



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mollandsveien 26  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 099</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 408	
Avskrivning på varige driftsmidler		289 801	
Annen driftskostnad	2	305 379	
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 588</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 511</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	
Annen rentekostnad		113 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-113 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 598	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 617</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		230 617	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 617</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 980	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 980</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 613 872	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 613 872</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 852</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 835	
Andre kortsiktige fordringer		14 759	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	437 101	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 101</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 115 546</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	
Overkurs		1 970 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 500	
Langsiktig konserngjeld	9	955 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 070</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 611	
Betalbar skatt	3	30 692	
Skyldig offentlige avgifter		2 450	
Kortsiktig konserngjeld	9	299 502	
Annen kortsiktig gjeld		9 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 476</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 546</b>	<b>0</b>



# Drangedal Næringsbygg AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Drangedal Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 18
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 096 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 099</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	86 408
Avskrivning på varige driftsmidler		289 801
Annen driftskostnad	2	305 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>414 511</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		113 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 296)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>301 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 598
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>230 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>230 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		230 617
Overføringer annen egenkapital	5	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>230 617</b>



## Drangedal Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		28 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 613 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 613 872</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 642 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		20 835
Andre kortsiktige fordringer		14 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	437 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>472 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 115 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	8	30 000
Overkurs		1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 000 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		5 768 070
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 768 070</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 611
Betalbar skatt	3	30 692
Skyldig offentlige avgifter		2 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	299 503
Annen kortsiktig gjeld		9 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>347 476</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6 115 546</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 546</b>

Grimstad, 24.06.2019



Styrets leder / Daglig leder  
Egil Pedersen



Drangedal Næringsbygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Drangedal Næringsbygg AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	78 127
Arbeidsgiveravgift	8 281
<b>Totalt</b>	<b>86 408</b>

Antall ansatte er under krav til OPT.

Det utbetales ikke lønn til daglig leder.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	301 215
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	131 728
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>432 946</b>
- Ytet konsernbidrag	299 503
<b>= Inntekt</b>	<b>133 444</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 578
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>99 578</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 980
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 598</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 578
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 886
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 692</b>



Drangedal Næringsbygg AS

**Noter 2018**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-131 728
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-131 728</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 728
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>131 728</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 980</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	30 000	1 970 000	0	2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 903 673
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 903 673</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	289 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>289 801</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 613 872</b>
Prosentats for ord.avskr	4-4



Drangedal Næringsbygg AS

## Noter 2018

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 088 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Listi Holdig AS	912 898 016	1 000	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Listi Holding AS           kr       955 570  
Kr       5 570 av disse er stiftelseskostnadene betalt av Listi Holding AS.

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Listi Holding AS           kr       299 503  
Dette er i sin helhet ytet konsernbidrag.