



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storøya 9  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 924	445 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 924</b>	<b>445 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad	8	96 473	177 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 373</b>	<b>259 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 551</b>	<b>186 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	65
Annen finansinntekt		804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		147 491	157 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 491</b>	<b>157 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 663</b>	<b>-157 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 112	29 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 881 725	2 944 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 260	54 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 916 985</b>	<b>2 998 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 985</b>	<b>2 998 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>764 924</b>	<b>764 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072	4 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072</b>	<b>4 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 996</b>	<b>769 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 768 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		690 844	671 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 844</b>	<b>-671 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-330 844</b>	<b>-311 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 728	3 345 369
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	690 708	639 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 912 436</b>	<b>3 985 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 436</b>	<b>3 985 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 389	94 605
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 389</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 013 825</b>	<b>4 079 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 768 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 344 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storøya 9  
7200 KYRKSÆTERØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 915 344 453  
AWW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 924	445 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 924</b>	<b>445 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad	8	96 473	177 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 373</b>	<b>259 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 551</b>	<b>186 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	65
Annen finansinntekt		804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		147 491	157 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 491</b>	<b>157 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 663</b>	<b>-157 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 112	29 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 112	29 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>



Organisasjonsnr: 915 344 453  
AWW EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 2 881 725 2 944 525

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 35 260 54 360

**Sum varige driftsmidler** 2 **2 916 985** **2 998 885**

**Sum anleggsmidler** **2 916 985** **2 998 885**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 7 **764 924** **764 924**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 072 4 199

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 072** **4 199**

**Sum omløpsmidler** **765 996** **769 123**

**SUM EIENDELER** **3 682 981** **3 768 008**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 360 000 360 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital** **360 000** **360 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 690 844 671 732

**Sum opptjent egenkapital** **-690 844** **-671 732**

**Sum egenkapital** **8** **-330 844** **-311 732**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 221 728	3 345 369
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	690 708	639 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 912 436</b>	<b>3 985 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 436</b>	<b>3 985 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	101 389	94 605
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 389</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 013 825</b>	<b>4 079 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 768 008</b>



Organisasjonsnr: 915 344 453  
AWW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### AWW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		305 924	445 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 924</b>	<b>445 810</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad	8	96 473	177 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 373</b>	<b>259 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 551</b>	<b>186 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	65
Annen finansinntekt		804	0
Annen rentekostnad		147 491	157 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 663</b>	<b>-157 317</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 112	29 265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 265
Overført til udekket tap		19 112	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 112</b>	<b>29 265</b>



### BALANSE

#### AWW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 881 725	2 944 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 260	54 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 985</b>	<b>2 998 885</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 985</b>	<b>2 998 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	764 924	764 924
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072	4 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 996</b>	<b>769 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 768 008</b>



### BALANSE

#### AWW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-690 844	-671 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 844</b>	<b>-671 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-330 844</b>	<b>-311 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 728	3 345 369
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	690 708	639 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 912 436</b>	<b>3 985 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 389	94 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 389</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 013 825</b>	<b>4 079 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 682 981</b>	<b>3 768 008</b>

Kyrksæterøra, 18.08.2021  
Styret i AWW EIENDOM AS

Håvard Børø Aunli  
styreleder

Johnny Witsø  
styremedlem

Morten Witsø  
styremedlem



## AWW EIENDOM AS 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler består i sin helhet av tomt og boligeiendom og er ikke avskrevet.

#### ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført av forsiktighetshensyn.



## AWW EIENDOM AS 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 148 325	76 561	3 224 886
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 148 325</b>	<b>76 561</b>	<b>3 224 886</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	266 600	41 301	307 901
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 881 725</b>	<b>35 260</b>	<b>2 916 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 800	19 100	81 900
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AWW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	100,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>360 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Børø Aunli	1 200	33,3	33,3
Johnny Witsø	1 200	33,3	33,3
Morten Witsø	1 200	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Witsø	styremedlem	1 200
Håvard Børø Aunli	styreleder	1 200
Morten Witsø	styremedlem	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 600</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 512 884
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 323 117

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det tatt pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på



## AWW EIENDOM AS 2020

kr. 2 881 725

Øvrig langsiktig gjeld kr 690 708 er gjeld til aksjonærer uten avtalt nedbetalingstid.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 112	29 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 100	69 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 988	-98 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-270 539	-198 439	72 100
<b>Sum</b>	<b>-270 539</b>	<b>-198 439</b>	<b>72 100</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 105	-473 093	-52 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 644	671 532	-19 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon

AWW EIENDOM AS

SIDE 6



## AWW EIENDOM AS 2020

### Note 7 - Prosjekt under arbeid.

Selskapet planlegger og regulerer eiendom for utbygging og videre salg. Påløpte kostnader aktiveres etter hvert som de påløper og eventuell fortjeneste tas etter hvert som prosjektet blir realisert. Aktiverte kostnader pr 31.12.2020 utgjør kr.764 924 og er reguleringsarbeider og tilkjøp av eiendom.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	360 000	-671 732	-311 732
Årets resultat		-19 112	-19 112
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>360 000</b>	<b>-690 844</b>	<b>-330 844</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn med bakgrunn i selskapets framtidutsikter og potensiale. Eierne har tilført selskapet lån i 2017 og 2018 på tilsammen kr. 639 766, samt tilført ytterligere lån på kr 50 942 i 2020 for å styrke likviditeten.