



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Welde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		14 200 000
Annen driftsinntekt	1	3 237 502	4 324 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 237 502</b>	<b>18 524 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	11 250	12 132 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	133 254	97 167
Annen driftskostnad		1 116 733	1 729 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 237</b>	<b>13 958 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 265</b>	<b>4 565 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561</b>	
Annen rentekostnad		777 131	1 123 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 131</b>	<b>1 123 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 570</b>	<b>-1 123 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 695</b>	<b>3 442 222</b>
Skattekostnad	1, 3	265 996	757 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 800 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		642 699	-1 115 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 197 254	33 163 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	392 329	525 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 589 583</b>	<b>33 689 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 589 583</b>	<b>33 689 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 014	209 899
Andre fordringer	5	47 013	57 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 027</b>	<b>267 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 964	2 473 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 964</b>	<b>2 473 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 990</b>	<b>2 741 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 845 573</b>	<b>36 430 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 687 940	2 045 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 687 940</b>	<b>2 045 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 687 940</b>	<b>5 045 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	366 410	254 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 410</b>	<b>254 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 277 772	26 774 997
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 277 772</b>	<b>26 774 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 644 182</b>	<b>27 029 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 529	48 838
Betalbar skatt	1, 3	153 922	503 097
Utbytte		300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld			3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 451</b>	<b>4 355 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 157 633</b>	<b>31 384 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 845 573</b>	<b>36 430 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Welde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		14 200 000
Annen driftsinntekt	1	3 237 502	4 324 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 237 502</b>	<b>18 524 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	11 250	12 132 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	133 254	97 167
Annen driftskostnad		1 116 733	1 729 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 237</b>	<b>13 958 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 265</b>	<b>4 565 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561</b>	
Annen rentekostnad		777 131	1 123 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 131</b>	<b>1 123 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 570</b>	<b>-1 123 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 3	1 208 695	3 442 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 996</b>	<b>757 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 800 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		642 699	-1 115 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	366 410	254 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>366 410</b>	<b>254 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 277 772	26 774 997
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 277 772</b>	<b>26 774 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 644 182</b>	<b>27 029 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 529	48 838
Betalbar skatt	1, 3	153 922	503 097
Utbytte		300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld			3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 451</b>	<b>4 355 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 157 633</b>	<b>31 384 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 845 573</b>	<b>36 430 064</b>



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Ketil Krantz  
2023-04-14

 BankID Signing  
Carl Martin Welde  
2023-04-14

**Årsregnskap for 2022**

**BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
5252 SØREIDGREND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	14 200 000
Annen driftsinntekt	1	3 237 502	4 324 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 237 502</b>	<b>18 524 051</b>
Varekostnad	1	(11 250)	(12 132 360)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(133 254)	(97 167)
Annen driftskostnad		(1 116 733)	(1 729 196)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 261 237)</b>	<b>(13 958 722)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 265</b>	<b>4 565 328</b>
Annen renteinntekt		9 561	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(777 131)	(1 123 106)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(777 131)</b>	<b>(1 123 106)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(767 570)</b>	<b>(1 123 106)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 695</b>	<b>3 442 222</b>
Skattekostnad	1, 3	(265 996)	(757 288)
<b>Årsresultat</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	3 800 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		642 699	(1 115 066)
<b>Sum</b>		<b>942 699</b>	<b>2 684 934</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 197 254	33 163 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	392 329	525 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 589 583</b>	<b>33 689 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 589 583</b>	<b>33 689 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 014	209 899
Andre fordringer	5	47 013	57 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 027</b>	<b>267 594</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 964	2 473 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 964</b>	<b>2 473 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 990</b>	<b>2 741 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 845 573</b>	<b>36 430 064</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 687 940	2 045 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 687 940</b>	<b>2 045 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 687 940</b>	<b>5 045 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	366 410	254 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 410</b>	<b>254 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 277 772	26 774 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 277 772</b>	<b>26 774 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 644 182</b>	<b>27 029 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 529	48 838
Betalbar skatt	1, 3	153 922	503 097
Utbytte		300 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 451</b>	<b>4 355 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 157 633</b>	<b>31 384 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 845 573</b>	<b>36 430 064</b>

Bergen, 2023  
Styret i Bergen Eiendomsutleie AS

Carl Martin Welde  
Styrets leder

Ketil Krantz  
Styremedlem



## Noter 2022 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

Noter 2022



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 163 456	670 000	33 833 456
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(8 966 202)	0	(8 966 202)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 197 254</b>	<b>670 000</b>	<b>24 867 254</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(144 417)	(144 417)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(277 671)	(277 671)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 197 254</b>	<b>392 329</b>	<b>24 589 583</b>
Årets avskrivninger		(133 254)	(133 254)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 208 695	3 442 222
+/- Permanente forskjeller	379	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(509 429)	(1 155 416)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>699 645</b>	<b>2 286 806</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	153 922	503 097
Sum	153 922	503 097
+/- Endring i utsatt skatt	112 074	254 191
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>265 996</b>	<b>757 288</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	153 922	503 097
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 922</b>	<b>503 097</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(19 277 772)	(26 774 997)
<b>Sum</b>	<b>(19 277 772)</b>	<b>(26 774 997)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 197 254	33 163 456
Varelager, prosjekter i arbeid	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 163 456</b>	<b>39 393 748</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 277 772 forfaller kr 0 etter mer enn 5 år.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

Noter 2022

BankID Signing  
Ketil Krantz  
2023-04-14

BankID Signing  
Carl Martin Welde  
2023-04-14

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bewe Holding AS	135	45,00%	Ordinære aksjer
Koka AS	135	45,00%	Ordinære aksjer
Bergen Interiør og Byggservcie AS	30	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	2 045 241	5 045 241
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		942 699	942 699
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 687 940</b>	<b>5 687 940</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	40 418	4 197	36 221
Omløpsmidler	2 599	14 693	(12 094)
Gevinst- og tapskonto	1 113 056	1 646 612	(533 556)
Sum midlertidige forskjeller	1 156 073	1 665 502	(509 429)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>254 336</b>	<b>366 410</b>	<b>(112 074)</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsutleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 942 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.04.2023  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor