



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Christin Brochmann Skarholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 084	436 440
Sum inntekter		479 084	436 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 246	24 035
Annen driftskostnad	4	444 880	452 437
Sum kostnader		469 126	476 471
Driftsresultat		9 958	-40 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	46
Sum finansinntekter		49	46
Annen rentekostnad		488	0
Sum finanskostnader		488	0
Netto finans		-537	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		9 519	-39 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 519	-39 986
Årsresultat		9 518	-39 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 518	39 985
Sum overføringer og disponeringer		-9 518	39 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 431	3 597
Sum fordringer		6 431	3 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 457	46 484
Sum omløpsmidler		76 888	50 081
SUM EIENDELER		76 888	50 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 888	44 370
Sum opptjent egenkapital		53 888	44 370
Sum egenkapital		53 888	44 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 569	5 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		6 431	0
Sum kortsiktig gjeld		23 000	5 711
Sum gjeld		23 000	5 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 888	50 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Christin Brochmann Skarholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 084	436 440
Sum inntekter		479 084	436 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 246	24 035
Annen driftskostnad	4	444 880	452 437
Sum kostnader		469 126	476 471
Driftsresultat		9 958	-40 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	46
Sum finansinntekter		49	46
Annen rentekostnad		488	0
Sum finanskostnader		488	0
Netto finans		-537	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		9 519	-39 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 519	-39 986
Årsresultat		9 518	-39 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 518	39 985
Sum overføringer og disponeringer		-9 518	39 985



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 431	3 597
Sum fordringer		6 431	3 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 457	46 484
Sum omløpsmidler		76 888	50 081
SUM EIENDELER		76 888	50 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 888	44 370
Sum opptjent egenkapital		53 888	44 370
Sum egenkapital		53 888	44 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 569	5 711
Annen kortsiktig gjeld		6 431	0
Sum kortsiktig gjeld		23 000	5 711
Sum gjeld		23 000	5 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 888	50 081



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		335 564	292 680	317 500	370 000
TV/ Internett		143 520	143 760	143 760	134 400
Sum inntekter		479 084	436 440	461 260	504 400
Kostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 426	1 215	2 000	2 000
Energi, strøm		110 003	75 286	75 000	110 000
Avdrag ladeanlegg	4	56 264	56 264	56 264	56 264
Verktøy, inventer, rekvisita		0	7 760	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 076	48 349	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		12 055	2 970	10 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	109	0	0
Serviceavtaler		0	650	0	0
Forsikringskadesaker		0	13 000	10 000	0
Revisjonshonorar		0	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		51 591	49 052	52 000	55 000
Porto og andre forsendelseskostnader		75	540	500	0
TV/ Internett		139 860	132 280	143 760	134 400
Drivstoff		0	200	0	0
Forsikring		65 584	58 556	64 500	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 372	1 376	1 500	1 500
Sum kostnader		469 126	476 471	459 344	503 484
Driftsresultat		9 958	-40 031	1 916	916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		49	46	0	0
Rentekostnader		488	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-537	-46	0	0
Årets resultat		9 518	-39 985	1 916	916
Overført til/fra annen egenkapital		-9 518	39 985	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

6 431

3 597

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

70 457

46 484

Sum omløpsmidler

76 888

50 081

SUM EIENDELER

76 888

50 081

2264 Sameiet Tjørnahaugvegen, org.nr. 921783019



Årsregnskap 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	44 370	84 355
Årets resultat	9 518	-39 985
Sum opptjent egenkapital	53 888	44 370
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 431	0
Leverandørgjeld	16 569	5 711
Sum kortsiktig gjeld	23 000	5 711
Sum gjeld	23 000	5 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 888	50 081

Sameiet Tjørnahaugvegen, 31.12.2024

Michael Nedrebø
Styreleder

Victoria Sandhåland
Medlem

Ingrid Steensnæs
Medlem



Noter 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	44 370	84 355
Årets resultat	9 518	-39 985
B. Årets endringer disponible midler	9 518	-39 985
C. Disponible midler pr 31.12	53 888	44 370
Avstemming		
Omløpsmidler	76 888	50 081
Kortsiktig gjeld	23 000	5 711
Disponible midler pr. 31.12	53 888	44 370



Noter 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	1 426	1 215
Sum	4 246	4 035



Noter 2024 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	56 264	56 264
Sum	56 264	56 264

Sameiet inngikk i desember 2022 en 5 årig avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 281 319,- hvor det betales kr 4 689,- hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjørnahaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjørnahaugvegen

Styreleder	Michael Nedrebø (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ingrid Steensnæs (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Victoria Sandhåland (sign.)	14.02.2025