



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Per Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		755 040	754 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 040</b>	<b>754 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,3	485 271	398 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 693</b>	<b>402 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 347</b>	<b>352 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 123</b>	<b>20 666</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 008</b>	<b>190 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221 885</b>	<b>170 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 346</b>	<b>352 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 346</b>	<b>352 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 462</b>	<b>182 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	819 003	819 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	446 880	446 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 883</b>	<b>1 265 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 883</b>	<b>1 265 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 095	60 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 095</b>	<b>60 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 891	578 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 891</b>	<b>578 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 986</b>	<b>638 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 869</b>	<b>1 904 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 997 565	-3 042 028



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 997 565	-3 042 028
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 996 365</b>	<b>-3 040 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 568 333	4 780 043
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 664 669</b>	<b>4 876 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 664 669</b>	<b>4 876 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 861	67 996
Annen kortsiktig gjeld		705	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 566</b>	<b>68 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 235</b>	<b>4 945 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 869</b>	<b>1 904 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Per Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 303 043  
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		755 040	754 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 040</b>	<b>754 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,3	485 271	398 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 693</b>	<b>402 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 347</b>	<b>352 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 123</b>	<b>20 666</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 008</b>	<b>190 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221 885</b>	<b>170 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 346</b>	<b>352 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 346</b>	<b>352 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 462</b>	<b>182 198</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 568 333	4 780 043
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 664 669</b>	<b>4 876 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 664 669</b>	<b>4 876 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 861	67 996
Annen kortsiktig gjeld		705	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 566</b>	<b>68 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 235</b>	<b>4 945 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 869</b>	<b>1 904 250</b>



Organisasjonsnr: 932 303 043  
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		748 800	748 800	883 584
Tillegg felleskostnader		6 240	5 760	5 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 040</b>	<b>754 560</b>	<b>889 344</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	3 423	3 423
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 244	4 744	4 800
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	182 139	102 011	83 000
TV og/eller internett		31 056	28 655	29 000
Forsikringer		58 446	56 296	71 592
Kommunale avgifter		164 879	157 973	198 500
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		4 308	3 179	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 693</b>	<b>402 186</b>	<b>432 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 347</b>	<b>352 374</b>	<b>456 879</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		22 123	20 666	15 000
Rentekostnader		244 008	190 842	232 283
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>221 885</b>	<b>170 176</b>	<b>217 283</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>44 462</b>	<b>182 198</b>	<b>239 596</b>

## Årsregnskap



## 49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	23 700	23 700
Bygninger	5	795 303	795 303
Andre driftsmidler	5	446 880	446 880
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 883</b>	<b>1 265 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 095	60 174
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		416 891	578 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 986</b>	<b>638 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 869</b>	<b>1 904 250</b>

Balanse 2024



## 49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 997 565	-3 042 028
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 996 365</b>	<b>-3 040 828</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 358 928	2 488 509
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 209 405	2 291 534
Borettsinnskudd		96 336	96 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 664 669</b>	<b>4 876 379</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 861	67 996
Påløpne renter		705	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 566</b>	<b>68 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 235</b>	<b>4 945 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 869</b>	<b>1 904 250</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kaja Gjersem Nygaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Per Carlson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Pedersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	10 070	9 443
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 983	68 949
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 138	14 682
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 462	4 015
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 486	4 923
<b>Sum</b>	<b>182 139</b>	<b>102 011</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>44 462</b>	<b>182 198</b>
Avdrag på lån	-211 710	-225 646
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-167 248</b>	<b>-43 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>486 986</b>	<b>638 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>84 566</b>	<b>68 699</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>402 421</b>	<b>569 668</b>

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



## Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 880	795 303	23 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-2 997 565	44 463	-3 042 028
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 996 365</b>	<b>44 463</b>	<b>-3 040 828</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953 . Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

## Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Husbanken
Formål:		Renovering/refinansieri
Lånenummer:	96867184977	13559179
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	5.84 %	4.705 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 752 500	3 388 277
Lånesaldo 01.01:	2 291 534	2 488 509
Avdrag i perioden:	82 129	129 581
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 209 405</b>	<b>2 358 928</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 723 338	1 613 377

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.664 669 - sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1.265.883

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tjensvold II**

Styreleder	Kaja Gjersem Nygaard (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mona Pedersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Daniel Per Carlson (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: ZEBKI-BB.X1-P4BYV-TXGOS-GYVSP-JNVJH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ZEBKI-BBX1-P4BYV-TXGOS-GYVSP-JWVJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnr: ZEBKI-BBX1-P4BYV-TXGOS-GYVSP-JNVJH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.