn er 42 og 17 uker. Det er selskapets oppfattelse at medarbeidere uavhengig av kjønn blir behandlet på lik måte. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og arbeider løpende med tiltak på dette området. Selskapet hadde i 2022 et sykefravær på 5,32% som er opp 0,3% fra 2021.

Likestilling

Styret består av en kvinne og to menn. Generelt i selskapet ansees likestilling mellom kjønnene som god. Det er legges kontinuerlig tilrette for like muligheter uavhengig av alder, kjønn og bakgrunn.

Åpenhetsloven

Virksomheten skal rapportere etter den nye Åpenhetsloven av som trådte i kraft 1. juli 2022. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og rapportering iht. Åpenhetsloven er i prosess og vil bli publisert innen fristen som er satt til den 30. juni 2023. Redegjørelsen og vurderingene vil bli publisert på følgende nettside: www.malling.no

Styreansvarsforsikring

Eiendomshuset Malling har en felles styreforsikring som dekker styrene i hele konsernet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, den 11.04.2023 – elektronisk signert.

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Styremedlem

Martin Mehus
Daglig leder





Malling & Co Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Honorarinntekter		169 781 548	151 372 815
Andre driftsinntekter		1 085 758	312 582
SUM DRIFTSINNETEKTER	1, 2	<u>170 867 306</u>	<u>151 685 397</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale utgifter	3	104 863 394	94 037 603
Andre driftskostnader	2, 3	44 561 273	38 980 015
Av- og nedskrivninger	4	1 119 323	1 143 460
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>150 543 990</u>	<u>134 161 078</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>20 323 316</u>	<u>17 524 319</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		479 787	95 504
Andre finansinntekter		11 525	4 583
Rente- og bankkostnader		-11 526	-393
NETTO FINANSPOSTER		<u>479 786</u>	<u>99 694</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>20 803 102</u>	<u>17 624 013</u>
Skattekostnad	5	4 695 176	3 970 194
ÅRETS RESULTAT	6	<u>16 107 926</u>	<u>13 653 819</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	12 090 000
Overført annen egenkapital		897 926	1 563 819
SUM OVERFØRINGER	6	<u>16 107 926</u>	<u>13 653 819</u>



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner, software m.v.		7 498 933	7 022 110
Sum varige driftsmidler	4	7 498 933	7 022 110
SUM ANLEGGSMIDLER		7 498 933	7 022 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 010 486	33 613 007
Fordringer på selskap i samme konsern	7	6 581 969	4 696 386
Andre kortsiktige fordringer		26 442 731	17 720 348
Sum fordringer		64 035 187	56 029 741
Bankinnskudd	8	15 073 424	24 387 920
SUM OMLØPSMIDLER		79 108 611	80 417 661
SUM EIENDELER		86 607 544	87 439 771



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	429 500	429 500
Sum innskutt egenkapital		429 500	429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 447 711	8 549 786
Sum opptjent egenkapital		9 447 711	8 549 786
SUM EGENKAPITAL	6	9 877 211	8 979 286
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	782 865	804 581
Sum avsetning for forpliktelser		782 865	804 581
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 986	3 717 588
Betalbar skatt	5	426 892	436 449
Skyldig offentlige avgifter		12 427 246	11 150 202
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 934 659	23 059 651
Annen kortsiktig gjeld		36 602 686	39 292 014
Sum kortsiktig gjeld		75 947 468	77 655 905
SUM GJELD		76 730 333	78 460 485
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		86 607 544	87 439 771

 ryND8AMMh-SyHwI0zM3



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

Regnskapet signeres elektronisk pr., 11.04.2023


Styret i Malling & Co Forvaltning AS

Anders Berggren
styreleder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
styremedlem

Martin Mehus
Daglig leder

 ryND8AMMh-SyHwI0zM3



Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Forvaltning AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 803 102	17 624 013
Periodens betalte skatt		436 449	142 265
Ordinære avskrivninger		1 119 323	1 143 460
Endring i kundefordringer		2 602 521	-975 405
Endring i leverandørgjeld		-1 161 605	1 572 505
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	243 945
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 926 892	19 466 253
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 596 146	565 998
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 596 146	-565 998
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring kortsiktige fordringer		-8 722 383	-6 493 706
Endring i kortsiktig gjeld		-1 412 284	735 778
Endring i kortsiktig konsernmellomværende		-1 010 575	3 520 222
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	243 945
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	1 217 207
Utbetalinger av konsernbidrag		19 500 000	15 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 645 242	-19 198 858
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 314 496	-298 603
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 387 920	24 686 523
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 073 424	24 387 920



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 1 Inntekter

Selskapet inntekter fordeler seg på følgende segmenter. I all vesentlighet er selskapets omsetning knyttet seg til region Stor Oslo.

Inntektsfordeling (mNOK)	2022	Andel
Forvaltningstjenester	140,6	82,3 %
Rådgivning	11,3	6,6 %
Konserninternt	13,1	7,6 %
Andre inntekter	5,9	3,5 %
Sum	170,9	100,0 %

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet yter administrativ bistand, regnskapstjenester m.v. til ulike søster- samt morselskapet i konsernet. Tjenestene honoreres etter fast avtalt pris eller timefaktureres etter medgått tid. Tilsvarende kjøper selskapet konserntjenester m.v. fra søster og morselskap.

Fordeling av omsetning til nærstående etter kategori (mNOK)	2022
Faste avtaler / administrativt bistand	9,3
Timebistand administrativt bistand	0,8
Timebistand regnskapstjenester	1,9
Bistand utleie / utleiehonorar	1,1
Sum	13,1

Fordeling av kjøp fra nærstående etter kategori (mNOK)	2022
Andel konsernkostnader (husleie, analyse, IKT m.v)	21,4
Bistand utleieprosesser mv fra søsterselskap	0,6
Bistand forvaltning mv fra søsterselskap ifm leveranser til kunder	3,4
Timebistand fra søster og morselskapet ifm leveranseprosjekt til kunder	1,3
Sum	26,7





Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	80 371 145	70 587 553
Arbeidsgiveravgift	12 351 588	10 665 420
Pensjonskostnader	4 458 264	3 538 529
Andre ytelser	7 682 397	9 246 100
Sum	104 863 394	94 037 603

Selskapet har i 2022 sysselsatt 108 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 219 718
Pensjonskostnader	80 486
Arbeidsgiveravgift	312 980
Annen godtgjørelse	41 229
Sum	2 654 413

Selskapets daglig leder inngår selskapets bonusordning og får årlig bonus i tillegg til fastlønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 231 738 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, maskiner, inventar m.v.	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 154 114	0	11 154 114
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	-4 132 004	0	-4 132 004
Bokført verdi pr 01.01.2022	7 022 110	0	7 022 110
Årets tilgang	0	1 596 146	1 596 146
Årets ordinære avskrivninger	-1 119 323	0	-1 119 323
Bokført verdi 31.12.2022	5 902 787	1 596 146	7 498 933

Økonomisk levetid

0-10 år



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 716 892	3 846 449
Endring i utsatt skatt	-21 716	123 745
Skattekostnad ordinært resultat	4 695 176	3 970 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 803 102	17 624 013
Permanente forskjeller	538 604	422 324
Endring i midlertidige forskjeller	98 711	-562 477
Avgitt konsernbidrag	-19 500 000	-15 500 000
Skattepliktig inntekt	1 940 417	1 983 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 716 892	3 846 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 290 000	-3 410 000
Sum betalbar skatt i balansen	426 892	436 449
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 803 102	17 624 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 576 682	3 877 283
Skatteeffekt av permanente forskjeller	118 493	92 911
Sum	4 695 175	3 970 194
Effektiv skattesats	22,6 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 558 475	3 657 186	98 711
Sum	3 558 475	3 657 186	98 711
Grunnlag for utsatt skatt	3 558 475	3 657 186	98 711
Utsatt skatt (22 %)	782 865	804 581	21 716

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	429 500	0	0	8 549 786	8 979 286
Årets resultat				16 107 926	16 107 926
Konsernbidrag avgitt				-15 210 000	-15 210 000
Pr 31.12.2022	429 500	0	0	9 447 711	9 877 211

 ryND8AMMh-SyHwI0zM3



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 581 969	4 696 386
Sum	6 581 969	4 696 386
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 934 659	23 059 651
Sum	23 934 659	23 059 651

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 022 455.

Note 9 Aksjonærer

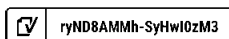
Aksjekapitalen i Malling & Co Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	429 500	1,0	429 500
Sum	429 500		429 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	429 500	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2023 23:33

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 11.04.2023 14:45

DOCUMENT ID:
SyHwl0zM3

ENVELOPE ID:
ryND8AMMH-SyHwl0zM3

DOCUMENT NAME:
MCF_2022.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
MCF_2022.pdf-pAdES-SkMKL0zz2.pdf
MCF_2022.pdf-pAdES-Hk3t8Rzz3.pdf
MCF_2022.pdf-pAdES-H10qUAGGh.pdf
MCF_2022.pdf-pAdES-H14oLCzG2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	11.04.2023 17:26 11.04.2023 17:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	11.04.2023 20:03 11.04.2023 20:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 95.128.107.128
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed Authenticated	11.04.2023 22:14 11.04.2023 22:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24) IP: 51.175.104.252
Martin Søren Mehus martin.mehus@malling.no	Signed Authenticated	11.04.2023 23:33 11.04.2023 23:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/07/22) IP: 85.165.102.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFXZU-7SW5A-DJDHS-7MKKW-WG5LO-HQT53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:22:59 UTC



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFXZU-7SW5A-DJDHS-7MKKW-WG5LO-HQT53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>