



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	237 450	222 800
Sum inntekter		237 450	222 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	5,6,7	169 210	173 407
Sum kostnader		203 440	203 073
Driftsresultat		34 010	19 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 696	318
Sum finansinntekter		7 696	318
Netto finans		-7 696	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		41 706	20 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 706	20 045
Årsresultat		41 705	20 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 705	20 045
Sum overføringer og disponeringer		41 705	20 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	566 331	566 331
Sum varige driftsmidler		566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	1 000
Andre fordringer		8 711	36 577
Sum fordringer		9 011	37 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 126	501 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 126	501 740
Sum omløpsmidler		549 137	539 317
SUM EIENDELER		1 115 468	1 105 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 439	570 734
Sum opptjent egenkapital		612 439	570 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	612 439	570 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 692	54 751
Annen kortsiktig gjeld		494 337	480 163
Sum kortsiktig gjeld		503 029	534 915
Sum gjeld		503 029	534 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 468	1 105 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501412

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	237 450	222 800
Sum inntekter		237 450	222 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	5,6,7	169 210	173 407
Sum kostnader		203 440	203 073
Driftsresultat		34 010	19 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 696	318
Sum finansinntekter		7 696	318
Netto finans		-7 696	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		41 706	20 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 706	20 045
Årsresultat		41 705	20 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 705	20 045
Sum overføringer og disponeringer		41 705	20 045



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	566 331	566 331
	566 331	566 331

Sum anleggsmidler

	566 331	566 331
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	300	1 000
Andre fordringer	8 711	36 577
Sum fordringer	9 011	37 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	540 126	501 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	540 126	501 740

Sum omløpsmidler

	549 137	539 317
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 115 468	1 105 648
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	612 439	570 734
Sum opptjent egenkapital	612 439	570 734

Sum egenkapital

8	612 439	570 734
---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 692	54 751
Annen kortsiktig gjeld	494 337	480 163
Sum kortsiktig gjeld	503 029	534 915



Sum gjeld	503 029	534 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 115 468	1 105 648



Organisasjonsnr: 979 911 254
BAKKELY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	4 403	-15 642
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	41 705	20 045
B. Endring arbeidskapital	41 705	20 045
C. Arbeidskapital	46 108	4 403
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	549 137	539 317
Kortsiktig gjeld	-503 029	-534 915
C Arbeidskapital	46 108	4 403

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	236 050	222 000	236 800	262 000
Sum leieinntekt		236 050	222 000	236 800	262 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 400	800	0	1 000
Sum annen inntekt		1 400	800	0	1 000
Sum inntekt		237 450	222 800	236 800	263 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	3 666	3 500	7 050
Styrehonorar	3	30 000	26 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		43 520	39 284	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	5 029	9 530	7 500	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 541	211	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	9 875	15 015	30 400	62 000
Revisjonshonorar		0	0	1 300	0
Forretningsførerhonorar		44 915	43 649	45 000	45 000
Andre honorar		3 834	0	1 000	5 000
Kontorkostnad		2 813	0	1 000	4 000
Kontingenter og gaver		215	540	0	0
Forsikringer		33 045	31 471	33 000	35 000
Andre kostnader		22 423	33 707	24 000	30 000
Sum kostnad		203 440	203 073	219 700	294 050
Driftsresultat		34 010	19 727	17 100	-31 050
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 696	318	0	0
Netto finansposter		-7 696	-318	0	0
Årsresultat		41 705	20 045	17 100	-31 050
Overført til/fra annen egenkapital		41 705	20 045	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 705	20 045	0	0



Balanse 2023 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		300	1 000
Andre kortsiktige fordringer		19	3 532
Forskuddsbetalte kostnader		8 692	33 045
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		540 126	501 740
Sum omløpsmidler		549 137	539 317
SUM EIENDELER		1 115 468	1 105 648



Balanse 2023 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 439	570 734
Sum opptjent egenkapital		612 439	570 734
Sum egenkapital	8	612 439	570 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	500
Leverandørgjeld		8 692	54 751
Annen kortsiktig gjeld		494 337	479 663
Sum kortsiktig gjeld		503 029	534 915
Sum gjeld		503 029	534 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 468	1 105 648

Sted: _____

Dato: _____

Svein Ole Haugen
Styreleder

Dilip Ashok Sarang
Styremedlem

Robin Algünerhan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	236 050	222 000
Sum	236 050	222 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 400	700
3999 Andre inntekter	0	100
Sum	1 400	800

Konto 3999 gjelder overdragelsesgebyr garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	26 000
Sum	34 230	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	566 331
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	566 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	566 331
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Garaselaget består av 74 garasjer.
Eiendommen er oppført på g.nr 270, b.nr 312 i Oslo kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP589235.



Noter årsregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	5 029	9 530
Sum	5 029	9 530

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 933	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	129
6552 Driftsmateriell	609	82
Sum	3 541	211

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 188
6603 Vedlikehold elektro	0	3 026
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	9 875
6641 Malerarbeider	0	927
6648 Vedlikehold dører og porter	9 875	0
Sum	9 875	15 015



Noter årsregnskap 2023 Bakkely Garasjelag SA

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	570 734	41 705	612 439
Sum opptjent egenkapital	570 734	41 705	612 439
Sum egenkapital	570 734	41 705	612 439



Resultat og balanse med noter for Bakkely Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkely Garasjelag SA

Styreleder	Svein Ole Haugen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Dilip Ashok Sarang (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Robin Algünerhan (sign.)	04.04.2024