



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 500	
Sum inntekter		24 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 068	
Sum kostnader		61 068	
Driftsresultat		-36 568	
Annen rentekostnad		17 925	
Annen finanskostnad		1 059	
Sum finanskostnader		18 984	
Netto finans		-18 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 105	0
Årsresultat	3	-42 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 105	
Totalresultat		-42 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 105	
Sum overføringer og disponeringer		-42 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 447	
Sum immaterielle eiendeler		13 447	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 212 272	
Sum varige driftsmidler		3 212 272	
Sum anleggsmidler		3 225 719	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 606	
Sum omløpsmidler		31 606	0
SUM EIENDELER		3 257 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		470 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-42 105	
Sum egenkapital	3	452 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 000	
Sum langsiktig gjeld		2 805 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 805 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 325	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268076

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 500	
Sum inntekter		24 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 068	
Sum kostnader		61 068	
Driftsresultat		-36 568	
Annen rentekostnad		17 925	
Annen finanskostnad		1 059	
Sum finanskostnader		18 984	
Netto finans		-18 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 105	0
Årsresultat	3	-42 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 105	
Totalresultat		-42 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 105	
Sum overføringer og disponeringer		-42 105	



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 447
Sum immaterielle eiendeler 13 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 212 272
Sum varige driftsmidler 3 212 272

Sum anleggsmidler 3 225 719 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 606

Sum omløpsmidler 31 606 0

SUM EIENDELER 3 257 325 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 470 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 105
Sum opptjent egenkapital -42 105

Sum egenkapital 3 452 325 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 805 000		
Sum annen langsiktig gjeld	2 805 000		
Sum langsiktig gjeld	2 805 000		0
Betalbar skatt		2	
Sum gjeld	2 805 000		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 257 325		0



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Huser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3V12V-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2

Org.nr.: 927 269 988



RESULTATREGNSKAP

HUSER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.05.21-31.12.21
Annen driftsinntekt	1	24 500
Sum driftsinntekter		24 500
Annen driftskostnad		61 068
Sum driftskostnader		61 068
Driftsresultat		-36 568
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		17 925
Annen finanskostnad		1 059
Resultat av finansposter		-18 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 552
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 447
Ordinært resultat		-42 105
Årsresultat	3	-42 105
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		42 105
Sum overføringer		-42 105

Penneo Dokumentnøkkel: 3V12V-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	13 447
Sum immaterielle eiendeler		13 447
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 212 272
Sum varige driftsmidler		3 212 272
Sum anleggsmidler		3 225 719
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 606
Sum omløpsmidler		31 606
Sum eiendeler		3 257 325

Penneo Dokumentnøkkel: 3V12V-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-42 105
Sum opptjent egenkapital		-42 105
Sum egenkapital	3	452 325
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 000
Sum gjeld		2 805 000
Sum egenkapital og gjeld		3 257 325

Hønefoss, 02.05.2022
Styret i Huser Eiendom AS

Alf Richard Huser
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3V12V-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 447	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 447	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 552	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-61 122	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 122	0	61 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 122	0	61 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 447	0	13 447

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 07.05.2021	30 000	470 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat				-42 105	-42 105
Pr 31.12.2021	30 000	470 000	-5 570	-42 105	452 325

Penneo Dokumentnøkkel: 3V12V-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Richard Huser	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Richard Huser	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Richard Huser

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-15526

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-05 07:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V1ZV-8YQDT-W04JA-0XHH4-ZTHBL-E3EC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>