



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFAKTURA AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 313 184	990 427
Sum inntekter		1 313 184	990 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	851 446	
Annen driftskostnad		819 998	933 228
Sum kostnader		1 671 444	933 228
Driftsresultat		-358 260	57 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	173
Sum finansinntekter		593	173
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		564	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 696	57 372
Skattekostnad		-78 687	12 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 009	44 750
Årsresultat		-279 009	44 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 260	
Annen egenkapital		-44 750	44 750
Sum overføringer og disponeringer		-279 009	44 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 687	
Sum immaterielle eiendeler		78 687	
Sum anleggsmidler		78 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 506	203 058
Andre fordringer		16 656	
Sum fordringer		38 162	203 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 261	56 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 261	56 971
Sum omløpsmidler		472 423	260 029
SUM EIENDELER		551 110	260 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			44 750
Udekket tap		234 260	
Sum opptjent egenkapital		-234 260	44 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-204 260	74 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 840	148 821
Betalbar skatt			12 622
Skyldige offentlige avgifter		59 846	15 388
Annen kortsiktig gjeld		372 684	8 448
Sum kortsiktig gjeld		755 370	185 279
Sum gjeld		755 370	185 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 110	260 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610112

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFAKTURA AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 313 184	990 427
Sum inntekter		1 313 184	990 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	851 446	
Annen driftskostnad		819 998	933 228
Sum kostnader		1 671 444	933 228
Driftsresultat		-358 260	57 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	173
Sum finansinntekter		593	173
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		564	173
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-357 696	57 372
Skattekostnad		-78 687	12 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 009	44 750
Årsresultat		-279 009	44 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 260	
Annen egenkapital		-44 750	44 750
Sum overføringer og disponeringer		-279 009	44 750



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 78 687

Sum immaterielle eiendeler 78 687

Sum anleggsmidler 78 687 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 506 203 058

Andre fordringer 16 656

Sum fordringer 38 162 203 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 434 261 56 971

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 261 56 971

Sum omløpsmidler 472 423 260 029

SUM EIENDELER 551 110 260 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 750

Udekket tap 234 260

Sum opptjent egenkapital -234 260 44 750

Sum egenkapital -204 260 74 750

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 322 840 148 821

Betalbar skatt 12 622



Skyldige offentlige avgifter	59 846	15 388
Annen kortsiktig gjeld	372 684	8 448
Sum kortsiktig gjeld	755 370	185 279
Sum gjeld	755 370	185 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 110	260 029



Organisasjonsnr: 926 577 654
BOLIGFAKTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utførte tjenester inntektsføres i samme perioden som tjenestene leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Selskapet eier ingen anleggsmidler ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen langsiktig gjeld er gjeld ved utgangen av regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende. Selskapet har ingen utestående fordringer ved regnskapsårets utløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Virksomheten forventer positive resultater og kontantstrømmer. Dette legges til grunn og man antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden. Egenkapital Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022. Som nevnt i punktet over, forventer selskapet selskapet positive resultater og kontantstrømmer i nær fremtid, og styret følger utviklingen nøye.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678382.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100436.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54449.00	



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18179.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851446.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligfaktura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligfaktura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSPBT-2EEL-E672S-DD2PF-UACOG-T7EUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSPBT-2EEL-E672S-DD2PF-UACOO-T7EUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BOLIGFAKTURA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utførte tjenester inntektsføres i samme perioden som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Selskapet eier ingen anleggsmidler ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen langsiktig gjeld er gjeld ved utgangen av regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende. Selskapet har ingen utestående fordringer ved regnskapsårets utløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomheten forventer positive resultater og kontantstrømmer. Dette legges til grunn og man antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022. Som nevnt i punktet over, forventer selskapet selskapet positive resultater og kontantstrømmer i nær fremtid, og styret følger utviklingen nøye.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	678 382	
Arbeidsgiveravgift	100 436	
Pensjonskostnader	54 449	
Andre ytelser	18 179	
Sum	851 446	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.