



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 139 030	8 467 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 139 030</b>	<b>8 467 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		3 457 682	3 473 819
Annen driftskostnad	1	1 335 411	1 294 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 793 093</b>	<b>4 768 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 937</b>	<b>3 699 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		756 317	274 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 317</b>	<b>274 112</b>
Annen rentekostnad		2 655 487	1 749 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 655 487</b>	<b>1 749 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 170</b>	<b>-1 475 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 767</b>	<b>2 223 697</b>
Skattekostnad på resultat	2	538 288	489 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 908 479	1 734 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 420 155	1 116 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 155</b>	<b>1 116 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 693 538	53 053 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		420 000	517 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 113 538</b>	<b>53 571 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 533 693</b>	<b>54 687 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 682	67 681
Konsernfordringer	4		4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 682</b>	<b>4 067 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 519 383	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 519 383</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 562 416	6 869 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 562 416</b>	<b>6 869 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 162 481</b>	<b>10 937 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 070 575	1 070 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 575</b>	<b>1 070 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 430 309	16 521 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 430 309</b>	<b>16 521 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 500 884</b>	<b>17 592 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	45 308 000	47 644 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 364	21 170
Betalbar skatt	2	841 926	367 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 290</b>	<b>388 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 195 290</b>	<b>48 032 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 139 030	8 467 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 139 030</b>	<b>8 467 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		3 457 682	3 473 819
Annen driftskostnad	1	1 335 411	1 294 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 793 093</b>	<b>4 768 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 937</b>	<b>3 699 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		756 317	274 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 317</b>	<b>274 112</b>
Annen rentekostnad		2 655 487	1 749 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 655 487</b>	<b>1 749 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 899 170</b>	<b>-1 475 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 767</b>	<b>2 223 697</b>
Skattekostnad på resultat	2	538 288	489 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 908 479	1 734 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 420 155	1 116 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 155</b>	<b>1 116 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 693 538	53 053 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		420 000	517 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 113 538</b>	<b>53 571 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 533 693</b>	<b>54 687 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 682	67 681
Konsernfordringer	4		4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 682</b>	<b>4 067 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 519 383	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 519 383</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 562 416	6 869 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 562 416</b>	<b>6 869 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 162 481</b>	<b>10 937 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 070 575	1 070 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 575</b>	<b>1 070 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		18 430 309	16 521 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 430 309</b>	<b>16 521 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 500 884</b>	<b>17 592 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	45 308 000	47 644 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 364	21 170
Betalbar skatt	2	841 926	367 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 290</b>	<b>388 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 195 290</b>	<b>48 032 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>



Organisasjonsnr: 912 021 602  
HOLLENDERGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hollendergata 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 021 602



### Resultatregnskap

#### Hollendergata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 139 030	8 467 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 139 030</b>	<b>8 467 469</b>
Avskrivning av driftsmidler		3 457 682	3 473 819
Annen driftskostnad	1	1 335 411	1 294 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 793 093</b>	<b>4 768 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 937</b>	<b>3 699 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		756 317	274 112
Annen rentekostnad		2 655 487	1 749 743
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 899 170</b>	<b>1 475 631</b>
Resultat før skattekostnad		2 446 767	2 223 697
Skattekostnad på resultat	2	538 288	489 213
<b>Resultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 908 479	1 734 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 908 479</b>	<b>1 734 484</b>

Hollendergata 5 AS

2023



### Hollendergata 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 420 155	1 116 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 420 155</b>	<b>1 116 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 693 538	53 053 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		420 000	517 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 113 538</b>	<b>53 571 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 533 693</b>	<b>54 687 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 682	67 681
Fordring på selskap i samme konsen	4	0	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 682</b>	<b>4 067 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 519 383	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 519 383</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 562 416	6 869 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 162 481</b>	<b>10 937 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>

Hollendergata 5 AS

Side 11



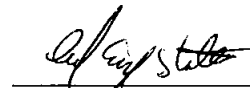
Hollendergata 5 AS

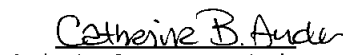
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 070 575	1 070 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 575</b>	<b>1 070 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 430 309	16 521 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 430 309</b>	<b>16 521 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 500 884</b>	<b>17 592 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	45 308 000	47 644 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 364	21 170
Betalbar skatt	2	841 926	367 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 290</b>	<b>388 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 195 290</b>	<b>48 032 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 696 174</b>	<b>65 624 990</b>

Oslo, 27.02.2024  
Styret i Hollendergata 5 AS

  
Arnstein Tveito  
styreleder

  
Sigrid Hjørnegård  
styremedlem

  
Leif Egil Slåtten  
styremedlem

  
Catharina Baumgarten Andersen  
styremedlem

  
Mari Cecilie Gjølstad  
nestleder

  
Knut Hoff  
daglig leder



## Hollendergata 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt i regnskapsåret 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Hollendergata 5 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	841 926	367 239
Endring i utsatt skattefordel	-303 638	121 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>538 288</b>	<b>489 213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 446 767	2 223 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 380 172	1 220 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 775 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 826 938</b>	<b>1 669 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	841 926	367 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>841 926</b>	<b>367 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 455 250	-5 075 078	1 380 172
Sum	-6 455 250	-5 075 078	1 380 172
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 455 250</b>	<b>-5 075 078</b>	<b>1 380 172</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 420 155</b>	<b>-1 116 517</b>	<b>303 638</b>



## Hollendergata 5 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 705 684	30 975 900	2 863 555	96 545 139
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 705 684	30 975 900	2 863 555	96 545 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 102 147	26 885 899	2 443 555	46 431 601
= Bokført verdi 31.12.23	45 603 537	4 090 001	420 000	50 113 538
Årets ordinære avskrivninger	1 245 000	2 114 800	97 883	3 457 683
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år	5-10 år	

### Note 4 Fordring på nærstående

<i>Fordring på nærstående</i>	2023	2022
Schweigaards Gate 34 AS	0	4 000 000
Sum	0	4 000 000

### Note 5 Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Aksjekapital	Annen egenkapital	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 070 575	16 521 830	17 592 405	15 857 921
Årets resultat	0	1 908 479	1 908 479	1 734 484
Egenkapital 31.12.	1 070 575	18 430 309	19 500 884	17 592 405



Hollendergata 5 AS

Note 6 Gjeld til nærstående

<i>Gjeld til nærstående</i>	2023	2022
Norges Bondelag	45 308 000	47 644 176
<b>Sum</b>	<b>45 308 000</b>	<b>47 644 176</b>



Til generalforsamlingen i Hollendergata 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 5 AS som viser et overskudd på kr 1 908 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: K043A-JJKDG-UH8NL-YEM8Z-ES75D-2FYM2



Uavhengig revisors beretning 2023  
Hollendergata 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K043A-JJKDG-UH8NL-YEM8Z-ES75D-2FYM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-02-29 12:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K043A-JJKDG-UH8NL-YEM8Z-ES75D-2FYM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>