



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 182 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANHOLMEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 242	36 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 242</b>	<b>36 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 242</b>	<b>-36 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	793 102	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	414	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 516</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 359	687 704
Annen rentekostnad		438 915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 274</b>	<b>687 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 242</b>	<b>-687 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-724 442</b>
Skattekostnad på resultat	4		-159 377
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-565 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-565 065</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-565 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-565 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-565 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	57 108 909	57 108 909
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 108 909</b>	<b>57 108 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 108 909</b>	<b>57 108 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	793 102	724 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 102</b>	<b>724 442</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 730	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 730</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 832</b>	<b>724 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 925 741</b>	<b>57 833 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		43 306 430	43 306 430
Annen innskutt egenkapital		1 419 264	1 419 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 725 694</b>	<b>45 725 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 991	648 991
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 991</b>	<b>648 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>46 374 685</b>	<b>46 374 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 531 359	11 438 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 531 359</b>	<b>11 438 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 531 359</b>	<b>11 438 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 697	20 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 697</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 056</b>	<b>11 458 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 925 741</b>	<b>57 833 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 182 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANHOLMEN LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 920 182 070  
SVANHOLMEN LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 242	36 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 242</b>	<b>36 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 242</b>	<b>-36 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	793 102	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	414	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 516</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 359	687 704
Annen rentekostnad		438 915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 274</b>	<b>687 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 242</b>	<b>-687 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-724 442</b>
Skattekostnad på resultat	4		-159 377
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-565 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-565 065</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-565 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-565 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-565 065</b>





Annen egenkapital		648 991	648 991
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 991</b>	<b>648 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>46 374 685</b>	<b>46 374 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 531 359	11 438 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 531 359</b>	<b>11 438 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 531 359</b>	<b>11 438 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	19 697	20 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 697</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 056</b>	<b>11 458 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 925 741</b>	<b>57 833 351</b>



Organisasjonsnr: 920 182 070  
SVANHOLMEN LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Svanholmen Lagerbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WSJAS-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-H1UM1-0LYMN

Org.nr.: 920 182 070



## RESULTATREGNSKAP

### SVANHOLM EN LAGERBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 242	36 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 242</b>	<b>36 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 242</b>	<b>-36 738</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	793 102	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	414	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	331 359	687 704
Annen rentekostnad		438 915	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 242</b>	<b>-687 704</b>
Resultat før skattekostnad		0	-724 442
Skattekostnad på resultat	4	0	-159 377
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-565 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-565 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-565 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSJ4S-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-HTUM1-0LYMN



### BALANSE

#### SVANHOLM EN LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	57 108 909	57 108 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 108 909</b>	<b>57 108 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 108 909</b>	<b>57 108 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	793 102	724 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 102</b>	<b>724 442</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 730	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 832</b>	<b>724 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 925 741</b>	<b>57 833 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSJ4S-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-HTUM1-0LYMN



## BALANSE

### SVANHOLM EN LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		43 306 430	43 306 430
Annen innskutt egenkapital		1 419 264	1 419 264
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 725 694</strong>	<strong>45 725 694</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		648 991	648 991
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>648 991</strong>	<strong>648 991</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>46 374 685</strong>	<strong>46 374 685</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 531 359	11 438 666
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 531 359</strong>	<strong>11 438 666</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	19 697	20 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 697</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 551 056</strong>	<strong>11 458 666</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 925 741</strong>	<strong>57 833 351</strong>

Tau, 10.03.2025

Styret i Svanholmen Lagerbygg AS

Ola Soppeland  
styreleder

Sigurd Borden Stray  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WSJAS-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-HTUM1-0LYMN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i konsern, men utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til unntaksreglene som gjelder for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## antall ansatte **Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte**

### LØNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Løwenstrasse Eiendom AS	Strand	100,0%	100,0%	47 423 588	5 997 000
<b>Sum</b>				<b>47 423 588</b>	<b>5 997 000</b>

Aksjer i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført konsernbidrag utgjør kr 793 102.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for mor- og datterselskapet i.h.t. unntaksreglene som gjelder for små foretak, men begge selskapene er konsolidert i Roglog AS som utarbeider konsernregnskap.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	793 102	724 442
<b>Sum</b>	<b>793 102</b>	<b>724 442</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 531 359	11 438 666
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>11 531 359</b>	<b>11 458 666</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Roglog AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-159 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-159 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-724 442
Permanente forskjeller	-793 102	0
Mottatt konsernbidrag	793 102	724 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 482	-159 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 482	159 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSJAS-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-HTUM1-0LYMN



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVANHOLM EN LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	10 000	100,0	100,0

Styrets leder, Ola Sjøppeland, innehar indirekte 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt heleide holdingselskap, ABCDEF AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	43 306 430	1 419 264	648 991	46 374 685
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 306 430</b>	<b>1 419 264</b>	<b>648 991</b>	<b>46 374 685</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSJAS-WWR7Y-ADSKU-TGG6C-HTUM1-0LYMN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stray, Sigurd Borden

Styremedlem

På vegne av: Svanholmen Lagerbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-03-11 10:00:34 UTC



## Soppeland, Ola

Styreleder

På vegne av: Svanholmen Lagerbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-11 15:26:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Svanholmen Lagerbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanholmen Lagerbygg AS som viser et årsresultat lik 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OGMT2-WWKR0-V5BPE-AH6HL-BUOX8-B586E



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGMT2-WWKRD-V5BPE-AH6HL-BUOX8-B586E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-14 00:56:52 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-14 00:56:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OGMT2-WWKR0-V5BPE-AH6HL-BU0X8-B586E