



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 648	125 889
Sum inntekter		127 648	125 889
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 133	44 427
Sum kostnader		70 133	44 427
Driftsresultat		57 515	81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		32 302	44 089
Sum finanskostnader		32 302	44 089
Netto finans		-32 302	-44 046
Ordinært resultat før skattekostnad		25 213	37 416
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 547	8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 666	29 183
Årsresultat	4	19 666	29 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 666	29 183
Totalresultat		19 666	29 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 666	29 183
Sum overføringer og disponeringer		19 666	29 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 573 925	2 573 925
Sum varige driftsmidler		2 573 925	2 573 925
Sum anleggsmidler		2 573 925	2 573 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		930	1 001
Andre kortsiktige fordringer		8 964	8 415
Sum fordringer		9 894	9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 329	239 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 329	239 615
Sum omløpsmidler		199 223	249 031
SUM EIENDELER		2 773 148	2 822 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 477	152 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		172 477	152 810
Sum egenkapital	4	772 477	752 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	993 942	1 198 054
Sum annen langsiktig gjeld		993 942	1 198 054
Sum langsiktig gjeld		993 942	1 198 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 552
Betalbar skatt	7	5 547	8 233
Annen kortsiktig gjeld		1 001 182	801 306
Sum kortsiktig gjeld		1 006 729	872 091
Sum gjeld		2 000 671	2 070 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 148	2 822 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234448

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 648	125 889
Sum inntekter		127 648	125 889
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 133	44 427
Sum kostnader		70 133	44 427
Driftsresultat		57 515	81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		32 302	44 089
Sum finanskostnader		32 302	44 089
Netto finans		-32 302	-44 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 547	8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 666	29 183
Årsresultat	4	19 666	29 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 666	29 183
Totalresultat		19 666	29 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 666	29 183
Sum overføringer og disponeringer		19 666	29 183



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

2 573 925

2 573 925

Sum varige driftsmidler

2 573 925

2 573 925

Sum anleggsmidler

2 573 925

2 573 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

930

1 001

8 964

8 415

Sum fordringer

9 894

9 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

189 329

239 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

189 329

239 615

Sum omløpsmidler

199 223

249 031

SUM EIENDELER

2 773 148

2 822 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

172 477

152 810

Sum opptjent egenkapital

172 477

152 810

Sum egenkapital

4

772 477

752 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	993 942	1 198 054
Sum annen langsiktig gjeld		993 942	1 198 054
Sum langsiktig gjeld		993 942	1 198 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 552
Betalbar skatt	7	5 547	8 233
Annen kortsiktig gjeld		1 001 182	801 306
Sum kortsiktig gjeld		1 006 729	872 091
Sum gjeld		2 000 671	2 070 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 148	2 822 956



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Åkrakrossen Eiendom AS

Org.nr.: 914 174 252



Åkrakrossen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		127 648	125 889
Sum driftsinntekter		127 648	125 889
Annen driftskostnad		70 133	44 427
Sum driftskostnader		70 133	44 427
Driftsresultat		57 515	81 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		32 302	44 089
Resultat av finansposter		-32 302	-44 046
Ordinært resultat før skattekostnad		25 213	37 416
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 547	8 233
Ordinært resultat		19 666	29 183
Årsresultat	4	19 666	29 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 666	29 183
Sum overføringer		19 666	29 183



Åkrakrossen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 573 925	2 573 925
Sum varige driftsmidler		<u>2 573 925</u>	<u>2 573 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 573 925</u>	<u>2 573 925</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		930	1 001
Andre kortsiktige fordringer		8 964	8 415
Sum fordringer		<u>9 894</u>	<u>9 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 329	239 615
Sum omløpsmidler		<u>199 223</u>	<u>249 031</u>
Sum eiendeler		<u>2 773 148</u>	<u>2 822 956</u>




Åkrakrossen Eiendom AS

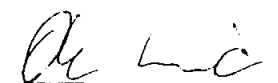
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 477	152 810
Sum opptjent egenkapital		172 477	152 810
Sum egenkapital	4	772 477	752 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	993 942	1 198 054
Sum annen langsiktig gjeld		993 942	1 198 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	62 552
Betalbar skatt	7	5 547	8 233
Annen kortsiktig gjeld		1 001 182	801 306
Sum kortsiktig gjeld		1 006 729	872 091
Sum gjeld		2 000 671	2 070 145
Sum egenkapital og gjeld		2 773 148	2 822 956

Åkrehamn, 30.03.2022

Styret i Åkrakrossen Eiendom AS


Jakob Tjøsvold
styreleder


Ole Lund
styremedlem



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 573 925	2 573 925
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 573 925	2 573 925
= Bokført verdi 31.12.21	2 573 925	2 573 925

Verdien på eiendommen er knyttet til tomten og er således ikke avskrevet.



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkrakrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Brødrene Lund Eiendom AS	300	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	300	50	50
Totalt antall aksjer	600	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Jakob Tjøsvold	styreleder	150
Ole Lund	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		450

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	600 000	152 810	752 810
Pr 01.01.2021	600 000	152 810	752 810
Årets resultat		19 666	19 666
Pr 31.12.2021	600 000	172 477	772 477

Note 5 Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Åkrakrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag kr 700 000 senere enn 5 år.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	993 942	1 198 054
Sum	993 942	1 198 054
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	2 573 925	2 573 925
Sum	2 573 925	2 573 925

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 547	8 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 547	8 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 213	37 416
Permanente forskjeller	0	6
Skattepliktig inntekt	25 213	37 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 547	8 233
Sum betalbar skatt i balansen	5 547	8 233



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrakrossen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åkrakrossen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

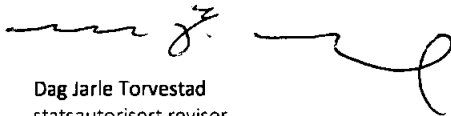
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åkrakrossen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. mars 2022
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor